



АДМИНИСТРАЦИЯ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ОТДЕЛ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
АДМИНИСТРАЦИИ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА

# ПРИКАЗ

органа муниципального контроля

г. Минусинск

№ 85

17.12.2021

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Минусинского районного Совета депутатов Красноярского края от 08.11.2021 № 106-рс «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования Минусинский район»:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края.

2. Разместить на официальном сайте администрации Минусинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Управление муниципальным имуществом», в подразделе «Муниципальный земельный контроль – нормативно-правовые акты», опубликовать в газете «Власть труда».

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания.

Руководитель отдела имущественных  
и земельных отношений администрации  
Минусинского района



Е.В. Кравчук

Утверждена приказом отдела  
имущественных и земельных отношений  
администрации Минусинского района  
Красноярского края  
от «17» декабря 2021 № 85

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального  
земельного контроля на территории муниципального образования  
Минусинский район Красноярского края**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению Отделом имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района (далее – контрольный (надзорный) орган).

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального  
земельного контроля, описание текущего развития профилактической  
деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на  
решение которых направлена Программа**

Вид муниципального контроля: муниципальный земельный контроль.

Предметом муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края являются соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

На территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края муниципальный земельный контроль осуществляется за соблюдением:

- а) требований земельного законодательства о недопущении

самовольного занятия земельных участков, использования земельных участков без документов, разрешающих в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, осуществление хозяйственной деятельности, самовольной уступки права пользования землей, а также самовольной мены земельными участками;

б) требований о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретении земельных участков в собственность;

в) требований земельного законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению;

г) требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного производства, жилищного или иного строительства, в указанных целях (за исключением выполнения требований, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности);

д) требований земельного законодательства органами местного самоуправления при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

е) обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

ж) требований о наличии и сохранности межевых знаков границ земельных участков;

з) требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

и) требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;

к) требований в области мелиорации земель;

л) обязанностей по рекультивации земель при разработке месторождений полезных ископаемых, включая общераспространенные полезные ископаемые, осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей, а также после завершения строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, сноса объектов лесной инфраструктуры;

м) режима использования земельных участков в водоохраных зонах и прибрежных полосах водных объектов;

н) предписаний, выданных должностными лицами уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля в пределах компетенции, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;

о) контроль за выполнением арендаторами условий договоров аренды земельных участков;

п) контроль за своевременным освобождением земельных участков по окончании сроков действия договоров аренды земельных участков;

р) контроль за своевременным и полным внесением арендной платы юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена;

с) выполнение иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

Достаточно большое количество ежегодно выявляемых нарушений земельного законодательства свидетельствует о необходимости продолжения активной работы в области муниципального земельного контроля. Вместе с тем, учитывая значительный объем плодотворной работы проделанной, в том числе в 2021 году можно с уверенностью сказать об устойчивой положительной динамике в урегулировании земельных правоотношений и постепенным возрастанием роли муниципального земельного контроля в сфере землепользования.

В 2022 году в целях профилактики нарушений обязательных требований контрольный (надзорный) орган планируется проведение следующих профилактических мероприятий:

- на официальном сайте Администрации Минусинского района Красноярского края в разделе «Управление муниципальным имуществом», подразделе «Муниципальный земельный контроль» размещаются (<http://www.amr24.ru/?mode=show&id=206>):

- нормативные правовые акты по организации муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края;

- тексты нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю;

- перечень обязательных требований, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю;

- информация о результатах проведения муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края за предыдущие годы;

- информация о недопущении нарушений требований земельного законодательства (профилактика нарушений в сфере земельного законодательства);

- ежегодный план проведения плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на следующий год.

## 2. Цели и задачи реализации Программы

Целями профилактической работы являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

Задачами профилактической работы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;
- повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере земельных правоотношений.

**3. Официальный сайт в сети «Интернет», на котором содержится информация о текущих результатах профилактической работы, готовящихся и состоявшихся профилактических мероприятиях, а также размещается настоящая программа.**

Официальный сайт Администрации Минусинского района Красноярского края в информационно-коммуникационной сети Интернет (<http://www.amr24.ru/?mode=show&id=206>) раздел «Управление муниципальным имуществом», подраздел «Муниципальный земельный контроль - нормативно-правовые акты».

## 4. План-график проведения профилактических мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Ожидаемые результаты
1.	Подготовка Доклада об осуществлении муниципального	не позднее 15 марта 2022 года	должностные лица, уполномоченные	оценка эффективности и результативности

	земельного контроля на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края об эффективности такого контроля в 2021 году		на осуществление муниципального земельного контроля	проведенных проверок
2.	Разработка Положения муниципального земельного контроля в соответствии с ФЗ от 31.07.2020 года № 248-ФЗ	II полугодие 2021 года	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля	утверждение Положения
3.	Подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие (в случае изменения обязательных требований)	в течение 2022 года (по мере необходимости)	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля	своевременное информирование подконтрольных субъектов об изменении обязательных требований
4.	Проведение профилактических мероприятий с подконтрольными субъектами по разъяснению обязательных требований, в том числе:			
4.1	- информирование (консультирование) по телефону	в часы работы отдела	должностные лица, уполномоченные на осуществление	

			муниципального земельного контроля	
4.2.	- информирование (консультирование) в ходе рабочих выездов	при поступлении обращений о необходимости и проведения рабочих выездов	начальник отдела, должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля	
5.	Обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля и его размещение на официальном сайте Администрации Минусинского района Красноярского края в сети «Интернет»	не реже двух раз в течение 2022 года	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля	снижение общего числа нарушений обязательных требований
6.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований по итогам проведения контрольных мероприятий в соответствии с нормами Федерального Закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	в течение 2022 года (по мере необходимости и при наличии сведений о нарушениях либо признаках обязательных требований)	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля	принятие подконтрольным субъектом мер по обеспечению соблюдения обязательных требований

7.	Проведение мониторинга выполнения мероприятий Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Красноярского края	декабрь 2022 года	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля	повышение эффективности и результативности проведенных профилактических мероприятий
8.	Размещение на официальном сайте Администрации Минусинского района Красноярского края в информационно-коммуникационной сети Интернет Программы профилактики на 2023 год	не позднее 1 октября 2022 г. (проект Программы для общественног о обсуждения); в течение 5 дней со дня утверждения (утвержденно й Программы)	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля	реализация Программы профилактики