



## АДМИНИСТРАЦИЯ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.11.2018

г. Минусинск

№ 797 - п

О деятельности межведомственной комиссии по проведению проверок с целью осуществления контроля за использованием жилых помещений, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, условий жизни детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей содействия в преодолении трудной жизненной ситуации и принятия решения о наличии или отсутствии обстоятельств в целях повторного заключения договоров найма специализированных жилых помещений на новый пятилетний срок

В целях обеспечения защиты жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации и принятия решения о наличии или отсутствии обстоятельств в целях повторного заключения договоров найма специализированных жилых помещений на новый пятилетний срок, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Красноярского края от 24.12.2009 №9-4225 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", , статьей 17 Закона Красноярского края от 02.11.2000 N 12-961 «О защите прав ребенка», Постановлением Правительства Красноярского края от 16.04.2013 N 166-п "Об утверждении Порядка выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения

родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации" (далее - постановление Правительства Красноярского края от 16.04.2013 N 166-п), Постановлением Правительства Красноярского края от 16.04.2013 N 165-п "Об утверждении форм контроля, периодичности, сроков и порядка осуществления контроля за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений" (далее - постановление Правительства Красноярского края от 16.04.2013 N 165-п), Постановлением Правительства Красноярского края от 16.04.2013 N 164-п "Об утверждении Порядка установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются" (далее - постановление Правительства Красноярского края от 16.04.2013 N 164-п), руководствуясь ст.ст. 29.3, 31 Устава Минусинского района, в целях ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать межведомственную комиссию по проверке условий жизни детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – Комиссия).

2. Утвердить состав Комиссии согласно приложению № 1.

3. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по проведению проверок с целью осуществления контроля за использованием жилых помещений, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, условий жизни детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей содействия в преодолении трудной жизненной ситуации и принятия решения о наличии или отсутствии обстоятельств в целях повторного заключения договоров найма

специализированных жилых помещений на новый пятилетний срок, согласно приложению №2.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по оперативным вопросам и жилищно-коммунальной политике А.В. Пересунько.

5. Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в газете «Власть Труда» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Минусинского района в сети «Интернет» [www.amr24.ru](http://www.amr24.ru), в разделе «Управление муниципальным имуществом» – «НПА».

Глава района

Е.В. Норкин

Состав межведомственной комиссии

по проведению проверок с целью осуществления контроля за использованием жилых помещений, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, условий жизни детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей содействия в преодолении трудной жизненной ситуации и принятия решения о наличии или отсутствии обстоятельств в целях повторного заключения договоров найма специализированных жилых помещений на новый пятилетний срок

Председатель межведомственной комиссии:

- Пересунько Анатолий Владиславович – заместитель главы по оперативным вопросам и жилищно-коммунальной политике;

Заместитель председателя:

- Бутенко Лариса Андреевна – заместитель главы по социальным вопросам;

Секретарь межведомственной комиссии:

- Чадина Галина Геннадьевна – главный специалист управления образования Минусинского района;

Члены межведомственной комиссии:

- Глухов Сергей Иванович – председатель совета депутатов Минусинского района;  
- Бурбах Наталья Петровна – руководитель отдела имущественных отношений администрации Минусинского района;

- Середюк Иван Ильич – директор МКУ «Служба заказчика» Минусинского района;

- Старкова Наталья Владимировна – главный специалист по жилищной политике администрации Минусинского района;

- Волкунасова Юлия Сергеевна – ведущий инженер МКУ «Служба заказчика» Минусинского района по жилищному фонду и муниципальному жилищному контролю;

- Банщикова Светлана Семеновна – ведущий специалист-юрист администрации Минусинского района.

