

Доклад об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля за **2016** год

В доклад включены сведения об осуществлении на территории муниципального образования Минусинский район Красноярского края муниципального земельного контроля, а также муниципального жилищного контроля.

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

Нормативные правовые акты и муниципальные правовые акты, устанавливающие обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального земельного контроля, муниципального жилищного контроля, в том числе возможности их исполнения и контроля, отсутствия признаков коррупционности, регулярно в установленном порядке проходят проверку в органах прокуратуры Минусинского района.

Данные акты опубликованы в средствах массовой информации – газете «Власть труда» и размещены на официальном сайте администрации Минусинского района www.amr24.ru в сети «Интернет», они доступны для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

Анализ практики проведения проверок соблюдения земельного, а также жилищного законодательства позволяет сделать вывод о достаточности существующих нормативно-правовых актов для эффективного осуществления муниципального контроля на территории муниципального образования Минусинский район, доступности для их изучения и понимания юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, а также гражданами, соблюдения содержащихся в них требований.

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

а) Сведения об организационной структуре и системе управления органов муниципального контроля.

Органом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Минусинский район, является отраслевой орган администрации Минусинского района - Отдел имущественных отношений администрации Минусинского района.

Общее руководство за исполнением Отделом имущественных отношений администрации Минусинского района муниципальной функции по муниципальному земельному контролю на территории Минусинского района осуществляет руководитель Отдела, одновременно по должности, являющийся главным инспектором по муниципальному земельному контролю на территории Минусинского района.

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального района непосредственно осуществляют: руководитель Отдела - главный инспектор по муниципальному земельному контролю, 1 специалист Отдела - инспектор по муниципальному земельному контролю, назначаемые Главой Минусинского района на исполнение муниципальной функции.

Функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Минусинский район возложены на Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика» Минусинского района (далее МКУ «Служба заказчика» Минусинского района).

МКУ «Служба заказчика» Минусинского района возглавляет на основе единоначалия директор, назначаемый на должность и освобождаемый от занимаемой должности главой администрации Минусинского района.

Должностным лицом, осуществляющим муниципальный жилищный контроль, в настоящее время является ведущий инженер.

Инженер, выполняющий функцию по муниципальному жилищному контролю подчиняется директору МКУ «Служба заказчика» Минусинского района.

б) Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций.

На основании Положения об отделе имущественных отношений администрации Минусинского района Отдел имущественных отношений администрации Минусинского района оказывает муниципальные услуги, исполняет муниципальные функции, управляет и распоряжается муниципальной собственностью в сферах земельных и имущественных отношений, а также в области разграничения и перераспределения государственной и муниципальной собственности на основании и во исполнение Конституции Российской Федерации, федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Красноярского края, Устава Минусинского района, решениями Минусинского районного Совета депутатов, муниципальными правовыми актами администрации Минусинского района, настоящим Положением.

Одной из функций Отдела имущественных отношений администрации Минусинского района, является осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования Минусинский район.

В соответствии с задачами, функциями Отдела имущественных отношений администрации Минусинского района, сотрудники Отдела,

назначенные на осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Минусинский район, исполняют следующие должностные обязанности:

участие в разработке и исполнении ежегодных планов проведения проверок соблюдения земельного законодательства, получение сведений о проведении производственного земельного контроля на территории соответствующих муниципальных образований;

осуществление муниципального земельного контроля на территории соответствующего муниципального образования;

проведение в рамках муниципального земельного контроля плановых и внеплановых проверок соблюдения земельного законодательства (далее - проверки);

взаимодействие в пределах своей компетенции с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, с органами исполнительной власти Красноярского края, органами местного самоуправления, правоохранительными органами, организациями, общественными объединениями, а также гражданами по вопросам осуществления муниципального земельного контроля;

участие по поручению руководителя Отдела в работе межведомственных комиссий по вопросам осуществления муниципального земельного контроля на территории Минусинского района;

представление интересов Отдела имущественных отношений администрации Минусинского района в судах при оспаривании результатов проверок соблюдения земельного законодательства, постановлений по делам об административных правонарушениях;

рассмотрение обращений, заявлений и жалоб физических и юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления по вопросам муниципального земельного контроля;

консультирование, либо информирование при личном обращении, посредством Интернет-сайта, телефона или электронной почты по вопросам муниципального земельного контроля;

