

# Информационное сообщение о продаже объектов муниципального недвижимого имущества

## 1. Общие положения.

1.1. Продавец: Управление земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района; 662608, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 115. Контактные данные: oizo\_amr@mail.ru; 8 (39132) 2-00-61, 5-09-22. Контактное лицо: Новикова Виктория Витальевна.

1.2. Оператор электронной площадки (далее – Оператор): Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер», [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)). Юридический адрес оператора: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1. Контактные данные (имущественные торги): [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru); +7 499 653-77-00.

1.3. Электронная площадка, на которой будет проводиться продажа муниципального недвижимого имущества в электронной форме, с адресом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://it2.rts-tender.ru/>.

1.4. Основание для проведения аукциона: Решение Минусинского районного Совета депутатов от 26.07.2023 № 321 - рс «Об условиях приватизации объектов муниципального недвижимого имущества, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, п. Суходол».

1.5. Наименование и характеристики выставляемого на продажу имущества:

Лот № 1. Нежилое здание с кадастровым номером 24:25:0000000:2860, площадь 506.7 кв. м, по адресу: 662608 Красноярский край, р-н. Минусинский, п. Суходол, ул. Тракторная, д. 18.

Лот № 2. Нежилое здание, свинарник с кадастровым номером 24:25:0000000:2911, площадь 771.1, по адресу: Красноярский край, Минусинский р-н, п. Суходол, ул. Совхозная, д. 1.

Лот № 3. Нежилое здание с кадастровым номером 24:25:0000000:2864 площадь 337.1 кв. м, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, п. Суходол, ул. Совхозная, д. 3.

1.6. Способ приватизации объектов муниципального недвижимого имущества - продажа на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

1.7. Начальная цена продажи объектов муниципального недвижимого имущества:

Лот № 1 - 591 000,00 руб. (пятьсот девяносто одна тысяча рублей 00 копеек) с учетом НДС.

Лот № 2 - 841 000,00 руб. (восемьсот сорок одна тысяча рублей 00 копеек) с учетом НДС.

Лот № 3 - 201 000,00 руб. (двести одна тысяча рублей 00 копеек) с учетом НДС.

1.8. Размер задатка 10% от начальной цены продажи муниципального недвижимого имущества:

Лот № 1 — 59 100,00 руб. (пятьдесят девять тысяч сто рублей 00 копеек).

Лот № 2 — 84 100,00 руб. (восемьдесят четыре тысячи сто рублей 00 копеек).

Лот № 3 — 20 100,00 руб. (двадцать тысяч сто рублей 00 копеек).

1.9. Величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») в размере 5% от начальной цены продажи объекта муниципального недвижимого имущества:

Лот № 1 — 59 550,00 руб. (пятьдесят девять тысяч пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек).

Лот № 2 — 42 050,00 руб. (сорок две тысячи пятьдесят рублей 00 копеек).

Лот № 3 — 10 050,00 руб. (десять тысяч пятьдесят рублей 00 копеек).

2. Даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе, дата признания претендентов участниками аукциона, дата проведения аукциона, место и срок подведения итогов аукциона.

2.1. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское.

2.2. Дата и время начала приема заявок – 30.09.2023 г. с 00 час. 01 мин.

2.3. Дата и время окончания приема заявок – 29.10.2023 г. до 19 час. 59 мин.

2.4. Дата признания претендентов участниками продажи – 30.10.2023 г.

2.5. Дата и время проведения продажи: 01.11.2023 г. в 10 час. 00 мин.

2.6. Место и срок подведения итогов аукциона: итоги аукциона подводятся на электронной площадке, указанной в пункте 1.3. Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

## 3. Порядок регистрации на электронной площадке

3.1. Для участия в аукционе в электронной форме Претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Регистрацию Претендентов на электронных площадках обеспечивает Оператор электронной площадки. Необходимо иметь Электронную цифровую подпись.

3.2. Для получения регистрации на электронной площадке Претенденты представляют Оператору электронной площадки:

а) заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной Оператором электронной площадки (далее – заявление);

б) адрес электронной почты этого Претендента для направления Оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки не должен требовать от Претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

3.3. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в пункте 3.2, Оператор электронной площадки осуществляет регистрацию Претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных пунктом 3.4, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) Претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

3.4. Оператор электронной площадки отказывает Претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной Оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 3.2.

3.5. При принятии Оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации Претендента уведомление, предусмотренное пунктом 3.3, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот Претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 3.2, для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 3.4.

3.6. Регистрация Претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления Оператором электронной площадки этому Претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

3.7. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех аукционах в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом Претенденты, прошедшие с 01.01.2019 регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», вправе участвовать в аукционе в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

3.8. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже муниципального имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

3.9. В случае регистрации нового Пользователя в Личном кабинете Претендента, действующего на основании доверенности (далее - поверенный) от имени Претендента - доверителя (далее – доверитель), поверенному лицу будет предоставлен доступ к информации и документам, содержащимся в заявках на участие торговых процедурах, в которых принимал/принимает участие доверитель, к заключенным/заключаемым доверителем договорам в электронной форме, а также к финансовой информации в отношении Аналитического счета в случае активации доверителем роли «Финансовый администратор» для поверенного, и иной информации, которая может быть доступна поверенному лицу в Личном кабинете Клиента-доверителя на ЭП при выполнении поверенным лицом возложенных на него обязанностей. При осуществлении указанной регистрации нового Пользователя поверенного, Претендент - доверитель соглашается и подтверждает предоставление поверенному указанных в настоящем пункте документов и сведений.

