



АДМИНИСТРАЦИЯ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08.2019

г. Минусинск

№ 581 - п

Об утверждении комиссии по обследованию жилых помещений в целях определения их технического состояния и соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям, для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями и утверждению типовых форм первичного и вторичного актов осмотра технического, санитарного состояния жилого помещения, приобретаемого в муниципальную собственность муниципального образования Минусинский район Красноярский край

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 24.12.2009 № 9-4225 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», в целях эффективного управления муниципальным имуществом муниципального образования Минусинский район Красноярский край, руководствуясь статьями 29.3, 31 Устава Минусинского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить комиссию по обследованию жилых помещений приобретаемых администрацией Минусинского района для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, на предмет их технического состояния и соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям (приложение №1).

2. Комиссии по результатам обследования жилых помещений составлять акты осмотра с указанием технических характеристик жилого помещения и соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям.

2.1. Утвердить типовую форму первичного акта осмотра технического, санитарного состояния жилого помещения, приобретаемого в муниципальную собственность (приложение №2);

2.2. Утвердить типовую форму вторичного акта осмотра технического, санитарного состояния жилого помещения, приобретаемого в муниципальную собственность (приложение №3).

3. Отделу имущественных отношений администрации Минусинского района (Бурбах), осуществлять государственную регистрацию права муниципальной собственности в органах государственной регистрации кадастра и картографии, после подписания актов осмотра жилого помещения, состояние которого соответствует техническим и санитарно-эпидемиологическим требованиям.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя отдела имущественных отношений администрации Минусинского района Н.П. Бурбах.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Минусинского района в сети «Интернет», в разделе «Управление муниципальным имуществом», раздел «НПА».

Врип главы района

И.Ф. Малей

Состав межведомственной комиссии
по обследованию жилых помещений приобретаемых администрацией Минусинского района
для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот,
оставшихся без попечения родителей, на предмет их технического состояния и соответствия
санитарно-эпидемиологическим требованиям

Председатель комиссии – Пересунько Анатолий Владиславович, заместитель главы по
оперативным вопросам и жилищно-коммунальной политике;

Заместитель председателя комиссии – Бурбах Наталья Петровна – руководитель ОИО
администрации Минусинского района;

Секретарь комиссии – Кузьмина Марина Михайловна, главный специалист ОИО
администрации Минусинского района;

Члены комиссии:

Глухов Сергей Иванович – председатель Минусинского районного совета депутатов
Красноярского края;

Чадина Галина Геннадьевна – начальник отдела опеки и попечительства над
несовершеннолетними и защите их прав, управления образования администрации
Минусинского района;

Сыровквашин Сергей Викторович – заместитель директора МКУ «Служба заказчика»
Минусинского района;

Старкова Наталья Владимировна – главный специалист по жилищной политике
администрации Минусинского района;

Кривошеева Ольга Николаевна – начальник отдела архитектуры и градостроительства
администрации Минусинского района;

Сакович Роман Михайлович – заместитель начальника ОНД и ПР по г. Минусинску и
Минусинскому району УНДПР ГУ МЧС России по Красноярскому краю (по согласованию);

Кохан Юрий Александрович – руководитель территориального подразделения в г.
Минусинске службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (по
согласованию).

Первичный акт осмотра
технического, санитарного состояния жилого помещения,
приобретаемого в муниципальную собственность

« ____ » _____ г.

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов.

Адрес жилого помещения:

Комиссия по обследованию жилых помещений в целях определения их пригодности для проживания и приобретения в муниципальную собственность для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в составе:

На месте произведено техническое обследование приобретаемого жилого помещения, при этом было установлено:

1. Тип дома _____
2. Тип жилого помещения _____
3. Наружные стены (нужное подчеркнуть):
панельные, кирпичные, монолитные, блочные, монолитно-кирпичные, монолитно-газоблочные, каркасно-монолитные, _____
4. Общая площадь жилого помещения _____
5. Год постройки жилого помещения _____
6. Расположение и краткая характеристика жилого помещения:
этаж _____
количество комнат _____
вспомогательные помещения и др. _____
7. Отопление (нужное подчеркнуть): центральное, печное
количество, описание и состояние батарей жилого помещения _____

-
-
8. Водоснабжение и водоотведение:
горячее водоснабжение _____
холодное водоснабжение _____
водоотведение _____
9. Электроснабжение _____
10. Газоснабжение _____
11. Входная дверь (общее описание, наличие ручки и замка) _____
-
12. Оконные блоки (материал, общее описание, наличие ручек) _____
-
13. Наличие межкомнатных перегородок _____
-
14. Двери в ванную комнату, туалет (материал, общее описание, наличие ручек) _____
-
15. Ванна или душевая кабина (наличие, общее описание) _____
-
16. Унитаз (наличие, общее описание) _____
-
17. Внутренняя отделка стен ванной комнаты и туалета _____
-
18. Внутренняя отделка полов ванной комнаты и туалета _____
-
19. Наличие приборов учета холодного, горячего водоснабжения _____
-
20. Наличие приборов учета электроснабжения _____
-
21. Внутренняя отделка стен (кроме ванной комнаты и туалета):
Кухня _____
Жилые комнаты _____
Иные помещения _____
22. Внутренняя отделка полов (кроме ванной комнаты и туалета):
Кухня _____
Жилые комнаты _____
Иные помещения _____
23. Внутренняя отделка потолков (кроме ванной комнаты и туалета):
Кухня _____
Жилые комнаты _____
Иные помещения _____
24. Розетки (наличие (не менее 3-х), общее описание)) _____
-
25. Выключатели (наличие (не менее 3-х), общее описание)) _____
-
26. Комплект ключей от входной двери (наличие (не менее 2-х)) _____
-
27. Общая оценка технического и санитарного состояния жилого помещения
-
-
-

28. Замечания _____

29. Заключение (нужное подчеркнуть): соответствует, не соответствует действующим техническим нормам и правилам

30. Срок для устранения замечаний _____

Настоящий акт подписали: _____

Поставщик жилого помещения ознакомлен: _____

(дата, ФИО, подпись)

