

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

15.09.2022

г. Минусинск

1. Наименование организатора открытого аукциона: Отдел имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района.

2. Торги проводит: Единая комиссия по проведению конкурсов и аукционов при администрации Минусинского района по проведению конкурсов и аукционов.

3. Основание для проведения торгов: Постановление администрации Минусинского района от 29.08.2022 № 709 - п «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

4. Форма торгов: аукцион с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы.

5. Предмет торгов:

Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 24:25:2501001:75, площадью 6000 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский район, район 6-го км слева автодороги «Минусинск-Кавказское-Беллык». Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование – недропользование. Срок аренды - 5 лет.

В соответствии с решением Минусинского районного Совета депутатов от 25.11.2016 № 93-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки Маломинусинского сельсовета Минусинского района Красноярского края», земельный участок расположен в территориальной зоне – производственная зона (П1), в которой одним из основных видов разрешенного использования является «Недропользование».

Действие градостроительного регламента на земельный участок в соответствии с п. 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ не распространяется.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:

<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/53.791431228958295,91.72114848126718/12/@1b4ulz5vg1?text=24%3A25%3A2501001%3A75&type=1&opened=24%3A25%3A2501001%3A75>

6. Начальный размер арендной платы в год за земельный участок составляет:

за Лот № 1 - 91 800,00 руб. (девятьсот одна тысяча восемьсот рублей 00 копеек).

7. Величина повышения начального размера арендной платы земельного участка «Шаг аукциона» составляет:

Лот № 1 – 2 754,00 руб. (две тысячи семьсот пятьдесят четыре рубля 00 копеек).

8. Размер задатка для участия в аукционе составляет:

Лот № 1 – 18 360,00 руб. (восемнадцать тысяч триста шестьдесят рублей 00 копеек).

Начальная цена предмета аукциона установлена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7. Задаток за участие в открытом аукционе вносится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (ОИЗО Администрации Минусинского района л/с 05193018450), ИНН 2455017851, КПП 245501001, Наименование подразделения Банка России//Наименование и место нахождения ТОФК: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105, единый казначейский счет 40102810245370000011, казначейский счет 03232643046330001900. Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе Лот № 1.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона

организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

8. Дата начала приема заявок: 15.09.2022 г.

9. Дата окончания приема заявок: 14.10.2022 г.

10. Дата, время определения участников аукциона: 17.10.2022 г. 10 час. 00 мин.

11. Дата, время, место проведения аукциона: 20.10.2022 г. в 13 час. 30 мин. г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 116.

12. Дата, время подведения итогов аукциона: 20.10.2022 г. в 16 час. 00 мин.

13. Место и время приема заявок: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 115, в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. по местному времени. Контактный телефон: (39132) 5-09-22. Контактное лицо: Новикова Виктория Витальевна.

14. Срок заключения договора: не менее чем через 10 дней, но не позднее 30 дней со дня направления организатором аукциона победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе проекта договора.

15. Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в любое время, но не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае, если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

16. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся, при этом условия повторного аукциона могут быть изменены.