3.10. Внесение изменений в сведения о Претенденте, в том числе изменение наименования или регистрация нового Пользователя Клиента ЭП, производится зарегистрированным Пользователем в Личном кабинете путем редактирования сведений в разделе «Информация об организации», за исключением Клиентов, зарегистрированных на ЭП в автоматическом порядке

Изменение сведений о Клиентах, зарегистрированных на ЭП в автоматическом порядке, осуществляется путем интеграции изменений из единого реестра участников закупок ЕИС, а также ГИС-Торги.

3.11. В базе данных ЭП сохраняется информация обо всех вносимых изменениях в данные Клиента ЭП в Личном кабинете Клиента ЭП.

3.12. Информация, предоставленная Клиентом ЭП при Регистрации, а также в результате актуализации Клиентом ЭП такой информации, используются в неизменном виде при автоматическом формировании документов, которые используются в электронном документообороте, в том числе при формировании заявки на участие в Торговой процедуре.

#### 4. Условия участия в электронном аукционе, место и порядок подачи заявок на участие в аукционе

4.1. В аукционе могут принимать участие юридические лица и физические лица, признаваемые в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Покупателями муниципального имущества, и желающее приобрести муниципальное имущество, выставяемое на электронный аукцион (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- а) внести задаток в порядке, указанном в настоящем информационном сообщении;
- б) в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

4.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона Претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер», в соответствии с Регламентом электронной площадки.

4.3. Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется Претендентом из личного кабинета.

4.4. Заявки подаются на электронной площадке с адресом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://it2.rts-tender.ru> начиная со времени и даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в пунктах 2.2, 2.3.

4.5. Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа (заявка на бумажном носителе, преобразованная в электронно-цифровую форму путем сканирования), с приложением электронных образов документов, предусмотренных разделом 5 данного информационного сообщения.

4.6. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

4.7. При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

4.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

#### 5. Исчерпывающий перечень представляемых Претендентами документов и требования к их оформлению

5.1. Для участия в электронном аукционе Претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью. К документам также прилагается их описание (форма документа представлена в Приложении к заявке).

5.2. Физические лица представляют: все листы документа, удостоверяющего личность, СНИЛС, ИНН.

5.3. Юридические лица представляют:

- а) заверенные копии учредительных документов (Устав, выписка из ЕГРЮЛ, ИНН.);
- б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке и нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

## 6. Порядок внесения задатка и его возврата

6.1. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах муниципального имущества. Сумма задатка, указанная в пункте 1.14 вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке. Сумма задатка должна поступить на расчетный счет Претендента до даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе.

6.2. Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом ООО «РТС-тендер».

6.3. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

6.4. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением Победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи муниципального имущества;

б) Претендентам, не допущенным к участию в продаже муниципального имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Задаток Победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона, продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

6.5. При уклонении или отказе Победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества, задаток ему не возвращается.

6.6. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке до дня окончания приема заявок поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже муниципального имущества.

## 7. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества

7.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

а) государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

б) юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев,

предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

в) юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

7.2. Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

7.3. Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

## 8. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

8.1. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть Покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

8.2. Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

8.3. Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на Претендента.

8.4. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

## 9. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

9.1. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

9.3. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

9.4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

9.5. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также

на сайте продавца в сети «Интернет».

9.6. В случае, если заявку на участие в аукционе подал только один Претендент, признанный единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

## 10. Правила проведения аукциона в электронной форме

10.1. Аукцион в электронной форме проводится в указанные в пункте 2.5 день и час путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи муниципального имущества, на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5% от начальной цены продажи муниципального имущества, и не изменяется в течение всего аукциона.

10.2. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене муниципального имущества.

10.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены продажи муниципального имущества («шаг аукциона»).

10.4. В течение 1 часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении муниципального имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене муниципального имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене муниципального имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене муниципального имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене муниципального имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене муниципального имущества является время завершения аукциона.

10.5. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи Участником предложения о цене муниципального имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене муниципального имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

10.6. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену муниципального имущества.

10.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение 1 часа со времени завершения приема предложений о цене муниципального имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

10.8. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право Победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - Победителя аукциона, цену муниципального имущества, предложенную Победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение 1 часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

10.9. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

10.10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене муниципального имущества;

г) в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

10.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

10.12. В течение 1 часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица Победителя.

11. Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества и порядок оплаты Покупателем приобретенного имущества, необходимые реквизиты счетов

11.1. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с Победителем аукциона, либо с лицом, признанным единственным участником аукциона, в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в форме электронного документа и на бумажном носителе.

11.2. Внесенный Победителем аукциона, либо лицом, признанным единственным участником аукциона, задаток засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

11.3. Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества производится в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации на следующие реквизиты: УФК по Красноярскому краю (ОЗИОГ Администрации Минусинского района, л/с 04193018450). Налоговый орган: ИНН 2455017851, КПП 245501001. Код ОКТМО: 04633000. Наименование подразделения Банка России//Наименование и место нахождения ТОФК: Отделение Красноярск//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105. Единый казначейский счет 40102810245370000011. Казначейский счет 03100643000000011900, КБК 81511402053050000410.

Факт оплаты подтверждается выпиской из лицевого счета администратора доходов бюджета о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи муниципального имущества.

11.4. При уклонении или отказе Победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель, либо лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

12. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов нежилого фонда

12.1. С условиями договора, заключаемого по итогам проведения аукциона, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте администрации Минусинского района, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на электронной торговой площадке общества с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе, а так же в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 12 час.00 мин. и с 13 час.00 мин. до 17 час 00 мин. (время местное) по адресу: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 115. Телефон 8(39132) 2-00-61, 5-09-22.

12.2. Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Продавца запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени

направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет разъяснение с указанием предмета запроса.

12.3. Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу муниципальное имущество в период приема заявок на участие в аукционе.

12.4. Документооборот между Претендентами, Участниками, и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или Участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.