

Информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения  
муниципального движимого имущества

1. Общие положения.

1.1. Продавец: Отдел имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района; 662608, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 115; Контактные данные: oizo\_amr@mail.ru; 8 (39132) 2-00-61, 2-58-06. Контактное лицо: Новикова Виктория Витальевна.

1.2. Оператор электронной площадки (далее – Оператор): Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер», www.rts-tender.ru). Юридический адрес оператора: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1. Контактные данные (имущественные торги): iSupport@rts-tender.ru; +7 499 653-77-00.

1.3. Электронная площадка, на которой будет проводиться продажа имущества в электронной форме, с адресом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://it2.rts-tender.ru/>.

1.4. Основание для проведения аукциона: Постановление администрации Минусинского района от 27.10.2022 № 933-п «Об условиях приватизации муниципального движимого имущества посредством публичного предложения».

1.5. Наименование и характеристики выставляемого на продажу имущества:

Лот № 1. Ангар (Здание стоянки техники РМГ 48 Т/1), назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 1 136 кв.м, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, В/Ч № 10, В/Ч №48527.

1.6. Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме.

1.7. Начальная цена продажи имущества:

Лот № 1 – Ангар (Здание стоянки техники РМГ 48 Т/1) – 3 567 861,00 руб. (три миллиона пятьсот шестьдесят семь тысяч восемьсот шестьдесят один рубль 00 копеек) с учетом НДС.

1.8. Минимальная цена («цена отсечения») продажи объекта муниципального движимого - 50% от цены первоначального предложения:

Лот № 1 – Ангар (Здание стоянки техники РМГ 48 Т/1) - 1 783 930,50 руб. (один миллион семьсот восемьдесят три тысячи девятьсот тридцать рублей 50 копеек).

1.9. Размер задатка - 20% от цены первоначального предложения продажи объекта муниципального движимого имущества:

Лот № 1 – Ангар (Здание стоянки техники РМГ 48 Т/1) – 713 572,20 руб. (семьсот тринадцать тысяч пятьсот семьдесят два рубля 00 копеек).

1.10. «Шаг понижения» в размере 10% от цены первоначального предложения:

Лот № 1 – Ангар (Здание стоянки техники РМГ 48 Т/1) - 356 786,10 руб. (триста пятьдесят шесть тысяч семьсот восемьдесят шесть рублей 10 копеек).

1.11. Размер «Шага аукциона» - 5% от «шага понижения»:

Лот № 1 – Ангар (Здание стоянки техники РМГ 48 Т/1) -17 839,30 руб. (семнадцать тысяч восемьсот тридцать девять рублей 30 копеек).

2. Даты начала и окончания подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения, дата и время определения участников продажи посредством публичного предложения (рассмотрения заявок), дата и время проведения продажи посредством публичного предложения, место и срок подведения итогов продажи посредством публичного предложения

2.1. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – местное Московское.

2.2. Дата и время начала приема заявок : 01.11.2022 г. с 00 час. 01 мин.

2.3. Дата и время окончания приема заявок: 30.11.2022 г. до 19 час. 59 мин.

2.4. Дата признания претендентов участниками продажи: 01.12.2022 г.

2.5. Дата и время проведения продажи: 05.12.2022 г. в 10 час. 30 мин.

2.6. Место и срок подведения итогов продажи: итоги подводятся на электронной

площадке, указанной в пункте 1.3. Процедура продажи посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

### 3. Порядок регистрации на электронной площадке

3.1. Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения Претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Регистрацию Претендентов на электронных площадках обеспечивает Оператор электронной площадки. Необходимо иметь Электронную подпись.

3.2. Для получения регистрации на электронной площадке Претенденты представляют Оператору электронной площадки:

а) заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной Оператором электронной площадки (далее – заявление);

б) адрес электронной почты этого Претендента для направления Оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки не должен требовать от Претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

3.3. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в пункте 3.2, Оператор электронной площадки осуществляет регистрацию Претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных пунктом 3.4, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) Претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

3.4. Оператор электронной площадки отказывает Претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной Оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 3.2.

3.5. При принятии Оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации Претендента уведомление, предусмотренное пунктом 3.3, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот Претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 3.2, для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 3.4.

3.6. Регистрация Претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления Оператором электронной площадки этому Претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

3.7. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом Претенденты, прошедшие с 01.01.2019 регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

3.8. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

### 4. Условия участия в электронной продаже, место и порядок подачи заявок на участие в электронной продаже

4.1. В продаже посредством публичного предложения могут принимать участие юридические лица и физические лица, признаваемые в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

Покупателями муниципального имущества, и желающее приобрести муниципальное имущество, выставяемое на электронную продажу посредством публичного предложения (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- а) внести задаток в порядке, указанном в настоящем информационном сообщении;
- б) в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

4.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронной продажи Претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер», в соответствии с Регламентом электронной площадки.

