

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

22.09.2022

г. Минусинск

1. Наименование организатора открытого аукциона: Отдел имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района.

2. Торги проводит: Единая комиссия по проведению конкурсов и аукционов при администрации Минусинского района по проведению конкурсов и аукционов.

3. Основание для проведения торгов: Постановление администрации Минусинского района от 29.08.2022 № 711 - п «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

4. Форма торгов: аукцион с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы.

5. Предмет торгов:

Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 24:25:4701053:151, площадью 1500 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский район, с. Тесь, ул. Строителей, 2 «д». Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – строительная промышленность. Срок аренды - 5 лет.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-05-18; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства - "Воздушная линия электропередачи напряжением 35 кВ Т-27 ПС "Тесинская"- ПС "Кочергино"", расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Минусинский р-н, Курагинский р-н, отнесен к зонам с особыми условиями использования территории – охранным зонам объектов электросетевого хозяйства. Режим использования установлен пунктами 8, 9, 10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. Утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. № 160; Реестровый номер границы: 24.00.2.70.

В соответствии с решением Минусинского районного Совета депутатов от 18.12.2017 № 144-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки Тесинского сельсовета Минусинского района Красноярского края (актуализированная редакция)», земельный участок расположен в территориальной зоне – производственная зона (П1), в которой одним из основных видов разрешенного использования является «Строительная промышленность».

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, расположенного на двух смежных земельных участка, не подлежат установлению.

- предельное количество этажей – 4;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Точка подключения к сетям водоснабжения: на границе земельного участка. Точка присоединения к централизованным сетям водоснабжения – существующая тепловая камера ТК-1 с совместной прокладкой сетей теплоснабжения и холодного водоснабжения, расположенная в районе здания недействующей электростанции на земельном участке с кадастровым номером 24:25:4701053:119 по ул. Строителей. Максимальная нагрузка в точке подключения к централизованным сетям водоснабжения с

учетом полива территории: 0,1 м³/сут.

Точка подключения к сетям водоотведения: на границе земельного участка. Точка присоединения к централизованным сетям водоотведения – существующий канализационный колодец КК-46, расположенный в районе нежилого здания электроучастка на земельном участке с кадастровым номером 24:25:4701053:576 по ул. Строителей. Максимальная нагрузка в точке подключения: 0,1 м³/сут.

В соответствии с пунктом 25 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», отсутствует одновременное выполнение условий:

- наличие резерва пропускной способности тепловых сетей до точки подключения заявителя;
- наличие резерва мощности источника тепловой энергии;
- наличие технической целесообразности подключения нагрузки для технологических нужд заявителя.

На основании вышеизложенного, ГПКК «ЦРКК» сообщает об отказе в выдаче технических условий подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно — технического обеспечения (теплоснабжения).

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:

<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/53.867316554333435.92.19686615018024/19/@1b4ulz5vg1?text=24%3A25%3A4701053%3A151&type=1&opened=24%3A25%3A4701053%3A151>

6. Начальный размер арендной платы в год за земельный участок составляет:

за Лот № 1 - 120 784,00 руб. (сто двадцать тысяч семьсот восемьдесят четыре рубля 00 копеек).

7. Величина повышения начального размера арендной платы земельного участка «Шаг аукциона» составляет:

Лот № 1 – 3 623,52 руб. (три тысячи шестьсот двадцать три рубля 52 копейки).

8. Размер задатка для участия в аукционе составляет:

Лот № 1 – 24 156,80 руб. (двадцать четыре тысячи сто пятьдесят шесть рублей 80 копеек).

Начальная цена предмета аукциона установлена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7. Задаток за участие в открытом аукционе вносится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (ОИЗО Администрации Минусинского района л/с 05193018450), ИНН 2455017851, КПП 245501001, Наименование подразделения Банка России//Наименование и место нахождения ТОФК: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105, единый казначейский счет 40102810245370000011, казначейский счет 03232643046330001900. Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе Лот № 1.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

8. Дата начала приема заявок: 22.09.2022 г.

9. Дата окончания приема заявок: 21.10.2022 г.

10. Дата, время определения участников аукциона: 25.10.2022 г. 10 час. 30 мин.

11. Дата, время, место проведения аукциона: 28.10.2022 г. в 14 час. 00 мин. г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 116.

12. Дата, время подведения итогов аукциона: 28.10.2022 г. в 16 час. 15 мин.

13. Место и время приема заявок: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 115, в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. по местному времени. Контактный телефон: (39132) 5-09-22. Контактное лицо: Новикова Виктория Витальевна.

14. Срок заключения договора: не менее чем через 10 дней, но не позднее 30 дней со дня направления организатором аукциона победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе проекта договора.

15. Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в любое время, но не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае, если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

16. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся, при этом условия повторного аукциона могут быть изменены.