

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества, поступивших согласно извещению о проведении торгов от 31.03.2022 г. № 310322/0253796/02

Красноярский край, г. Минусинск,
ул. Гоголя, д. 66 а, каб. № 115

04.05.2022 года
10 час. 00 мин.

Заявку рассматривает Единая комиссия в составе:

Председатель Единой комиссии:

А.В. Пересунько – первый заместитель главы по жизнеобеспечению.

Заместитель председателя Единой комиссии:

Е.В. Кравчук – руководитель отдела имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района.

Члены комиссии:

О.Н. Кривошеева – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Минусинского района.

А.Г. Бакулина - ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района.

Н.А. Новикова - главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района.

В.И. Шамина - специалист первой категории отдела имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района.

Секретарь комиссии:

В.В. Новикова – инженер МКУ «Служба Заказчика» Минусинского района.

Всего на заседании присутствовало 6 из 7 членов Единой комиссии.

Кворум имеется, заседание правомочно.

Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества проводилась Единой комиссией, начата в 10 часов 00 минут 04.05.2022 г. (время местное) по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, каб. № 115.

На торги выставлен 1 лот:

Лот № 1. Право на заключение договора аренды в отношении объекта недвижимости:

нежилого здания с кадастровым номером 24:25:0202001:195, площадью 30,8 кв. м., по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Минусинский, сельское поселение Городокский сельсовет, Николо-Петровка село, территория СНТ «Лесная Дача», дом 4, корпус 1;

нежилого здания с кадастровым номером 24:25:0202001:194, площадью 155,9 кв. м., по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Минусинский, сельское поселение Городокский сельсовет, Николо-Петровка село, территория СНТ «Лесная Дача», дом 4;

с правом пользования земельным участком с кадастровым номером 24:25:0202001:196, площадью 5 623 кв. м, по адресу: Красноярский край, Минусинский муниципальный район, сельское поселение Городокский сельсовет, с. Николо-Петровка, территория СНТ «Лесная Дача», 4. Категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования - туристическое обслуживание.

Срок аренды – 5 лет.

Начальный размер арендной платы в год за недвижимое имущество:

нежилое здание площадью 30,8 кв. м. в размере 28 320,00 руб. (двадцать восемь тысяч триста двадцать рублей 0 копеек) с учетом НДС;

нежилое здание площадью 155,9 кв. м в размере 34 680,00 руб. (тридцать четыре

тысячи шестьсот восемьдесят рублей 00 копеек) с учетом НДС;

земельный участок в размере 47 500,00 руб. (сорок семь тысяч пятьсот рублей 00 копеек) без учета НДС.

Общая сумма составляет 110 500,00 руб. (сто десять тысяч пятьсот рублей 00 копеек) с учетом НДС.

В отношении Лота № 1 - в течение срока, указанного в извещении о проведении торгов от 31.03.2022 г. № 310322/0253796/02, поступило 4 заявки:

Заявка № 1 поступила и зарегистрирована 01.04.2022 в 14 час. 14 мин. (время местное) от ИП Иванова Алексея Сергеевича.

Заявка № 2 поступила и зарегистрирована 13.04.2022 в 13 час 12 мин. (время местное) от ООО «Минусинский Дар», в лице директора Лисейкина Олега Николаевича, действующего на основании Устава.

Заявка № 3 поступила и зарегистрирована 13.04.2022 в 13 час 12 мин. (время местное) от ООО «Ноябрь-Агро», в лице Климова Александра Владимировича, действующего на основании Доверенности.

Заявка № 4 поступила и зарегистрирована 20.04.2022 в 13 час 43 мин. (время местное) от ООО «Южный Берег», в лице директора Багурина Виталия Михайловича, действующего на основании Устава.

Решение Единой комиссии:

1. В отношении Лота № 1:

1.1. Признать заявку № 1, принятую 01.04.2022 в 14 час. 14 мин. (время местное) от ИП Иванова Алексея Сергеевича, соответствующую требованиям, установленным аукционной документацией. Допустить к участию и признать участником открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества.

1.2. Признать заявку № 2, принятую 13.04.2022 в 13 час 12 мин. (время местное) от ООО «Минусинский Дар», в лице директора Лисейкина Олега Николаевича, действующего на основании Устава, соответствующую требованиям, установленным аукционной документацией. Допустить к участию и признать участником открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества.

1.3. Признать заявку № 3, принятую 13.04.2022 в 13 час 12 мин. (время местное) от ООО «Ноябрь-Агро», в лице Климова Александра Владимировича, действующего на основании Доверенности, соответствующую требованиям, установленным аукционной документацией. Допустить к участию и признать участником открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества.

1.4. Признать заявку № 4, принятую 20.04.2022 в 13 час 43 мин. (время местное) от ООО «Южный Берег», в лице директора Багурина Виталия Михайловича, действующего на основании Устава, соответствующую требованиям, установленным аукционной документацией. Допустить к участию и признать участником открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества.

2. Провести открытый аукцион на право заключения договора аренды в отношении объекта недвижимости: нежилого здания с кадастровым номером 24:25:0202001:195, площадью 30,8 кв. м., по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Минусинский, сельское поселение Городокский сельсовет, Николо-Петровка село, территория СНТ «Лесная Дача», дом 4, корпус 1;

нежилого здания с кадастровым номером 24:25:0202001:194, площадью 155,9 кв. м., по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Минусинский, сельское поселение Городокский сельсовет, Николо-Петровка село, территория СНТ «Лесная Дача», дом 4;

с правом пользования земельным участком с кадастровым номером 24:25:0202001:196, площадью 5 623 кв. м, по адресу: Красноярский край, Минусинский

муниципальный район, сельское поселение Городокский сельсовет, с. Николо-Петровка, территория СНТ «Лесная Дача», 4. Категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования - туристическое обслуживание.

Срок аренды – 5 лет.

Начальный размер арендной платы в год за недвижимое имущество:

нежилое здание площадью 30,8 кв. м. в размере 28 320,00 руб. (двадцать восемь тысяч триста двадцать рублей 0 копеек) с учетом НДС;

нежилое здание площадью 155,9 кв. м в размере 34 680,00 руб. (тридцать четыре тысячи шестьсот восемьдесят рублей 00 копеек) с учетом НДС;

земельный участок в размере 47 500,00 руб. (сорок семь тысяч пятьсот рублей 00 копеек) без учета НДС.

Общая сумма составляет 110 500,00 руб. (сто десять тысяч пятьсот рублей 00 копеек) с учетом НДС.


3. Разместить настоящий протокол на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте администрации Минусинского района не позднее рабочего дня, следующего за днем его подписания.

Результаты голосования: «За» - 7, «Против» - 0, «Воздержавшихся» - 0.


Заседание Единой комиссии окончено в 10 часов 55 минут (время местное)
04.05.2022 г.

Подписи:

Председатель
Единой комиссии:



_____ А.В. Пересунько

Заместитель председателя
Единой комиссии:


_____ Е.В. Кравчук


Члены комиссии:


_____ А.Г. Бакулина


_____ Н.А. Новикова


_____ В.И. Шахмина

Секретарь комиссии:


_____ В.В. Новикова