

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора  
аренды недвижимого имущества

31.03.2022

г. Минусинск

1. Наименование организатора открытого аукциона: Отдел имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района.

2. Торги проводит: Единая комиссия при администрации Минусинского района по проведению конкурсов и аукционов.

3. Основание для проведения торгов: Постановление администрации Минусинского района от 14.03.2022 № 199 - п «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого имущества для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

4. Форма торгов: аукцион с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы.

5. Предмет торгов:

Лот № 1. Нежилое помещение с кадастровым номером 24:25:4701053:193, площадью 470,7 кв. м, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, с. Тесь, ул. Строителей, д. 17, помещение 2.

Лот № 2. Нежилое помещение с кадастровым номером 24:25:6401001:225, площадью 31,6 кв. м, по адресу: Красноярский край, Минусинский р-н, п. Пригородный, ул. Ключевая, д. 5, пом. 3.

Лот № 3. Нежилое здание с кадастровым номером 24:25:5901001:2243, площадью 644,5 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский район, с. Кавказское, ул. Гагарина, д. 107Б.

Лот № 4. Нежилое здание, контора с кадастровым номером 24:25:2502006:86, площадью 47,4 кв. м, по адресу: Красноярский край, Минусинский р-н, п. Суходол, ул. Тракторная, д. 16, с правом пользования земельным участком, находящийся в муниципальной собственности, с кадастровым номером 24625:2502006:119, площадью 1000 кв. м, по адресу: Красноярский край, Минусинский р-н, п. Суходол, ул. Тракторная, 16. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для размещения нежилого здания – конторы.

Лот № 5. Земельный участок с кадастровым номером 24:25:0102002:102, площадью 95 600 кв. м, по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Кавказское. Участок находится примерно в 4,8 км метрах, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Минусинский район, участок № 12. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного использования.

Срок аренды – 5 лет.

6. Начальный размер арендной платы в год за недвижимое имущество:

За Лот № 1 – 68 400,00 руб. (шестьдесят восемь тысяч четыреста рублей 00 копеек). «Шаг аукциона» - 3 420,00 руб. (три тысячи четыреста двадцать рублей 00 копеек). Сумма задатка для участия в аукционе - 13 680,00 руб. (тринадцать тысяч шестьсот восемьдесят рублей 00 копеек).

За Лот № 2 – 48 000,00 руб. (сорок восемь тысяч рублей 00 копеек). «Шаг аукциона» - 2 400,00 руб. (две тысячи четыреста рублей 00 копеек). Сумма задатка для участия в аукционе - 9 600,00 руб. (девять тысяч шестьсот рублей 00 копеек).

За Лот № 3 – 26 400,00 руб. (двадцать шесть тысяч четыреста рублей 00 копеек). «Шаг аукциона» - 1 320,00 руб. (одна тысяча триста двадцать рублей 00 копеек). Сумма задатка для участия в аукционе - 5 280,00 руб. (пять тысяч двести восемьдесят рублей 00 копеек).

За Лот № 4 – 28 300,00 руб. (двадцать восемь тысяч триста рублей 00 копеек). «Шаг аукциона» - 1 415,00 руб. (одна тысяча четыреста пятнадцать рублей 00 копеек). Сумма

здатка для участия в аукционе – 5 660,00 руб. (пять тысяч шестьсот шестьдесят рублей 00 копеек).

За Лот № 5 – 11 700,00 руб. (одиннадцать тысяч семьсот рублей 00 копеек). «Шаг аукциона» - 351,00 руб. (триста пятьдесят один рубль 00 копеек). Сумма задатка для участия в аукционе – 2 340,00 руб. (две тысячи триста сорок рублей 00 копеек).

7. Задаток за участие в открытом аукционе вносится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (ОИЗО Администрации Минусинского района л/с 05193018450), ИНН 2455017851, КПП 245501001, Наименование подразделения Банка России//Наименование и место нахождения ТОФК: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105, единый казначейский счет 40102810245370000011, казначейский счет 03232643046330001900. Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе. Лот № \_\_.

Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

8. Место и время приема заявок: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 115, в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. по местному времени. Электронная почта: oizo\_amr@mail.ru. Контактный телефон: (39132) 5-09-22. Контактное лицо: Новикова Виктория Витальевна.

9. Дата начала приема заявок – 31.03.2022 г.

10. Дата окончания приема заявок – 29.04.2022 г.

11. Место, дата, время определения участников аукциона: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 115; 04.05.2022 г. 11 час. 00 мин.

12. Место, дата, время проведения аукциона: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 116; 06.05.2022 г. в 14 час. 30 мин.

13. Место, дата, время подведения итогов аукциона: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 115, 06.05.2022 г. в 16 час. 30 мин.

14. Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в любое время, но не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае, если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Электронная форма участия в аукционе не предусмотрена.