### Положение

о межведомственной комиссии по проведению проверок с целью осуществления контроля за использованием жилых помещений, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, условий жизни детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей содействия в преодолении трудной жизненной ситуации и принятия решения о наличии или отсутствии обстоятельств в целях повторного заключения договоров найма специализированных жилых помещений на новый пятилетний срок

1. Межведомственная комиссия по проведению проверок (далее – комиссия) с целью осуществления контроля за использованием жилых помещений, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, условий жизни детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты) содействия в преодолении трудной жизненной ситуации и принятия решения о наличии или отсутствии обстоятельств в целях повторного заключения договоров найма специализированных жилых помещений на новый пятилетний срок

Комиссия создана в целях реализации постановления Правительства Красноярского края от 16.04.2013 №166-п "Об утверждении порядка выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации", Постановлением Правительства Красноярского края от 16.04.2013 N 165-п "Об утверждении форм контроля, периодичности, сроков и порядка осуществления контроля за использованием жилых помещений и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния этих жилых помещений", Постановлением Правительства Красноярского края от 16.04.2013 N 164-п "Об утверждении Порядка установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются".

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, нормативными правовыми актами Красноярского края, муниципальными правовыми актами, настоящим Положением.

3. Персональный состав комиссии утверждается постановлением администрации Минусинского района.

4. Работой комиссии руководит ее председатель, а в период его отсутствия - заместитель председателя комиссии.

5. Комиссия, с целью осуществления контроля за использованием жилых помещений, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, условий жизни детей-сирот, выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации и принятия решения о наличии или отсутствии обстоятельств в целях повторного заключения договоров найма специализированных жилых помещений на новый пятилетний срок, проводит проверку условий жизни детей-сирот, местом жительства которых является территория Минусинского района Красноярского края.

К компетенции комиссии относятся:

- проведение плановых (1 раз в год) и внеплановых (по мере необходимости) проверок за использованием жилых помещений, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, условий жизни детей-сирот, выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации и принятия решения о наличии или отсутствии обстоятельств в целях повторного заключения договоров найма специализированных жилых помещений на новый пятилетний срок;

- оценка санитарного и технического состояния жилых помещений;

- оценка исполнения детьми-сиротами обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения, оценка состояния здоровья детей-сирот, материального положения детей-сирот, уровня самостоятельности детей-сирот, их способности адаптироваться в обществе;

- установление факта невозможности преодоления детьми-сиротами обстоятельств самостоятельными усилиями;

- установление факта возможности преодоления детьми-сиротами обстоятельств самостоятельными усилиями;

- внесения предложения в администрацию Минусинского района о наличии или отсутствии обстоятельств в целях повторного заключения договора найма специализированных жилых помещений на пятилетний срок.

Плановые проверки проводятся на основании ежегодного плана проведения проверок, который утверждается Отделом имущественных отношений до 31 декабря текущего года, предшествующего году проведения плановых проверок.

6. Отдел имущественных отношений администрации Минусинского района не позднее чем за 30 рабочих дней до наступления даты начала плановой проверки, определенной ежегодным планом проведения плановых проверок, в письменной форме направляют детям-сиротам уведомления по установленной форме (приложение №1) о дате начала и сроках проведения плановой проверки (далее - уведомление).

Для проведения проверки Отдел имущественных отношений администрации Минусинского района запрашивает у детей-сирот, достигших возраста 18 лет, следующие документы:

- справку с места жительства о составе семьи и лицах, зарегистрированных в жилом помещении;

- справку о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования;

- справку с места работы детей-сирот о размере заработной платы (при наличии);

- документы, подтверждающие наличие заболевания, инвалидности у детей-сирот, членов их семьи (при наличии).

Документы и информация, находящиеся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, запрашиваются отделом имущественных отношений администрации Минусинского района самостоятельно.

В течение 5 рабочих дней со дня получения уполномоченными органами местного самоуправления от соответствующих органов (организаций) и детей-сирот документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, Комиссия при участии детей-сирот осуществляет внешний и внутренний осмотр жилого помещения, проверяет санитарное и техническое состояние жилого помещения (далее – обследование жилого помещения).

7. По результатам обследования жилого помещения в течение 3 рабочих дней со дня обследования жилого помещения комиссия составляет заключение об обследовании жилого помещения по установленной форме (приложение N2), которое подписывается всеми членами комиссии, присутствовавшими на обследовании жилого помещения.

