

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

15.09.2022

г. Минусинск

1. Наименование организатора открытого аукциона: Отдел имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района.

2. Торги проводит: Единая комиссия по проведению конкурсов и аукционов при администрации Минусинского района по проведению конкурсов и аукционов.

3. Основание для проведения торгов: Постановление администрации Минусинского района от 29.08.2022 № 714 - п «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

4. Форма торгов: аукцион с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы.

5. Предмет торгов:

Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 24:25:1201003:151, площадью 827000 кв. м, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, участок № 16. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования. Цель предоставления — сельскохозяйственное производство. Срок аренды - 10 лет.

В соответствии с решением Минусинского районного Совета депутатов от 25.11.2016 № 91-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки Жерлыкского сельсовета Минусинского района Красноярского края», земельный участок расположен в территориальной зоне — зона сельскохозяйственных угодий (Сх1).

В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:

<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/53.7083927897071,92.34836704256983/15/@1b4ulz5vg1?text=24%3A25%3A1201003%3A151&type=1&opened=24%3A25%3A1201003%3A151>

Лот № 2. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 24:25:1302006:31, площадью 171140 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Восточное. Участок находится примерно в 6.2 км метрах, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский район, участок № 48. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – сенокосение. Цель предоставления — посев зерновых культур. Срок аренды - 10 лет.

В соответствии с решением Минусинского районного Совета депутатов от 16.01.2018 № 161-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки Знаменского сельсовета Минусинского района Красноярского края», земельный участок расположен на сельскохозяйственных угодьях в составе земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:

<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/53.55673492733914,92.21698927849292/16/@1b4ulz5vg1?text=24%3A25%3A1302006%3A31&type=1&opened=24%3A25%3A1302006%3A31>

б. Начальный размер арендной платы в год за земельный участок составляет:

за Лот № 1 - 182 372,00 руб. (сто восемьдесят две тысячи триста семьдесят два рубля 00 копеек);

за Лот № 2 - 56 708,00 руб. (пятьдесят шесть тысяч семьсот восемь рублей 00 копеек).

7. Величина повышения начального размера арендной платы земельного участка «Шаг аукциона» составляет:

Лот № 1 – 5 471,16 руб. (пять тысяч четыреста семьдесят один рубль 16 копеек);

Лот № 2 - 1 701,24 руб. (одна тысяча семьсот один рубль 24 копейки).

8. Размер задатка для участия в аукционе составляет:

Лот № 1 – 36 474,40 руб. (тридцать шесть тысяч четыреста семьдесят четыре рубля 40 копеек);

Лот № 2 - 11 341,60 руб. (одиннадцать тысяч триста сорок один рубль 60 копеек).

Начальная цена предмета аукциона установлена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7. Задаток за участие в открытом аукционе вносится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (ОИЗО Администрации Минусинского района л/с 05193018450), ИНН 2455017851, КПП 245501001, Наименование подразделения Банка России//Наименование и место нахождения ТОФК: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105, единый казначейский счет 40102810245370000011, казначейский счет 03232643046330001900. Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе Лот № _.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

8. Дата начала приема заявок: 15.09.2022 г.

9. Дата окончания приема заявок: 14.10.2022 г.

10. Дата, время определения участников аукциона: 17.10.2022 г. 11 час. 00 мин.

11. Дата, время, место проведения аукциона: 20.10.2022 г. в 15 час. 15 мин. г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 116.

12. Дата, время подведения итогов аукциона: 20.10.2022. в 16 час. 35 мин.

13. Место и время приема заявок: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 115, в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. по местному времени. Контактный телефон: (39132) 2-58-06. Контактное лицо: Новикова Виктория Витальевна.

14. Срок заключения договора: не менее чем через 10 дней, но не позднее 30 дней со дня направления организатором аукциона победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе проекта договора.

15. Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в любое время, но не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае, если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

16. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся, при этом условия повторного аукциона могут быть изменены.