

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров
аренды земельных участков

11.08.2022

г. Минусинск

1. Наименование организатора открытого аукциона: Отдел имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района.

2. Торги проводит: Единая комиссия по проведению конкурсов и аукционов при администрации Минусинского района по проведению конкурсов и аукционов.

3. Основание для проведения торгов: Постановление администрации Минусинского района от 01.08.2022 № 643 - п «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

4. Форма торгов: аукцион с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы.

5. Предмет торгов:

Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 24:25:4701053:189, площадью 1800 кв. м, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, с. Тесь, ул. Строителей, 21 «Б». Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – служебные гаражи. Срок аренды - 10 лет.

В соответствии с решением Минусинского районного Совета депутатов от 18.12.2017 № 144-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки Тесинского сельсовета Минусинского района Красноярского края (актуализированная редакция)», земельный участок расположен в территориальной зоне – производственная зона (П1).

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.

- предельное количество этажей – 4;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Точка подключения к сетям водоснабжения: на границе земельного участка. Точка присоединения к централизованным сетям водоснабжения – существующая тепловая камера ТК-3-4 с совместной прокладкой сетей теплоснабжения и холодного водоснабжения, расположенная в районе здания нежилого здания № 19 по ул. Строителей. Максимальная нагрузка в точке подключения к централизованным сетям водоснабжения с учетом полива территории: 0,1 м³/сут.

Точка подключения к сетям водоотведения: на границе земельного участка. Точка присоединения к централизованным сетям водоотведения – существующий канализационный колодец КК-28, расположенный в районе нежилого здания № 19 по ул. Строителей. Максимальная нагрузка в точке подключения: 0,1 м³/сут.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка: <https://pkk.rosreestr.ru/#/search/53.866964820909374,92.19327750905937/19/@2y1wvgu43?te xt=53.867049%2092.192754&type=1&inPoint=true>.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося государственной собственности, с кадастровым номером 24:25:0801016:1222, площадью 28 кв. м, по адресу: Красноярский край, Минусинский муниципальный район, сельское поселение Селиванихинский сельсовет, район Опытного поля и метеостанции, 444. Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование – хранение автотранспорта. Срок аренды - 10 лет.

В соответствии с решением Минусинского районного Совета депутатов от

07.05.2022 № 166-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки Селиванихинского сельсовета Минусинского района Красноярского края», земельный участок расположен в территориальной зоне – зона транспортной инфраструктуры (Т), в которой одним из видов разрешенного использования является Хранение автотранспорта».

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м.

- предельное количество этажей – 3;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

В связи с удаленностью существующих централизованных сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, обслуживаемых ГПКК «ЦРКК», от планируемого объекта капитального строительства на данном земельном участке, и отсутствием информации о сроках появления технической возможности подключения (технологического присоединения), выдача технических условий подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения) не предоставляется возможным.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка: <https://pkk.rosreestr.ru/#/search/53.68392512911408,91.66037160806883/20/@2y1wvgu37?text=24%3A25%3A0801016%3A1222&type=1&opened=24%3A25%3A801016%3A1222>.

6. Начальный размер арендной платы в год за земельный участок составляет:

за Лот № 1 - 9 300,00 руб. (девять тысяч триста рублей 00 копеек);

за Лот № 2 - 1 200,00 руб. (одна тысяча двести рублей 00 копеек).

7. Величина повышения начального размера арендной платы земельного участка «Шаг аукциона» составляет:

Лот № 1 – 279,00 руб. (двести семьдесят девять рублей 00 копеек);

Лот № 2 - 36,00 руб. (тридцать шесть рублей 00 копеек).

8. Размер задатка для участия в аукционе составляет:

Лот № 1 – 1 860,00 руб. (одна тысяча восемьсот шестьдесят рублей 00 копеек);

Лот № 2 - 240,00 руб. (двести сорок рублей 00 копеек).

Начальная цена предмета аукциона установлена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7. Задаток за участие в открытом аукционе вносится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (ОИЗО Администрации Минусинского района л/с 05193018450), ИНН 2455017851, КПП 245501001, Наименование подразделения Банка России//Наименование и место нахождения ТОФК: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105, единый казначейский счет 40102810245370000011, казначейский счет 03232643046330001900. Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе Лот № _.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке

в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

8. Дата начала приема заявок: 11.08.2022 г.

9. Дата окончания приема заявок: 09.09.2022 г. до 17 час. 00 мин.

10. Дата, время определения участников аукциона: 13.09.2022 г. 11 час. 30 мин.

11. Дата, время, место проведения аукциона: 15.09.2022 г. в 15 час. 00 мин. г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 116.

12. Дата, время подведения итогов аукциона: 15.09.2022 г. в 16 час. 30 мин.

13. Место и время приема заявок: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 115, в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. по местному времени. Контактный телефон: (39132) 5-09-22. Контактное лицо: Новикова Виктория Витальевна.

14. Срок заключения договора: не менее чем через 10 дней, но не позднее 20 дней со дня подписания протокола об итогах аукциона и размещения его на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

15. Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в любое время, но не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае, если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.