

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

22.09.2022

г. Минусинск

1. Наименование организатора открытого аукциона: Отдел имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района.

2. Торги проводит: Единая комиссия по проведению конкурсов и аукционов при администрации Минусинского района.

3. Основание для проведения торгов: Постановление администрации Минусинского района от 29.08.2022 № 712 - п «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

4. Форма торгов: аукцион с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы.

5. Предмет торгов:

Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 24:25:5701001:1773, площадью 3 683 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский район, с. Новотроицкое, ул. Кравченко, 6 «б». Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок). Срок аренды - 20 лет.

В соответствии с решением Минусинского районного Совета депутатов от 16.01.2018 № 162-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новотроицкого сельсовета Минусинского района Красноярского края», земельный участок расположен в территориальной зоне – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальные размеры земельного участка – 0,02 га. Максимальные размеры земельного участка – 0,5 га;

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение объекта без отступа от границ земельного участка;

- предельное количество этажей – 4, в том числе надземных этажей – 3;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Водоснабжение: точка подключения к сетям водоснабжения – на границе земельного участка. Точка присоединения к централизованным сетям водоснабжения – существующий водопроводный колодец ВРК-8, расположенный в районе жилого дома №6 по ул. Кравченко. Максимальная нагрузка в точке подключения к централизованным сетям водоснабжения: 0,2 м³/сут.

Теплоснабжение: существующий теплоисточник в данном населенном пункте, котельная по ул. Фрунзе, 4Г, имеет локальную принадлежность к конкретному потребителю. ГПМК «ЦРКК» сообщает об отсутствии возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Водоотведение: ГПМК «ЦРКК» не является ресурсоснабжающей организацией и организацией эксплуатирующей сети водоотведения на территории с. Новотроицкое Минусинского района.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:

<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/53.871672682296236,91.79371498582299/14/@1b4ulz5vg1?text=24%3A25%3A5701001%3A1773&type=1&opened=24%3A25%3A5701001%3A1773>.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, с кадастровым номером 24:25:5701001:1774, площадью 2 398 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский район, с. Новотроицкое, ул. Кравченко, 6 «а». Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Срок аренды - 20 лет.

В соответствии с решением Минусинского районного Совета депутатов от 16.01.2018 № 162-рс «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новотроицкого сельсовета Минусинского района Красноярского края», земельный участок расположен в территориальной зоне – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальные размеры земельного участка – 0,02 га. Максимальные размеры земельного участка – 0,5 га;

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. В отдельных случаях в условиях сложившейся застройки допускается размещение объекта без отступа от границ земельного участка;

- предельное количество этажей – 4, в том числе надземных этажей – 3;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Водоснабжение: точка подключения к сетям водоснабжения – на границе земельного участка. Точка присоединения к централизованным сетям водоснабжения – существующий водопроводный колодец ВРК-8, расположенный в районе жилого дома №6 по ул. Кравченко. Максимальная нагрузка в точке подключения к централизованным сетям водоснабжения: 0,2 м³/сут.

Теплоснабжение: существующий теплоисточник в данном населенном пункте, котельная по ул. Фрунзе, 4Г, имеет локальную принадлежность к конкретному потребителю. ГПКК «ЦРКК» сообщает об отсутствии возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Водоотведение: ГПКК «ЦРКК» не является ресурсоснабжающей организацией и организацией эксплуатирующей сети водоотведения на территории с. Новотроицкое Минусинского района.

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка:

<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/53.871672682296236,91.79371498582299/14/@1b4ulz5vg1?text=24%3A25%3A5701001%3A1774&type=1&opened=24%3A25%3A5701001%3A1774>.

6. Начальный размер арендной платы в год за земельный участок составляет:

за Лот № 1 - 18 757,00 руб. (восемнадцать тысяч семьсот пятьдесят семь рублей 00 копеек);

за Лот № 2 - 13 428,00 руб. (тринадцать тысяч четыреста двадцать восемь рублей 00 копеек).

7. Величина повышения начального размера арендной платы земельного участка «Шаг аукциона» составляет:

Лот № 1 – 562,71 руб. (пятьсот шестьдесят два рубля 71 копейка);

Лот № 2 – 402,84 руб. (четырееста два рубля 84 копейки).

8. Размер задатка для участия в аукционе составляет:

Лот № 1 – 3 751,40 руб. (три тысячи семьсот пятьдесят один рубль 40 копеек);

Лот № 2 – 2 685,60 руб. (две тысячи шестьсот восемьдесят пять рублей 60 копеек).

Начальная цена предмета аукциона установлена в соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

7. Задаток за участие в открытом аукционе вносится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (ОИЗО Администрации Минусинского района л/с 05193018450), ИНН 2455017851, КПП 245501001, Наименование подразделения Банка России//Наименование и место нахождения ТОФК: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105, единый казначейский счет 40102810245370000011, казначейский счет 03232643046330001900. Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе Лот № __.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

8. Дата начала приема заявок: 22.09.2022 г.

9. Дата окончания приема заявок: 21.10.2022 г.

10. Дата, время определения участников аукциона: 25.10.2022 г. 11 час. 00 мин.

11. Дата, время, место проведения аукциона: 28.10.2022 г. в 15 час. 00 мин. г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 116.

12. Дата, время подведения итогов аукциона: 28.10.2022 г. в 16 час. 40 мин.

13. Место и время приема заявок: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 115, в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. по местному времени. Контактный телефон: (39132) 5-09-22. Контактное лицо: Новикова Виктория Витальевна.

14. Срок заключения договора: не менее чем через 10 дней, но не позднее 30 дней со дня направления организатором аукциона победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе проекта договора.

15. Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в любое время, но не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае, если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

16. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся, при этом условия повторного аукциона могут быть изменены.