

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

09.02.2023

г. Минусинск

1. Наименование организатора открытого аукциона: Отдел земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района.

2. Торги проводит: Единая комиссия по проведению конкурсов и аукционов при администрации Минусинского района.

3. Основание для проведения торгов: Постановление администрации Минусинского района от 25.01.2023 № 67 - п «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

4. Форма торгов: аукцион с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы.

5. Предмет торгов:

Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 24:25:0102003:13, площадью 604706 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Кавказское. Участок находится примерно в 13,3 км метрах, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский район, участок № 17. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование — выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Срок аренды - 10 лет.

В соответствии с решением Минусинского районного Совета депутатов от 24.03.2017 № 106-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кавказского сельсовета Минусинского района Красноярского края (актуализированная редакция)» земельный участок расположен в территориальной зоне — зона сельскохозяйственных угодий (Сх1).

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта не подлежат установлению.

Предельная высота объекта не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:

<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/53.96053980621248,91.9609522551587/4/@nkfazkxop?text=24%3A25%3A0102003%3A13&type=1&opened=24%3A25%3A102003%3A13>

Лот № 2. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с кадастровым номером 24:25:0102003:21, площадью 1326939 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Кавказское. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский район, участок № 15-1. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование — выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. Срок аренды - 10 лет.

В соответствии с решением Минусинского районного Совета депутатов от 24.03.2017 № 106-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кавказского сельсовета Минусинского района Красноярского края (актуализированная редакция)» земельный участок расположен в территориальной зоне — зона сельскохозяйственных угодий (Сх1).

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта не подлежат установлению.

Предельная высота объекта не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:

<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/53.96053980621156,91.96095225515717/4/@nkfazkxop?text=24%3A25%3A0102003%3A21&type=1&opened=24%3A25%3A102003%3A21>

6. Начальный размер арендной платы в год за земельный участок составляет:

Лот № 1 - 41 000,00 руб. (сорок одна тысяча рублей 00 копеек).

Лот № 2 - 69 400,00 руб. (шестьдесят девять тысяч четыреста рублей 00 копеек).

7. Величина повышения начального размера арендной платы земельного участка «Шаг аукциона» составляет:

Лот № 1 – 1 230,00 руб. (одна тысяча двести тридцать рублей 00 копеек).

Лот № 2 - 2 082,00 руб. (две тысячи восемьдесят два рубля 00 копеек).

8. Размер задатка для участия в аукционе составляет:

Лот № 1 – 8 200,00 руб. (восемь тысяч двести рублей 00 копеек).

Лот № 2 - 13 880,00 руб. (тринадцать тысяч восемьсот восемьдесят рублей 00 копеек).

Начальная цена предмета аукциона установлена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

9. Задаток за участие в открытом аукционе вносится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (ОЗИОГ Администрации Минусинского района л/с 05193018450), ИНН 2455017851, КПП 245501001, Наименование подразделения Банка России//Наименование и место нахождения ТОФК: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105, единый казначейский счет 40102810245370000011, казначейский счет 03232643046330001900. Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе Лот № __.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

10. Дата начала приема заявок: 09.02.2023 г.

11. Дата окончания приема заявок: 10.03.2023 г.

12. Дата, время определения участников аукциона: 14.03.2023 г. 10 час. 00 мин.

13. Дата, время, место проведения аукциона: 16.03.2023 г. в 13 час. 30 мин. г.Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 116.

14. Дата, время подведения итогов аукциона: 16.03.2023 г. в 16 час. 00 мин.

15. Место и время приема заявок: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 115, в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. по местному времени. Контактный телефон: (39132) 5-09-22. Контактное лицо: Новикова Виктория Витальевна.

16. Срок заключения договора: не менее чем через 10 дней, но не позднее 30 дней со дня направления организатором аукциона победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе проекта договора.

17. Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в любое время, но не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае, если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

18. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся, при этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

19. В случае если победитель аукциона в срок, предусмотренный документацией, не представил организатору торгов подписанный договор, то данный участник признается уклонившимся от заключения договора и внесенный задаток не возвращается, а так же если договор аренды не заключен с победителем аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.