

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды

22.02.2023

г. Минусинск

1. Наименование организатора открытого аукциона: Отдел имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района.

2. Торги проводит: Единая комиссия по проведению конкурсов и аукционов при администрации Минусинского района.

3. Основание для проведения торгов: Постановление администрации Минусинского района от 06.12.2022 № 1086 - п «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский район, массив «Кирова», фонд перераспределения, участок № 11».

4. Форма торгов: аукцион с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы.

5. Предмет торгов:

Лот № 1. Земельный участок, находящийся в государственной собственности, с кадастровым номером 24:25:2001001:11, площадью 275896 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский район, массив «Кирова», фонд перераспределения, участок № 11. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования. Цель использования - сельскохозяйственное производство. Срок аренды - 10 лет.

В соответствии с решением Минусинского районного Совета депутатов от 16.01.2018 № 162-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новотроицкого сельсовета Минусинского района Красноярского края», земельный участок расположен на сельскохозяйственных угодьях.

В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка: <https://pkk.rosreestr.ru/#/search/53.78290570659092,91.48922636137493/15/@1b4ulz5vht?text=24%3A25%3A2001001%3A11&type=1&opened=24%3A25%3A2001001%3A11>

6. Начальный размер арендной платы в год за земельный участок составляет:

Лот № 1 - 74 607,00 руб. (семьдесят четыре тысячи шестьсот семь рублей 00 копеек).

7. Величина повышения начального размера арендной платы земельного участка «Шаг аукциона» составляет:

Лот № 1 – 2 238,21 руб. (две тысячи двести тридцать восемь рублей 21 копейка).

8. Размер задатка для участия в аукционе составляет:

Лот № 1 – 14 921,40 руб. (четырнадцать тысяч девятьсот двадцать один рубль 40 копеек).

Начальная цена предмета аукциона установлена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

9. Задаток за участие в открытом аукционе вносится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (ОИЗО Администрации Минусинского района л/с 05193018450), ИНН 2455017851, КПП 245501001, Наименование подразделения Банка России//Наименование и место нахождения ТОФК: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105, единый казначейский счет 40102810245370000011, казначейский счет 03232643046330001900. Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе Лот № 1.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

10. Дата начала приема заявок: 22.02.2023 г.

11. Дата окончания приема заявок: 23.03.2023 г.

12. Дата, время определения участников аукциона: 27.03.2023 г. 10 час. 00 мин.

13. Дата, время, место проведения аукциона: 29.03.2023 г. в 13 час. 00 мин. г.Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 116.

14. Дата, время подведения итогов аукциона: 29.03.2023 г. в 16 час. 00 мин.

15. Место и время приема заявок: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 115, в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. по местному времени. Контактный телефон: (39132) 5-09-22. Контактное лицо: Новикова Виктория Витальевна.

16. Срок заключения договора: не менее чем через 10 дней, но не позднее 30 дней со дня направления организатором аукциона победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе проекта договора.

17. Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в любое время, но не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае, если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

18. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся, при этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

19. В случае если победитель аукциона в срок, предусмотренный документацией, не представил организатору торгов подписанный договор, то данный участник признается уклонившимся от заключения договора и внесенный задаток не возвращается, а так же если договор аренды не заключен с победителем аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.