

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

08.09.2022

г. Минусинск

1. Наименование организатора открытого аукциона: Отдел имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района.

2. Торги проводит: Единая комиссия по проведению конкурсов и аукционов при администрации Минусинского района по проведению конкурсов и аукционов.

3. Основание для проведения торгов: Постановление администрации Минусинского района от 29.08.2022 № 710 - п «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

4. Форма торгов: аукцион с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы.

5. Предмет торгов:

Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 24:25:5901001:2275, площадью 1 377 кв. м, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, с. Кавказское, ул. Мира, 2 А. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок аренды — 20 лет.

В соответствии с решением Минусинского районного Совета депутатов от 24.03.2017 № 106-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кавказского сельсовета Минусинского района Красноярского края (актуализированная редакция)», земельный участок расположен в территориальной зоне – зона застройки жилыми домами, в которой одним из основных видов разрешенного использования является «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальные размеры земельного участка — 0,02 га. Максимальные размеры земельного участка — 4 га;

минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение объекта без отступа от границ земельного участка;

- предельное количество этажей — 4, в том числе надземных этажей — 3;

- максимальные процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Точка подключения к сетям водоснабжения: на границе земельного участка. Точка присоединения к централизованным сетям водоснабжения – существующий водопроводный колодец ВК-2, расположенный в районе жилого дома № 3 по ул. Мира. Максимальная нагрузка в точке подключения к централизованным сетям водоснабжения с учетом полива территории: 0,2 м³/сут.

ГПКК «ЦРКК» не является ресурсоснабжающей организацией и организацией эксплуатирующей сети водоотведения на территории с. Кавказское Минусинского района и предоставление информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (водоотведения) не предоставляется возможным.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:

<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/53.969198218783475,91.91794890916111/19/@1b4ulz5vg1?text=24%3A25%3A5901001%3A2275&type=1&opened=24%3A25%3A5901001%3A2275>

6. Начальный размер арендной платы в год за земельный участок составляет: за Лот № 1 - 9 404,00 руб. (девять тысяч четыреста четыре рубля 00 копеек).

7. Величина повышения начального размера арендной платы земельного участка «Шаг аукциона» составляет:

Лот № 1 – 282,12 руб. (двести восемьдесят два рубля 12 копеек).

8. Размер задатка для участия в аукционе составляет:

Лот № 1 – 1 880,80 руб. (одна тысяча восемьсот восемьдесят рублей 80 копеек).

Начальная цена предмета аукциона установлена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7. Задаток за участие в открытом аукционе вносится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (ОИЗО Администрации Минусинского района л/с 05193018450), ИНН 2455017851, КПП 245501001, Наименование подразделения Банка России//Наименование и место нахождения ТОФК: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105, единый казначейский счет 40102810245370000011, казначейский счет 03232643046330001900. Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе Лот № 1.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

8. Дата начала приема заявок: 08.09.2022 г.

9. Дата окончания приема заявок: 07.10.2022 г.

10. Дата, время определения участников аукциона: 10.10.2022 г. 10 час. 30 мин.

11. Дата, время, место проведения аукциона: 13.10.2022 г. в 15 час. 30 мин. г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 116.

12. Дата, время подведения итогов аукциона: 13.10.2022 г. в 16 час. 30 мин.

13. Место и время приема заявок: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 115, в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. по местному времени. Контактный телефон: (39132) 5-09-22. Контактное лицо: Новикова Виктория Витальевна.

14. Срок заключения договора: не менее чем через 10 дней, но не позднее 30 дней со дня направления организатором аукциона победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе проекта договора.

15. Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в любое время, но не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае, если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

16. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся, при этом условия повторного аукциона могут быть изменены.