Комиссия, в течение 7 рабочих дней со дня подготовки заключения об обследовании жилого помещения составляют акт проверки по установленной форме (приложение №3).

Акт проверки должен содержать результаты внешнего и внутреннего осмотра жилого помещения, оценку удовлетворительности санитарного и технического состояния жилого помещения, рекомендации по устранению выявленных в результате плановой проверки несоответствий.

Акт проверки и заключение об обследовании жилого помещения хранятся в Отделе имущественных отношений администрации Минусинского района и прикрепляются к учетному делу детей-сирот, а копия акта проверки направляется детям-сиротам в течение 7 рабочих дней со дня его составления.

На основании документов, указанных в пункте 5 Порядка, заключения Комиссии и акта проверки, комиссия осуществляет оценку исполнения детьми-сиротами обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения, состояния их здоровья, материального положения, уровня самостоятельности, способности адаптироваться в обществе.

8. По результатам проведенной проверки в течение 20 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 5 Порядка, комиссия готовит предложение о наличии или отсутствии обстоятельств в целях повторного заключения договора найма специализированных жилых помещений на пятилетний срок и направляет его в администрацию Минусинского района.

9. С учетом предложения комиссии, отдел имущественных отношений администрации Минусинского района подготавливает проект постановления о принятии одного из нижеследующих решений:

- о наличии обстоятельств в целях повторного заключения договора найма специализированных жилых помещений на пятилетний срок;
- об отсутствии обстоятельств в целях повторного заключения договора найма специализированных жилых помещений на пятилетний срок.

Администрация Минусинского района, в течение 5 рабочих дней со дня получения предложения комиссии, принимает одно из указанных решений в виде постановления.

Основанием для принятия решения о наличии обстоятельств в целях повторного заключения договора найма специализированных жилых помещений на пятилетний срок является установление администрацией Минусинского района факта невозможности преодоления детьми-сиротами обстоятельств самостоятельными усилиями.

Основанием для принятия решения об отсутствии обстоятельств в целях повторного заключения договора найма специализированных жилых помещений на пятилетний срок является установление администрацией Минусинского района факта возможности преодоления детьми-сиротами обстоятельств самостоятельными усилиями.

10. Комиссия обеспечивает доведение информации о решении, принятом в соответствии с пунктом 9 настоящего Положения, до сведения детей-сирот в письменной форме в течение 7 рабочих дней со дня его принятия.

11. Решение о наличии или отсутствии обстоятельств в целях повторного заключения договора найма специализированных жилых помещений на пятилетний срок хранится в учетном деле детей-сирот.



Приложение №1  
к Положению о межведомственной  
комиссии по проведению проверок с  
целью осуществления контроля за  
использованием жилых помещений

Уведомление  
о дате начала и сроках проведения плановой проверки жилого помещения

г. Минусинск

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Уважаемый \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

"\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ г. в период с "\_\_" \_\_\_\_ до "\_\_" \_\_\_\_ час. будет проводиться обследование  
жилого помещения по адресу: \_\_\_\_\_

(адрес нахождения жилого помещения)

наимателем которого является Вы, согласно договора \_\_\_\_\_

Данное жилое помещение администрация Минусинского района вправе передать Вам по договору социального найма, либо повторно заключить договор найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на пятилетний срок.

Для принятия одного из вышеперечисленных решений Вам необходимо в течение 20 рабочих дней со дня получения уведомления предоставить в отдел имущественных отношений администрации Минусинского района следующие документы:

- справку с места жительства о составе семьи и лицах, зарегистрированных в жилом помещении;
- справку о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования;
- справку с места работы детей-сирот о размере заработной платы (при наличии);
- документы, подтверждающие наличие заболевания, инвалидности у детей-сирот, членов их семьи (при наличии).

Вышеуказанные документы Вам необходимо предоставить в отдел имущественных отношений администрации Минусинского района по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 66А, каб. 116, телефон для справок 8 (39132) 5-09-22.

В случае не предоставления Вами вышеуказанных документов администрация Минусинского района примет решение в одностороннем порядке.

