



АДМИНИСТРАЦИЯ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.08.2020

г. Минусинск

№ 701 - п

О предоставлении субъектам малого и среднего предпринимательства отсрочки, освобождения от уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Минусинский район (в том числе в отношении земельных участков), по договорам аренды земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 01.04.2020 N 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 N 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», Указом Губернатора Красноярского края от 04.04.2020 N 82-уг «О первоочередных мерах по обеспечению стабильной социально-экономической ситуации в Красноярском крае в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)», учитывая Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 N 670-р, руководствуясь статьями 29.3, 31 Устава Минусинского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

Отделу имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района по договорам аренды, заключенным до вступления в силу «Постановления Правительства Красноярского края от 16.03.2020 N 152-п «О введении режима повышенной готовности в связи с угрозой распространения в Красноярском крае новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)», обеспечить:

1.1. В течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования Минусинский район Красноярского края (в том числе земельных участков), по договорам аренды земельных участков, находящихся в неразграниченной

государственной собственности за апрель - сентябрь 2020 года включительно и их уплату поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды, в сроки, предусмотренные договором аренды, но не ранее 1 января 2021 г. и не позднее 1 января 2023 г.

1.2. В течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих виды деятельности, включенные в перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 N 434, заключение дополнительных соглашений, предусматривающих освобождение таких арендаторов от уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования Минусинский район Красноярского края (в том числе земельных участков), по договорам аренды земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности, за апрель - июнь 2020 г. Освобождение от уплаты указанных арендных платежей осуществляется в случае, если договором аренды предусмотрено предоставление в аренду муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования Минусинский район Красноярского края (в том числе земельных участков), по договорам аренды земельных участков, находящихся в неразграниченной государственной собственности, в целях его использования для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности), и при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности).

1.3. Уведомление в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего Постановления арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с требованиями подпунктов 1.1, 1.2 настоящего Постановления.

2. Администрации Минусинского района (в том числе подведомственным муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям, находящимся в её ведении), по договорам аренды, заключенным до вступления в силу Постановления Правительства Красноярского края от 16.03.2020 N 152-п «О введении режима повышенной готовности в связи с угрозой распространения в Красноярском крае новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)», обеспечить:

2.1. Заключение в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего

предпринимательства, дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку уплаты арендных платежей за апрель - сентябрь 2020 года включительно и их уплату поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды, в сроки, предусмотренные договором аренды, но не ранее 1 января 2021 г. и не позднее 1 января 2023 г.

2.2. Уведомление в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего Постановления арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, о возможности заключения дополнительного соглашения в соответствии с требованиями подпункта 2.1 настоящего Постановления.

3. Администрации Минусинского района (в том числе подведомственным ей муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям), отделу имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района, руководствоваться условиями предоставления отсрочки уплаты арендных платежей, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 N 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества».

4. Администрации Минусинского района (в том числе подведомственным ей муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям), обеспечить направление в отдел имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района ежеквартального отчета о реализации настоящего Постановления не позднее 3-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, начиная со II квартала 2020 г.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы по жизнеобеспечению А.В. Пересунько.

6. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования на официальном сайте администрации Минусинского района в сети «Интернет» в разделе «Управление муниципальным имуществом» подраздел «НПА» и применяется к правоотношениям, возникшим с 01.04.2020 года.

Глава района А.А. Клименко