



МИНУСИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**РЕШЕНИЕ**

23.06.2020

г. Минусинск

№ 323 - рс

Об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский район, с. Кавказское, ул. Гагарина, д. 107Б.

В соответствии с ч. 3 ст. 2, ч. 3 ст. 4, ч. 2 ст. 6, Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", ч. 3 ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», ч. 5 ст. 31 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Минусинского районного Совета депутатов от 02.03.2011 № 85-рс, п. 4.1 Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в Минусинском районе, утвержденного решением Минусинского районного Совета депутатов от 27.05.2009 № 320-рс, руководствуясь статьями 21, 25 Устава Минусинского района Красноярского края, Минусинский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Приватизировать следующий объект недвижимости, находящийся в муниципальной собственности Минусинского района:

1.1. Здание, назначение: нежилое, с кадастровым номером 24:25:5901001:2243, площадь 644,5 кв. м., адрес (местонахождение): Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский район, с. Кавказское, ул. Гагарина, д. 107Б.

2. Установить:

2.1. Способ приватизации объекта муниципального недвижимого имущества - продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене;

2.2. Начальную цену продажи объекта муниципального недвижимого имущества в размере 302 000,00 руб. (триста две тысячи руб. 00 коп.) с учетом НДС.

2.3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 5 % от начальной цены предмета аукциона;

2.4. Величину задатка для участия в аукционе в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона.

3. Извещение о проведении открытого аукциона, согласно приложению, разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)), определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте администрации Минусинского района в разделе «Управление муниципальным имуществом», в подразделе «Конкурсы, аукционы» и опубликовать в газете «Власть труда», не менее чем за 20 дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по муниципальной собственности, землепользованию, законности, депутатской этике (И.Д. Хашиев).

5. Решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель Совета депутатов

С.И. Глухов

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона продавца имущества	Отдел имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района 662608, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 66-а, 1 этаж. <a href="mailto:kumi1@minusa.ru">kumi1@minusa.ru</a> (39132) 2-00-61 Контактное лицо: Кравчук Елена Владимировна
Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения	Минусинский районный Совет депутатов Красноярского края Решение от 23.06.2020 № 323-рс «Об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский район, с. Кавказское, ул. Гагарина, д. 107Б»
Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества)	Лот № 1 – Здание, назначение: нежилое, с кадастровым номером 24:25:5901001:2243, площадь 644,5 кв. м., адрес (местонахождение): Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский район, с. Кавказское, ул. Гагарина, д. 107Б
Способ приватизации имущества	Продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.
Начальная цена продажи имущества, с учетом НДС	<b>302 000,00 руб.</b> (триста две тысячи рублей 00 копеек) с учетом НДС
Форма подачи предложений о цене имущества	Открытая
Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов	20% от начальной цены продажи: <b>60 400,00 руб.</b> (шестьдесят тысяч четыреста рублей 00 копеек). Задаток вносится безналичным расчетом до момента окончания приема заявок на расчетный счет продавца: УФК по Красноярскому краю (ОИЗО администрации Минусинского района л/с 05193018450), ИНН 2455017851, КПП 245501001 Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю г. Красноярск БИК 040407001, р/с 40302810950043001157. Наименование платежа: задаток за участие в аукционе

Величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона»)	5% от начальной цены продажи: <b>15 100,00 руб.</b> (пятнадцать тысяч сто рублей руб. 00 коп.).
Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок	Для участия в аукционе претенденты представляют продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по прилагаемой к информационному сообщению форме. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. <b>Заявки для участия в аукционе принимаются в срок с <u>09.07.2020</u> по <u>07.08.2020</u></b> в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по местному времени по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, 116 кабинет.
Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества	Ознакомиться с иной информацией, в том числе условиями договора купли-продажи имущества, можно у продавца имущества по адресу: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66 а, 1 этаж, 116 каб. Предоставление такой информации осуществляется бесплатно по заявлению, поданному в адрес продавца имущества в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления. Ограничений для участия в аукционе отдельных категорий физических лиц и юридических лиц не установлено.
Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	<b><u>14.08.2020 в 15 час. 00 мин.</u></b>
Дата, время и место проведения аукциона	<b><u>19.08.2020 в 14 час. 00 мин.</u></b> по адресу: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66 а, каб. 115
Срок заключения договора купли-продажи имущества	В течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.
Дата, время и место подведения итогов продажи муниципального имущества	<b><u>19.08.2020 в 16 час. 00 мин.</u></b> , по адресу: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66 а, 1 этаж, 116 каб.

Иные сведения	<p>Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Организатор торгов обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов вернуть задаток участникам торгов, которые не выиграли их.</p>
---------------	---