

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора
аренды недвижимого имущества

31.03.2022

г. Минусинск

1. Наименование организатора открытого аукциона: Отдел имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района.

2. Торги проводит: Единая комиссия при администрации Минусинского района по проведению конкурсов и аукционов.

3. Основание для проведения торгов: Постановление администрации Минусинского района от 14.03.2022 № 201 - п «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества».

4. Форма торгов: аукцион с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы.

5. Предмет торгов:

Лот № 1. Право на заключение договора аренды в отношении объекта недвижимости: нежилого здания с кадастровым номером 24:25:0202001:195, площадью 30,8 кв. м., по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Минусинский, сельское поселение Городокский сельсовет, Николо-Петровка село, территория СНТ «Лесная Дача», дом 4, корпус 1;

нежилого здания с кадастровым номером 24:25:0202001:194, площадью 155,9 кв. м., е по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Минусинский, сельское поселение Городокский сельсовет, Николо-Петровка село, территория СНТ «Лесная Дача», дом 4;

с правом пользования земельным участком с кадастровым номером 24:25:0202001:196, площадью 5 623 кв. м, по адресу: Красноярский край, Минусинский муниципальный район, сельское поселение Городокский сельсовет, с. Николо-Петровка, территория СНТ «Лесная Дача», 4. Категория земель - земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования - туристическое обслуживание.

Срок аренды – 5 лет.

6. Начальный размер арендной платы в год за недвижимое имущество:

нежилое здание площадью 30,8 кв. м. в размере 28 320,00 руб. (двадцать восемь тысяч триста двадцать рублей 0 копеек) с учетом НДС;

нежилое здание площадью 155,9 кв. м в размере 34 680,00 руб. (тридцать четыре тысячи шестьсот восемьдесят рублей 00 копеек) с учетом НДС;

земельный участок в размере 47 500,00 руб. (сорок семь тысяч пятьсот рублей 00 копеек) без учета НДС.

Общая сумма составляет 110 500,00 руб. (сто десять тысяч пятьсот рублей 00 копеек) с учетом НДС.

Сумма задатка для участия в аукционе 22 100,00 руб. (двадцать две тысячи сто рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона» составляет 5 525,00 руб. (пять тысяч пятьсот двадцать пять рублей 00 копеек).

7. Задаток за участие в открытом аукционе вносится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Красноярскому краю (ОИЗО Администрации Минусинского района л/с 05193018450), ИНН 2455017851, КПП 245501001, Наименование подразделения Банка России//Наименование и место нахождения ТОФК: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105, единый казначейский счет 40102810245370000011, казначейский счет 03232643046330001900. Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе.

Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

8. Дата начала приема заявок – 31.03.2022 г.

9. Дата окончания приема заявок – 29.04.2022 г.

12. Место, дата, время определения участников аукциона: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 115; 04.05.2022 г. 10 час. 00 мин.

13. Место, дата, время проведения аукциона: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 116; 06.05.2022 г. в 13 час. 30 мин.

14. Место, дата, время подведения итогов аукциона: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 115, 06.05.2022 г. в 16 час. 00 мин.

15. Место и время приема заявок: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 115, в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. по местному времени. Контактный телефон: (39132) 5-09-22. Контактное лицо: Новикова Виктория Витальевна.

14. Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в любое время, но не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае, если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Электронная форма участия в аукционе не предусмотрена.