



АДМИНИСТРАЦИЯ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2022

г. Минусинск

№ 933 - п

Об условиях приватизации муниципального движимого имущества посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденным решением Минусинского районного Совета депутатов от 22.09.2021 № 83-рс, положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в Минусинском районе, утвержденным решением Минусинского районного Совета депутатов от 08.11.2021 № 108-рс, статьями 29.3, 31 Устава Минусинского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать объект движимого имущества, находящийся в муниципальной собственности Минусинского района:

	Лот № 1
Наименование	Ангар (Здание стоянки техники РМГ 48 Т/1)
Адрес объекта	Красноярский край, Минусинский район, В/Ч № 10, В/Ч 48527
Назначение	Нежилое здание
Группа капитальности	I
Площадь, кв./м.	1 136
Строительный объем, м./куб.	8 213
Строительные характеристики	
Фундамент	Ленточный железобетонный
Стены	Сендвич панели, толщиной 100 мм.
Перегородки	Кирпичные, толщиной 380 мм.
Кровля	Металлическая ферма, пролетом 12 метров, покрытие кровли выполнен из кровельной сендвич панели
Полы	Бетонные
Проемы оконные	Деревянные
Проемы дверные/ворота	Металлические

2. Установить:

2.1. Способ приватизации объекта муниципального движимого имущества - продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме.

2.2. Цену первоначального предложения продажи объекта муниципального движимого имущества:

Лот № 1 – Ангар (Здание стоянки техники РМГ 48 Т/1) – 3 567 861,00 руб. (три миллиона пятьсот шестьдесят семь тысяч восемьсот шестьдесят один рубль 00 копеек) с учетом НДС.

2.3. Минимальную цену («цена отсечения») продажи объекта муниципального движимого имущества в размере 50% от цены первоначального предложения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, – в размере 1 783 930,50 руб. (один миллион семьсот восемьдесят три тысячи девятьсот тридцать рублей 50 копеек) с учетом НДС.

2.4. «Шаг понижения» в размере 10% от цены первоначального предложения.

2.5. «Шаг аукциона» в размере 5% от «шага понижения».

2.6. Величину задатка для участия в продаже посредством публичного предложения в размере 20% от цены первоначального предложения продажи объекта муниципального недвижимого имущества.

3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, согласно приложению, подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на электронной площадке для проведения торгов (www.rts-tender.ru), на сайте администрации Минусинского района в разделе «Управление муниципальным имуществом», в подразделе «Конкурсы, аукционы» в сети Интернет не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

4. Аукцион по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Минусинского района, проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы по жизнеобеспечению А.В. Пересунько.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Минусинского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Приложение
к постановлению администрации
Минусинского района
от 27.10.2022 № 933 — п

Информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения
муниципального недвижимого имущества

1. Общие положения.

1.1. Продавец: Отдел имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района; 662608, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 115; Контактные данные: oizo_amr@mail.ru; 8 (39132) 2-00-61, 2-58-06. Контактное лицо: Новикова Виктория Витальевна.

1.2. Оператор электронной площадки (далее – Оператор): Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер», www.rts-tender.ru). Юридический адрес оператора: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1. Контактные данные (имущественные торги): iSupport@rts-tender.ru; +7 499 653-77-00.

1.3. Электронная площадка, на которой будет проводиться продажа имущества в электронной форме, с адресом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://it2.rts-tender.ru/>.

1.4. Основание для проведения аукциона: Постановление администрации Минусинского района от 27.10.2022 № 933-п «Об условиях приватизации муниципального движимого имущества посредством публичного предложения».

1.5. Наименование и характеристики выставляемого на продажу имущества:

Лот № 1. Ангар (Здание стоянки техники РМГ 48 Т/1), назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 1 136 кв.м, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, В/Ч № 10, В/Ч №48527.

1.6. Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме.

1.7. Начальная цена продажи имущества:

Лот № 1 – Ангар (Здание стоянки техники РМГ 48 Т/1) – 3 567 861,00 руб. (три миллиона пятьсот шестьдесят семь тысяч восемьсот шестьдесят один рубль 00 копеек) с учетом НДС.