4.3. подача заявки на участие в продаже посредством публичного предложения осуществляется Претендентом из личного кабинета.

4.4. Заявки подаются на электронной площадке с адресом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://it2.rts-tender.ru> начиная со времени и даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в пунктах 2.2, 2.3.

4.5. Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов, предусмотренных разделом 5 данного информационного сообщения.

4.6. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

4.7. При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

4.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

## 5. Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению

5.1. Для участия в продаже посредством публичного предложения Претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в продаже посредством публичного предложения представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью. К документам также прилагается их опись (форма документа представлена в Приложении к заявке на участие в продаже посредством публичного предложения).

5.2. Физические лица представляют: все листы документа, удостоверяющего личность, СНИЛС, ИНН.

5.3. Юридические лица представляют:

- а) заверенные копии учредительных документов (Устав, выписка из ЕГРЮЛ, ИНН);
- б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

## 6. Порядок внесения задатка и его возврата

6.1. Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Сумма задатка, указанная в пункте 1.9 вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в срок до даты и времени окончания приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения. Назначение платежа – для участия в продаже посредством публичного предложения Лот № \_ (перечисление денежных средств Оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № \_\_\_\_). Сумма задатка должна поступить на расчетный счет Претендента до даты и времени окончания приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения.

6.2. Платежи по перечислению задатка для участия в продаже посредством публичного предложения и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом ООО «РТС-тендер».

6.3. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

6.4. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением Победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) Претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Задаток Победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

6.5. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

6.6. В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке до дня окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

## 7. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества

7.1. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

а) государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

б) юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

в) юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении

финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

7.2. Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

7.3. Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

## 8. Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения

8.1. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть Покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

8.2. Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

8.3. Обязанность доказать свое право на участие в продаже посредством публичного предложения возлагается на Претендента.

8.4. Информация об отказе в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

## 9. Порядок рассмотрения заявок на участие в продаже посредством публичного предложения

9.1. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.

9.3. Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

9.4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками или об отказе в признании участниками с указанием оснований отказа.

9.5. Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов,

определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

9.6. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

## 10. Правила проведения продаже посредством публичного предложения в электронной форме

10.1. Продажа посредством публичного предложения в электронной форме проводится в указанные в пункте 2.5 день и час путем последовательного снижения цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества».

10.2. «Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 10% от цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всего аукциона.

10.3. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5% от «шага понижения», и не изменяется в течение всего аукциона.

10.4. Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

10.5. Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения Организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи посредством публичного предложения с указанием наименования имущества, начальной цены, «шага понижения», «цены отсечения» и «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина понижения начальной цены («шаг понижения»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

10.6. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения Участникам предлагается подтвердить цену первоначального предложения. В случае если в течение указанного времени:

- при отсутствии подтверждений цены первоначального предложения, сделанных Участниками в течение одного часа от начала процедуры продажи Оператор обеспечивает автоматическое снижение цены первоначального предложения на величину «шага понижения»;

- оператор обеспечивает возможность каждому Участнику подтвердить цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», в течение 10 (десяти) минут;

- при отсутствии подтвержденной цены, сложившейся на соответствующем «шаге понижения», сделанных Участниками, Оператор обеспечивает автоматическое снижение цены на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

10.7. Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего снижению текущей цены на величину «шага понижения»;

- уведомление Участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

10.8. Победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников

продажи посредством публичного предложения.

10.9. В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», Оператор обеспечивает проведение аукциона (подачи предложений о цене) среди допущенных к торгам Участников, включая Участников, не подтвердивших цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», в следующем порядке.

Аукцион начинается после окончания периода, в котором было сделано более двух подтверждений о цене.

Начальной ценой имущества устанавливается цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений о цене имущества составляет 10 (десять) минут.

В случае если Участники не заявляют предложения о цене, превышающие начальную цену, Победителем продажи посредством публичного предложения признается Участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

10.10. Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах продажи посредством публичного предложения.

10.11. Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя продажи посредством публичного предложения, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала.

10.12. Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения размещается в открытой части электронной площадки и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

10.13. Процедура продажи посредством публичного предложения считается завершенной с момента подписания продавцом протокола об итогах продажи посредством публичного предложения.

10.14. Продажа посредством публичного предложения признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;
- б) принято решение о признании только одного Претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества;
- г) в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

Решение о признании продажи посредством публичного предложения несостоявшимся оформляется протоколом.

10.15. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

## 11. Срок заключения договора купли-продажи и порядок оплаты покупателем

имущества, необходимые реквизиты счетов

11.1. Договор купли-продажи объекта недвижимости заключается с Победителем, либо с лицом, признанным единственным участником, продажи посредством публичного предложения в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения в форме электронного документа и на бумажном носителе.