

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды  
земельного участка

20.10.2022

г. Минусинск

1. Наименование организатора открытого аукциона: Отдел имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района.

2. Торги проводит: Единая комиссия по проведению конкурсов и аукционов при администрации Минусинского района по проведению конкурсов и аукционов.

3. Основание для проведения торгов: Постановление администрации Минусинского района от 10.10.2022 № 868 - п «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

4. Форма торгов: аукцион с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы.

5. Предмет торгов:

Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 24:25:5901001:2276, площадью 1 500 кв. м, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, Кавказский сельсовет, с. Кавказское, ул. Чапаева, 89Г. Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Цель предоставления — размещение молокоприемного пункта. Срок аренды — 10 лет.

В соответствии с решением Минусинского районного Совета депутатов от 18.12.2017 № 144-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кавказского сельсовета Минусинского района Красноярского края (актуализированная редакция)», земельный участок расположен в территориальной зоне – производственная зона (П1), в которой одним из основных видов разрешенного использования является «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции».

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков определяются индивидуально на основе расчетных показателей, устанавливающих требования к земельному участку в соответствии с техническими регламентами.

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта — 3 м.

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, расположенного на двух смежных земельных участка, не подлежат установлению.

- предельное количество этажей — 4;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Водоснабжение: точка подключения к сетям холодного водоснабжения – на границе земельного участка. Точка присоединения к централизованным сетям водоснабжения – существующий водопроводный колодец, расположенный в районе жилого дома №78 по ул. Чапаева. Максимальная нагрузка в точке подключения: 0,1 м<sup>3</sup>/сут.

Теплоснабжение: точка подключения к сетям теплоснабжения – на границе земельного участка. Точка присоединения к централизованным сетям теплоснабжения – существующая тепловая камера ТК-38, расположенная в районе нежилого здания № 89/1 по ул. Чапаева. Максимальная нагрузка в точке подключения к централизованным сетям теплоснабжения: 0,16 Гкал/час.

Водоотведение: ГПМК «ЦРКК» не является ресурсоснабжающей организацией и организацией эксплуатирующей сети водоотведения на территории с. Кавказское Минусинского района.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:

<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/53.967129258109765,91.93518429241139/19/@1b4ulz5vg1?text=24%3A25%3A5901001%3A2276&type=1&opened=24%3A25%3A5901001%3A2276>

6. Начальный размер арендной платы в год за земельный участок составляет:

за Лот № 1 - 42 952,00 руб. (сорок две тысячи девятьсот пятьдесят два рубля 00 копеек).

7. Величина повышения начального размера арендной платы земельного участка «Шаг аукциона» составляет:

Лот № 1 – 1 288,56 руб. (одна тысяча двести восемьдесят восемь рублей 56 копеек).

8. Размер задатка для участия в аукционе составляет:

Лот № 1 – 8 590,40 руб. (восемь тысяч пятьсот девяносто рублей 40 копеек).

Начальная цена предмета аукциона установлена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

9. Задаток за участие в открытом аукционе вносится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (ОИЗО Администрации Минусинского района л/с 05193018450), ИНН 2455017851, КПП 245501001, Наименование подразделения Банка России//Наименование и место нахождения ТОФК: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105, единый казначейский счет 40102810245370000011, казначейский счет 03232643046330001900. Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе Лот № 1.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

10. Дата начала приема заявок: 20.10.2022 г.

11. Дата окончания приема заявок: 18.11.2022 г.

12. Дата, время определения участников аукциона: 22.11.2022 г. 10 час. 30 мин.

13. Дата, время, место проведения аукциона: 24.11.2022 г. 15 час. 30 мин.. г.Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 116.

14. Дата, время подведения итогов аукциона: 24.11.2022 г. в 16 час. 40 мин.

15. Место и время приема заявок: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 115, в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. по местному времени. Контактный телефон: (39132) 5-09-22. Контактное лицо: Новикова Виктория Витальевна.

16. Срок заключения договора: не менее чем через 10 дней, но не позднее 30 дней со дня направления организатором аукциона победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе проекта договора.

17. Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в любое время, но не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае, если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

18. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся, при этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

19. В случае если победитель аукциона в срок, предусмотренный документацией, не представил организатору торгов подписанный договор, то данный участник признается уклонившимся от заключения договора, а так же если договор аренды не заключен с победителем аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.