1.8. Минимальная цена («цена отсечения») продажи объекта муниципального движимого - 50% от цены первоначального предложения:

Лот № 1 – Ангар (Здание стоянки техники РМГ 48 Т/1) - 1 783 930,50 руб. (один миллион семьсот восемьдесят три тысячи девятьсот тридцать рублей 50 копеек).

1.9. Размер задатка - 20% от цены первоначального предложения продажи объекта муниципального движимого имущества:

Лот № 1 – Ангар (Здание стоянки техники РМГ 48 Т/1) – 713 572,20 руб. (семьсот тринадцать тысяч пятьсот семьдесят два рубля 00 копеек).

1.10. «Шаг понижения» в размере 10% от цены первоначального предложения:

Лот № 1 – Ангар (Здание стоянки техники РМГ 48 Т/1) - 356 786,10 руб. (триста пятьдесят шесть тысяч семьсот восемьдесят шесть рублей 10 копеек).

1.11. Размер «Шага аукциона» - 5% от «шага понижения»:

Лот № 1 – Ангар (Здание стоянки техники РМГ 48 Т/1) -17 839,30 руб. (семнадцать тысяч восемьсот тридцать девять рублей 30 копеек).

2. Даты начала и окончания подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения, дата и время определения участников продажи посредством публичного предложения (рассмотрения заявок), дата и время проведения продажи посредством публичного предложения, место и срок подведения итогов продажи

посредством публичного предложения

2.1. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – местное Московское.

2.2. Дата и время начала приема заявок : _____ г. с __ час. __ мин.

2.3. Дата и время окончания приема заявок: _____ г. до __ час. __ мин.

2.4. Дата признания претендентов участниками продажи: _____ г.

2.5. Дата и время проведения продажи: _____ г. в __ час. __ мин.

2.6. Место и срок подведения итогов продажи: итоги подводятся на электронной площадке, указанной в пункте 1.3. Процедура продажи посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

3. Порядок регистрации на электронной площадке

3.1. Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения Претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Регистрацию Претендентов на электронных площадках обеспечивает Оператор электронной площадки. Необходимо иметь Электронную подпись.

3.2. Для получения регистрации на электронной площадке Претенденты представляют Оператору электронной площадки:

а) заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной Оператором электронной площадки (далее – заявление);

б) адрес электронной почты этого Претендента для направления Оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки не должен требовать от Претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

3.3. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в пункте 3.2, Оператор электронной площадки осуществляет регистрацию Претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных пунктом 3.4, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) Претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

3.4. Оператор электронной площадки отказывает Претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной Оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 3.2.

3.5. При принятии Оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации Претендента уведомление, предусмотренное пунктом 3.3, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот Претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 3.2, для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 3.4.

3.6. Регистрация Претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления Оператором электронной площадки этому Претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

3.7. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом Претенденты, прошедшие с 01.01.2019 регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013

№44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

3.8. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

4. Условия участия в электронной продаже, место и порядок подачи заявок на участие в электронной продаже

4.1. В продаже посредством публичного предложения могут принимать участие юридические лица и физические лица, признаваемые в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Покупателями муниципального имущества, и желающее приобрести муниципальное имущество, выставяемое на электронную продажу посредством публичного предложения (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- а) внести задаток в порядке, указанном в настоящем информационном сообщении;
- б) в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

4.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронной продажи Претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер», в соответствии с Регламентом электронной площадки.

4.3. Подача заявки на участие в продаже посредством публичного предложения осуществляется Претендентом из личного кабинета.

4.4. Заявки подаются на электронной площадке с адресом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://it2.rts-tender.ru> начиная со времени и даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в пунктах 2.2, 2.3.

4.5. Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов, предусмотренных разделом 5 данного информационного сообщения.

4.6. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

4.7. При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

4.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

5. Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению

5.1. Для участия в продаже посредством публичного предложения Претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в продаже посредством публичного предложения представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью. К документам также прилагается их описание (форма документа представлена в Приложении к заявке на участие в продаже посредством публичного предложения).

5.2. Физические лица представляют: все листы документа, удостоверяющего личность, СНИЛС, ИНН.

