

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора
аренды недвижимого имущества

24.03.2022

г. Минусинск

1. Наименование организатора открытого аукциона: Отдел имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района.

2. Торги проводит: Единая комиссия при администрации Минусинского района по проведению конкурсов и аукционов.

3. Основание для проведения торгов: Постановление администрации Минусинского района от 14.03.2022 № 200 - п «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества».

4. Форма торгов: аукцион с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы.

5. Предмет торгов:

Лот № 1. Право на заключение договора аренды в отношении объекта недвижимости:

сооружение Буровая скважина (скважина на воду) с кадастровым номером 24:25:0000000:2813, глубина 130 м., расположенная по адресу: Красноярский край, Минусинский район, п. Суходол, (поле); с правом пользования земельным участком с кадастровым номером 24:25:0000000:7667 площадью 12600000 кв. м, по адресу: Россия, Красноярский край, массив «Сельскохозяйственный колледж». Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160; доверенность от 10.01.2014 № 122Н/111; свидетельство о государственной регистрации права от 21.08.2008 № 24 ЕЗ 925558. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; свидетельство о государственной регистрации права от 10.10.2008 № 24 ЕЗ 989789 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю; доверенность от 11.06.2014 № 24/101 выдан: -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2019; реквизиты документа-основания: текстовое и графическое описание местоположения границ территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения от 14.07.2017 № б/н.

Срок аренды – 10 лет.

6. Начальный размер арендной платы в год за недвижимое имущество:

сооружения Буровая скважина (скважина на воду) в размере 66 600,00 руб. (шестьдесят шесть тысяч шестьсот рублей 00 копеек), с учетом НДС;

земельного участка в размере 191 900,00 руб. (сто девяносто одна тысяча девятьсот рублей 00 копеек), без учета НДС.

Общая сумма составляет 258 500,00 руб. (двести пятьдесят восемь тысяч пятьсот рублей 00 копеек) с учетом НДС.

Сумма задатка составляет 51 700,00 руб. (пятьдесят одна тысяча семьсот рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона» составляет – 12 925,00 руб. (двенадцать тысяч девятьсот двадцать пять рублей 00 копеек).

7. Задаток за участие в открытом аукционе вносится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (ОИЗО Администрации Минусинского района л/с 05193018450), ИНН 2455017851, КПП 245501001, Наименование подразделения Банка России//Наименование и место нахождения ТОФК: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105, единый казначейский счет 40102810245370000011, казначейский счет 03232643046330001900. Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

8. Дата начала приема заявок – 24.03.2022 г.

9. Дата окончания приема заявок – 22.04.2022 г.

10. Место и время приема заявок: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 115, в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. по местному времени. Контактный телефон: (39132) 5-09-22. Контактное лицо: Новикова Виктория Витальевна.

11. Место, дата, время определения участников аукциона: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 115; 27.04.2022 г. 10 час. 30 мин.

12. Место, дата, время проведения аукциона: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 116; 29.04.2022 г. в 14 час. 00 мин.

13. Место, дата, время подведения итогов аукциона: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 115, 29.04.2022 г. в 16 час. 20 мин.

14. Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в любое время, но не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае, если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Электронная форма участия в аукционе не предусмотрена.