

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора  
аренды земельного участка

24.03.2022

г. Минусинск

1. Наименование организатора открытого аукциона: Отдел имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района.

2. Торги проводит: Единая комиссия при администрации Минусинского района по проведению конкурсов и аукционов.

3. Основание для проведения торгов: Постановление администрации Минусинского района от 14.03.2022 № 198 - п «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

4. Форма торгов: аукцион с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы.

5. Предмет торгов:

Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 24:25:4701036:170 площадью 1586 кв. м, по адресу: Красноярский край, Минусинский муниципальный район, сельское поселение Тесинский сельсовет, с. Тесь, ул. Зеленая, 34А. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства. Категория земель – земли населенных пунктов. Срок аренды – 20 лет.

Земельный участок расположен в территориальной зоне – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальные размеры земельного участка – 0,06 га. Максимальные размеры земельного участка – 0,2 га;

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение объекта без отступа от границ земельного участка;

- предельное количество этажей – 4, в том числе надземных этажей – 3;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка: <https://pkk.rosreestr.ru/#/search/53.86482128737117,92.17206310345645/19/@2y1wvgu43?text=24%3A25%3A4701036%3A170%20&type=1&opened=24%3A25%3A4701036%3A170>

6. Начальный размер арендной платы в год за земельный участок составляет:

- за Лот № 1 – 10 700,00 руб. (десять тысячи семьсот рублей 00 копеек). «Шаг аукциона» - 535,00 руб. (пятьсот тридцать пять рублей 00 копеек). Сумма задатка для участия в аукционе – 2 140,00 руб. (две тысячи сто сорок рублей 00 копеек).

Начальная цена предмета аукциона установлена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7. Задаток за участие в открытом аукционе вносится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (ОИЗО Администрации Минусинского района л/с 05193018450), ИНН 2455017851, КПП 245501001, Наименование подразделения Банка России//Наименование и место нахождения ТОФК: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК

ТОФК 010407105, единый казначейский счет 40102810245370000011, казначейский счет 03232643046330001900. Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

8. Дата начала приема заявок – 24.03.2022 г.

9. Дата окончания приема заявок – 22.04.2022 г.

10. Место и время приема заявок: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 115, в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. по местному времени. Контактный телефон: (39132) 5-09-22. Контактное лицо: Новикова Виктория Витальевна.

11. Место, дата, время определения участников аукциона: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 115; 27.04.2022 г. 10 час. 00 мин.

12. Место, дата, время проведения аукциона: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 116; 29.04.2022 г. в 13 час. 30 мин.

13. Место, дата, время подведения итогов аукциона: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 115, 29.04.2022 г. в 16 час. 00 мин.

14. Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в любое время, но не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае, если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.