5.3. Юридические лица представляют:

а) заверенные копии учредительных документов (Устав, выписка из ЕГРЮЛ, ИНН);

б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

6. Порядок внесения задатка и его возврата

6.1. Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Сумма задатка, указанная в пункте 1.9 вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в срок до даты и времени окончания приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения. Назначение платежа – для участия в продаже посредством публичного предложения Лот № _ (перечисление денежных средств Оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № ____). Сумма задатка должна поступить на расчетный счет Претендента до даты и времени окончания приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения.

6.2. Платежи по перечислению задатка для участия в продаже посредством публичного предложения и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом ООО «РТС-тендер».

6.3. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

6.4. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением Победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) Претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Задаток Победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

6.5. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

6.6. В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке до дня окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

7. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества

7.1. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

а) государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

б) юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

в) юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

7.2. Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

7.3. Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

8. Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения

8.1. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть Покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

8.2. Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

8.3. Обязанность доказать свое право на участие в продаже посредством публичного предложения возлагается на Претендента.

8.4. Информация об отказе в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

9. Порядок рассмотрения заявок на участие в продаже посредством публичного предложения

9.1. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.

9.3. Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

9.4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками или об отказе в признании участниками с указанием оснований отказа.

9.5. Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

9.6. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

10. Правила проведения продаже посредством публичного предложения в электронной форме

10.1. Продажа посредством публичного предложения в электронной форме проводится в указанные в пункте 2.5 день и час путем последовательного снижения цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества».

10.2. «Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 10% от цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всего аукциона.

10.3. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5% от «шага понижения», и не изменяется в течение всего аукциона.

10.4. Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной

площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

10.5. Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения Организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи посредством публичного предложения с указанием наименования имущества, начальной цены, «шага понижения», «цены отсечения» и «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина понижения начальной цены («шаг понижения»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

10.6. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения Участникам предлагается подтвердить цену первоначального предложения. В случае если в течение указанного времени:

- при отсутствии подтверждений цены первоначального предложения, сделанных Участниками в течение одного часа от начала процедуры продажи Оператор обеспечивает автоматическое снижение цены первоначального предложения на величину «шага понижения»;

- оператор обеспечивает возможность каждому Участнику подтвердить цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», в течение 10 (десяти) минут;

- при отсутствии подтвержденной цены, сложившейся на соответствующем «шаге понижения», сделанных Участниками, Оператор обеспечивает автоматическое снижение цены на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

10.7. Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего снижению текущей цены на величину «шага понижения»;

- уведомление Участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

10.8. Победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

10.9. В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», Оператор обеспечивает проведение аукциона (подачи предложений о цене) среди допущенных к торгам Участников, включая Участников, не подтвердивших цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», в следующем порядке.

Аукцион начинается после окончания периода, в котором было сделано более двух подтверждений о цене.

Начальной ценой имущества устанавливается цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений о цене имущества составляет 10 (десять) минут.

В случае если Участники не заявляют предложения о цене, превышающие начальную цену, Победителем продажи посредством публичного предложения признается Участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

10.10. Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах продажи посредством публичного предложения.

10.11. Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения

удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя продажи посредством публичного предложения, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала.

10.12. Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения размещается в открытой части электронной площадки и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

10.13. Процедура продажи посредством публичного предложения считается завершённой с момента подписания продавцом протокола об итогах продажи посредством публичного предложения.

10.14. Продажа посредством публичного предложения признаётся несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;
- б) принято решение о признании только одного Претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества;
- г) в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признаётся несостоявшимся.

Решение о признании продажи посредством публичного предложения несостоявшимся оформляется протоколом.

10.15. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

11. Срок заключения договора купли-продажи и порядок оплаты покупателем имущества, необходимые реквизиты счетов

11.1. Договор купли-продажи объекта недвижимости заключается с Победителем, либо с лицом, признанным единственным участником, продажи посредством публичного предложения в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения в форме электронного документа и на бумажном носителе.

11.2. Внесённый победителем продажи посредством публичного предложения задаток засчитывается в счёт оплаты имущества.