подготовка отчетной документации, сведений, информации о деятельности Отдела имущественных отношений администрации Минусинского района по вопросам осуществления муниципального земельного контроля;

подготовка и направление:

в государственные органы исполнительной власти, органы местного самоуправления материалов о принудительном прекращении права на земельные участки ввиду их не надлежащего использования;

в органы прокуратуры материалов, свидетельствующих о несоответствии актов органов местного самоуправления земельному законодательству Российской Федерации;

в органы государственного контроля (надзора), органы прокуратуры, правоохранительные органы соответствующих материалов при выявлении фактов нарушения земельного законодательства Российской Федерации;

выполнение иных обязанностей по поручению руководителя отдела, заместителя руководителя отдела, предусмотренных действующим законодательством, а также иных обязанностей, направленных на реализацию задач и функций Отдела имущественных отношений администрации Минусинского района.

В соответствии с Уставом муниципального казенного учреждения «Служба заказчика» Минусинского района основной функцией МКУ «Служба заказчика» Минусинского района, является обеспечение контроля за использованием, содержанием, проведением ремонта, модернизации, реконструкции и строительства объектов инженерной коммунальной инфраструктуры, жилищного фонда, гидротехнических сооружений Минусинского района предприятиями коммунального комплекса, включая:

обеспечение анализа состояния объектов жилищно-коммунального комплекса района, определение приоритетности развития жилищно-коммунального комплекса, обеспечение подготовки и реализации муниципальных мероприятий, программ и заказов на содержание, текущий и капитальный ремонты, модернизацию, реконструкцию и строительство объектов инженерной коммунальной инфраструктуры, жилищного фонда, гидротехнических сооружений района и защитных инженерных сооружений от подтопления района;

осуществление контроля над целевым использованием финансовых средств, предназначенных для обеспечения функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда, гидротехнических сооружений района;

обеспечение контроля за деятельностью предприятий коммунального комплекса и управляющих организаций, осуществляющих управление общим домовым имуществом многоквартирных домов, в вопросах обеспечения жителей района качественными услугами;

осуществление консультаций граждан и управляющих организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

в) Наименование и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций.

Нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок исполнения функции по муниципальному земельному контролю являются:

Конституции Российской Федерации;

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;

Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;

Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» (соблюдение требований настоящего закона со стороны граждан);

Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

другие федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации по вопросам регулирования земельных отношений;

Закон Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае»;

другие законы Красноярского края и принимаемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Красноярского края по вопросам регулирования земельных отношений;

Решение Минусинского районного Совета депутатов от 24.06.2009 №331-рс «Об утверждении Положения об отделе имущественных отношений администрации Минусинского района»;

Решение Минусинского районного Совета депутатов от 03.06.2015 №308-рс «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Минусинский район»;

Постановление администрации Минусинского района от 27.09.2011 №603/1-п «Об утверждении административного регламента Отдела имущественных отношений администрации Минусинского района по исполнению муниципальной функции по муниципальному земельному контролю.

Порядок исполнения функций по муниципальному жилищному контролю регламентирован следующими нормативными правовыми актами:

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Гражданский кодекс Российской Федерации;
Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
Федеральный закон от 26.12. 2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О порядке предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах»;
Постановление правительства Российской Федерации от 21.01.2006 №25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;
Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
Устав Минусинского района, Красноярского края;
Решение Минусинского районного Совета депутатов Красноярского края от 22.05.2013 №212-рс «О внесении изменений и дополнений в решение Минусинского районного Совета депутатов Красноярского края от 21.12.2011 № 140-рс «О приеме части полномочий органов местного самоуправления сельских поселений»;
Постановление администрации Минусинского района от 21.08.2013 №651-п «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля за использованием и содержанием муниципального жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в составе которого находятся помещения муниципального жилищного фонда, за соответствием качества предоставления коммунальных услуг нанимателям помещений муниципального жилищного фонда, установленным требованиям на территории муниципального образования Минусинский район».

г) Информация о взаимодействии органов муниципального контроля при осуществлении своих функций с другими органами государственного

контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия.

Муниципальный земельный контроль осуществляется Отделом имущественных отношений администрации Минусинского района при тесном взаимодействии с органами государственного земельного контроля.