Руководитель отдела \_\_\_\_\_

Приложение №2  
к Положению о межведомственной  
комиссии по проведению проверок с  
целью осуществления контроля за  
использованием жилых помещений

Заключение  
об обследовании жилого помещения

г. Минусинск

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

Межведомственная комиссия, назначенная в соответствии с Постановлением администрации Минусинского района от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ для проведения проверки с целью обеспечения защиты жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, исполнения детьми-сиротами обязанностей по договору найма специализированного жилого помещения, материального положения детей-сирот, в составе председателя \_\_\_\_\_ и членов межведомственной комиссии \_\_\_\_\_, при участии нанимателя жилого помещения \_\_\_\_\_ осуществили внешний и внутренний осмотр жилого помещения, оценку удовлетворительности санитарного и технического состояния жилого помещения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_,

Проверкой установлено, что общая площадь жилого помещения (жилого дома) составляет \_\_\_\_\_ кв. м, состоит из \_\_\_\_\_ комнат, находится на \_\_\_\_\_ этаже в \_\_\_\_\_ этажном доме.

Дом состоит из основного \_\_\_\_\_ строения; в \_\_\_\_\_ техническом состоянии, \_\_\_\_\_ ветхий, \_\_\_\_\_ аварийный; комнаты сухие, светлые, проходные, количество окон и пр.)

Благоустройство дома и жилой площади (водопровод, канализация, какое отопление, газ, ванна, лифт, телефон и т.д.): \_\_\_\_\_

Санитарно-гигиеническое состояние жилой площади (хорошее, удовлетворительное, неудовлетворительное) \_\_\_\_\_.

В вышеуказанном жилом помещении проживают:

Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Проживают / не проживают	Родственное отношение

Проживание в жилом помещении лиц, страдающих одной или несколькими тяжелыми формами хронических заболеваний, (не выявлено/выявлено)

\_\_\_\_\_ (указать  
Ф.И.О., имеющееся заболевание)

Члены межведомственной комиссии:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_

Председатель межведомственной комиссии

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Приложение №3  
к Положению о межведомственной  
комиссии по проведению проверок с  
целью осуществления контроля за  
использованием жилых помещений

Акт  
проверки жилого помещения

г. Минусинск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Межведомственная комиссия в составе:

Председателя \_\_\_\_\_ Членов  
комиссии:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_

проведена плановая (внеплановая) проверка жилого помещения, расположенного  
по адресу: \_\_\_\_\_

в котором проживает \_\_\_\_\_

являющийся нанимателем, по договору \_\_\_\_\_

В результате проверки установлено установлено, что общая площадь жилого помещения  
(жилого дома) составляет \_\_\_\_\_ кв. м, состоит из \_\_\_\_\_ комнат, находится на  
\_\_\_\_\_ этаже в \_\_\_\_\_ этажном доме.

Дом состоит из основного \_\_\_\_\_ строения; в  
\_\_\_\_\_ техническом состоянии, \_\_\_\_\_ ветхий, \_\_\_\_\_ аварийный; комнаты  
сухие, светлые, проходные, количество окон и пр.)

Благоустройство дома и жилой площади (водопровод, канализация, какое  
отопление, газ, ванна, лифт, телефон и т.д.) \_\_\_\_\_

Санитарно-гигиеническое состояние жилой площади (хорошее,  
удовлетворительное, неудовлетворительное)

В вышеуказанном жилом помещении проживают:

Фамилия, имя, отчество	Год рождения	Проживают / не проживают	Родственное отношение

Проживание в жилом помещении лиц, страдающих одной или несколькими тяжелыми  
формами хронических заболеваний, (не выявлено/выявлено) \_\_\_\_\_

(указать Ф.И.О., имеющееся заболевание)

В ходе обследования жилого помещения «\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г. установлено, что

---

---

---

(сведения об отсутствии несоответствий нормам или сведения о выявленных несоответствиях и рекомендации по их устранению),  
о чем составлен акт от «\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г.

Члены межведомственной комиссии:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_

Председатель межведомственной комиссии

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)