11.3. Оплата по договору купли-продажи объекта недвижимости производится в течение десяти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации на следующие реквизиты: УФК по Красноярскому краю (ОИЗО Администрации Минусинского района, л/с 04193018450). Налоговый орган: ИНН 2455017851, КПП 245501001. Код ОКТМО: 04633000. Наименование подразделения Банка России//Наименование и место нахождения ТОФК: Отделение Красноярск//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105. Единый казначейский счет 40102810245370000011. Казначейский счет 03100643000000011900, КБК 81511402053050000410.

Факт оплаты подтверждается выпиской из лицевого счета администратора доходов

бюджета о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

11.4. При уклонении или отказе Победителя, либо лица, признанным единственным участником, продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются Продавцом, Победитель, либо лицо, признанным единственным участником, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

12. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов нежилого фонда.

12.1. С условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте администрации Минусинского района, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на электронной торговой площадке общества с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе, а так же в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 17 час 00 мин. (время местное) по адресу: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. №115. Телефон 8(39132) 2-00-61, 5-09-22.

12.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Продавца запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет разъяснение с указанием предмета запроса.

12.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах.

12.4. Документооборот между претендентами, участниками, и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Приложения:

1. Заявка на участие в аукционе (Лот № 1) на 2 л. в 1 экз.
2. Проект договора купли-продажи муниципального движимого имущества (Лот № 1) на 3 л. в 1 экз.

Приложение № 1 к
информационному сообщению о
продаже муниципального
движимого имущества

Организатору аукциона:
Отдел имущественных и земельных
отношений администрации
Минусинского района

Заявка на участие в аукционе (Лот №1)
(все графы заполняются в электронном виде)

(для юридического лица - полное наименование, местонахождение, ИНН; адрес электронной почты;
для физического лица - ФИО, место жительства, паспортные данные; адрес электронной почты;
для всех – номер контактного телефона)

(далее - Претендент), в лице _____,
действующего на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе по продаже:

Лот № 1. Ангар (Здание стоянки техники РМГ 48 Т/1), назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 1 136 кв.м, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, В/Ч № 10, В/Ч №48527, ознакомился с пакетом документов на продажу указанного имущества и обязуюсь:

1. Соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.rts-tender.ru, www.amr24.ru, от _____, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

2. В случае признания победителем, либо лицом, признанным единственным участником, продажи посредством публичного предложения заключить с продавцом имущества договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продаже посредством публичного предложения и оплатить стоимость имущества, установленную по результатам продажи посредством публичного предложения, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

3. Осведомлен, что в случае признания победителем, либо лицом, признанным единственным участником, продажи посредством публичного предложения и отказа или уклонения от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток не возвращается.

4. Настоящей заявкой подтверждаю, что объект осмотрен лично _____ 20__ г., претензий по состоянию не имеется.

Приложение:

Информация о Претенденте:

1. Для юридических лиц:

а) заверенные копии учредительных документов (Устав, выписка из ЕГРЮЛ, ИНН);

б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке и нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Для физических лиц: все листы документа, удостоверяющего личность, СНИЛС, ИНН.

2. Опись документов, документы, прилагаемые к заявке на _____ листах.

Подпись претендента

(его полномочного представителя) _____ / _____ /
(Ф.И.О., (должность для юридических лиц))

Дата « ____ » _____ 20 ____ г.

М.П. (при наличии печати)

Приложение
к заявке на участие
в аукционе

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
прилагаемых к заявке на участие в продаже посредством публичного предложения

№ п/ п	Наименование предоставляемого документа	Количество экземпляров	Количество листов
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

Претендент (его уполномоченное лицо):

м.п.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение № 2
к информационному сообщению
о продаже муниципального
движимого имущества

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (Лот № 1)

г. Минусинск

«__» _____ 2022 г.

Муниципальное образование Минусинский район Красноярского края, в лице руководителя Отдела имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района Кравчук Елены Владимировны, действующий на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании протокола об итогах продажи посредством публичного предложения муниципального движимого имущества от «__» _____ 2022 г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить указанное движимое имущество: Ангар (Здание стоянки техники РМГ 48 Т/1), назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 1 136 кв.м, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, В/Ч № 10, В/Ч №48527.

1.2. Движимое имущество, отчуждаемое по настоящему договору, принадлежит Продавцу на праве собственности.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Стоимость движимого имущества определена на основании отчета от 12.07.2022 № МР-07/22-16 оценочной компанией ООО «Оценка.Онлайн» и составляет 3567861,00 руб. (три миллиона пятьсот шестьдесят семь тысяч восемьсот шестьдесят один рубль 00 копеек) с учетом НДС.

В случае, если Покупателем является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, Продавец самостоятельно исчисляет сумму налога на добавленную стоимость и перечисляет в доход федерального бюджета.

2.2. Цена продажи нежилого здания определена в соответствии с результатом проведения продажи муниципального движимого имущества посредством публичного предложения, на основании протокола об итогах продажи посредством публичного предложения муниципального движимого имущества от «__» _____ 2022 г., составляет _____.

Внесенный Покупателем задаток для участия в продаже посредством публичного предложения в размере 713 572,20 руб. (семьсот тринадцать тысяч пятьсот семьдесят два рубля 20 копеек) засчитывается в счет оплаты приобретаемого движимого имущества.

2.3. Оплата производится в рублях путем перечисления на счет: УФК по Красноярскому краю (ОИЗО Администрации Минусинского района, л/с 04193018450). Налоговый орган: ИНН 2455017851, КПП 245501001. Код ОКТМО: 04633000. Наименование подразделения Банка России//Наименование и место нахождения ТОФК: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105. Единый казначейский счет 40102810245370000011. Казначейский счет 03100643000000011900. КБК 81511402053050000410. Назначение платежа: Приобретение движимого имущества Лот № 1.

2.4. Оплата движимого имущества осуществляется путем единовременного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 10 календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего договора. Моментом оплаты считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный Продавцом.

2.5. Цена, указанная в пункте 2.2 настоящего договора, является окончательной и изменению не подлежит.

3. Права и обязанности сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. За просрочку оплаты Покупатель обязан уплатить Продавцу неустойку в размере 0,1% от стоимости движимого имущества за каждый день просрочки платежа.

3.3. Продавец не отвечает за недостатки движимого имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или были заранее известны Покупателю либо должны были быть обнаружены Покупателем во время осмотра движимого имущества при заключении договора.

3.4. Право собственности Покупателя на движимое имущество возникает с момента подписания договора купли-продажи движимого имущества.

3.5. Покупатель обязан самостоятельно и за свой счет демонтировать и вывезти движимое имущество в полном объеме в течение 30 рабочих дней. Исчисление срока вывоза имущества начинается со дня подписания акта приема-передачи движимого имущества.

3.6 Покупатель обязан самостоятельно и за свой счет в процессе демонтажа и после демонтажа движимого имущества осуществлять вывоз строительного мусора на полигон. После завершения демонтажа в течение 15 календарных дней произвести очистку земельного участка, освободить земельный участок от бетонного покрытия и облегченного фундамента (сваи), расположенного под движимым имуществом, осуществить вывоз остатков строительного мусора на полигон и передать Продавцу земельный участок под объектом движимого имущества в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

3.7. Срок, в течение которого Покупатель обязан принять (вывезти) имущество, является существенным условием исполнения договора.

4. Разрешение споров

4.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

4.2. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров, заинтересованная Сторона направляет другой Стороне претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.

Претензия направляется любым из следующих способов:

- 1) заказным письмом с уведомлением о вручении;
- 2) курьерской доставкой. В этом случае факт получения претензии должен подтверждаться распиской Стороны в ее получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ.

Претензия влечет гражданско-правовые последствия для Стороны, которой она направлена (далее - адресат), с момента доставки претензии ей или ее представителю. Такие последствия возникают и в том случае, когда претензия не была вручена адресату по зависящим от него обстоятельствам.

Претензия считается доставленной:

- 1) если она поступила адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не была вручена или адресат не ознакомился с ней;

2) если она доставлена по адресу, указанному в ЕГРЮЛ или названному адресатом, даже если последний не находится по такому адресу.

4.3. К претензии должны прилагаться документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Если претензия направлена без документов, подтверждающих полномочия лица, которое ее подписало, то она считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

4.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 30 календарных дней со дня получения претензии.

4.5. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также неполучения ответа на претензию в течение срока, спор передается в арбитражный суд по месту нахождения ответчика в соответствии с законодательством РФ.

5. Заключительные положения

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения движимого имущества переходит на Покупателя с момента его передачи Продавцом Покупателю.

5.2. До заключения настоящего договора продаваемое движимое имущество не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Реквизиты и подписи сторон

Продавец	Покупатель
Муниципальное образование Минусинский район Красноярского края, в лице руководителя Отдела имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района Кравчук Елены Владимировны, действующего на основании Положения	
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 24 № 005425246 от 18.09.2000г. выдано МРИФНС № 10 по Красноярскому краю	
Почтовый адрес: РФ Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 66 а	
ИНН 2455017851 КПП 245501001	
УФК по Красноярскому краю (ОИЗО Администрации Минусинского района, л/с 04193018450). Код ОКТМО: 04633000. Наименование подразделения Банка России//Наименование и место нахождения ТОФК: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105. Единый казначейский счет 40102810245370000011 Казначейский счет 03100643000000011900. Код 81511402053050000410	
Телефон 8(39132) 2-58-06, 8 (39132) 5-09-22	

7. Подписи сторон:

Продавец
Отдел имущественных и земельных
отношений администрации Минусинского
района
Руководитель отдела

Покупатель

_____ (Е.В. Кравчук)
м.п. (подпись)

Приложение № 1
к договору купли-продажи
от «__» _____ 2022 г.
движимого имущества

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Минусинск

«__» _____ 2022 г.

Муниципальное образование Минусинский район Красноярского края, в лице руководителя Отдела имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района Кравчук Елены Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Передающая сторона», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании Договора купли-продажи муниципального движимого имущества № __ от _____, заключили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Передающая сторона передает, а Принимающая сторона принимает в свою собственность движимое имущество: Ангар (Здание стоянки техники РМГ 48 Т/1), назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 1 136 кв.м, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, В/Ч № 10, В/Ч №48527.

2. Вышеуказанное нежилое здание имеет характеристики: Наименование : Ангар (Здание стоянки техники РМГ 48 Т/1). Адрес объекта: Красноярский край, Минусинский район, В/Ч № 10, В/Ч 48527. Назначение: Нежилое здание. Группа капитальности : I. Площадь, кв./м.: 1 136. Строительный объем, м./куб.: 8 213. Строительные характеристики: фундамент: ленточный железобетонный; стены: сэндвич панели, толщиной 100 мм; перегородки: кирпичные, толщиной 380 мм; кровля: металлическая ферма, пролетом 12 метров, покрытие кровли выполнен из кровельной сэндвич панели; полы: бетонные; проемы оконные: деревянные; проемы дверные/ворота: металлические.

3. Передаваемое недвижимое имущество отвечает техническим характеристикам, которые были оговорены Сторонами при заключении настоящего акта приема-передачи.

4. Претензий к состоянию передаваемого имущества у Сторон друг к другу не имеется.

5. Акт приема-передачи недвижимого имущества составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Передающая сторона:
Отдел имущественных и земельных
отношений администрации Минусинского
района
Руководитель отдела

Принимающая сторона:

_____ (Е.В. Кравчук)
м.п. (подпись)

Приложение № 2
к договору купли-продажи
№ _____ от _____ 2022 г.
движимого имущества

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
находящегося под объектом движимого имущества

г. Минусинск

« _____ » _____ 2022 г.

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Передающая сторона», с одной и

Муниципальное образование Минусинский район Красноярского края, в лице руководителя Отдела имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района Кравчук Елены Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона», с другой стороны, именуемые далее «Стороны» составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Передающая сторона передает, а Принимающая сторона принимает земельный участок, расположенный под движимым имуществом: Ангар (Здание стоянки техники РМГ 48 Т/1), назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 1 136 кв.м, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, В/Ч № 10, В/Ч №48527.

2. На момент передачи на данном земельном участке произведены работы, согласно условиям договора, и он находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования.

3. Взаимных претензий у сторон не имеется.

4. Акт приема-передачи недвижимого имущества составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Передающая сторона:

Принимающая сторона:

Отдел имущественных и земельных
отношений администрации
Минусинского района
Руководитель отдела

_____(_____)
м.п. (подпись)

_____(Е.В. Кравчук)
м.п. (подпись)