Отдел имущественных отношений администрации Минусинского района взаимодействует с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю и Управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Красноярскому краю по следующим вопросам:

подготовка проектов ежегодных планов проведения плановых проверок соблюдения земельного законодательства на территории муниципального образования;

информирование о нормативных правовых актах и методических документах по вопросам организации и осуществления государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля;

информирование о результатах проверок, состоянии соблюдения земельного законодательства на территории муниципального образования, об эффективности осуществления на его территории государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля;

проведение рабочих совещаний по подведению итогов по осуществлению государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля и определению приоритетных задач в дальнейшей работе, вопросам взаимодействия, рассмотрению проблемных вопросов, возникающих при осуществлении контроля за использованием и охраной земель на территории муниципального образования;

при выявлении в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования нарушений земельного законодательства, направлении материалов данных проверок в органы государственного земельного надзора для рассмотрения и принятия соответствующего решения.

При осуществлении муниципального жилищного контроля МКУ «Служба заказчика» Минусинского района взаимодействует со Службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края по вопросам:

представления сведений, информации и документов, необходимых для проверки соблюдения обязательных требований к муниципальному жилищному фонду;

согласования планов контрольных мероприятий, проведение совместных проверок;

информирования в установленном порядке органа государственного жилищного надзора о состоянии исполнения обязательных требований к муниципальному жилищному фонду, о результатах осуществления муниципального жилищного контроля;

направления в случае выявления признаков административных правонарушений материалов в орган государственного жилищного надзора для возбуждения дела об административном правонарушении и его рассмотрения;

оказания органом государственного жилищного надзора информационно-методической, консультативной, организационной поддержки органам муниципального жилищного контроля;

подготовки в установленном порядке предложений о совершенствовании законодательства в части организации и осуществления регионального жилищного надзора и муниципального жилищного контроля;

принятия административных регламентов взаимодействия органов муниципального жилищного контроля при осуществлении муниципального жилищного контроля;

повышения квалификации специалистов, осуществляющих муниципальный жилищный контроль.

Кроме того, органы муниципального контроля Минусинского района взаимодействуют с органами прокуратуры края, района последующим вопросам:

привлечения специалистов органов муниципального контроля для участия в проводимых органами прокуратуры проверках;

согласования проекта и утверждения ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

согласования проведения внеплановых выездных проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя;

при выявлении в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования нарушений, направлении материалов данных проверок для рассмотрения и принятия соответствующего решения.

д) Сведения о выполнении функций по осуществлению муниципального контроля подведомственными органам местного самоуправления организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативно-правовых актов, на основании которых указанные организации осуществляют контроль (надзор).

Организациями, подведомственными органам местного самоуправления, функции по муниципальному земельному контролю, муниципальному жилищному контролю в отчетном периоде не осуществлялись.

е) Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок.

Работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению

мероприятий по муниципальному земельному контролю, муниципальному жилищному контролю при проведении проверок, в отчетном периоде не проводилась.

Раздел 3.
Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

а) Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля.

Финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального земельного контроля

№	Наименование показателя	I полугодие 2016 г.	II полугодие 2016 г.	Итого за год
1	Планируемое выделение бюджетных средств на осуществление муниципального контроля, тыс. рублей	149	188	337
2	Фактическое выделение бюджетных средств на осуществление муниципального контроля, тыс. рублей	149	188	337
3	Расходование бюджетных средств, тыс. рублей	149	188	337
4	в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций, тыс. рублей /проверка	16,6	14,5	15,3

В отчетном периоде осуществление Отделом имущественных отношений администрации Минусинского района функций по муниципальному земельному контролю проводилось за счет местного бюджета.

В объем финансовых средств, выделенных в 2016 году, на осуществления муниципального земельного контроля входят – выплата заработной платы 1 сотрудника Отдела имущественных отношений администрации Минусинского района на которого возложены обязанности по осуществлению муниципального контроля, материально-техническое обеспечение и другие расходы на проведение плановых, внеплановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан.

Финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального жилищного контроля

№	Наименование показателя	I полугодие 2016 г.	II полугодие 2016 г.	Итого за год
1	Планируемое выделение бюджетных средств на осуществление муниципального контроля, тыс. рублей	145	145	290
2	Фактическое выделение бюджетных средств на осуществление муниципального контроля, тыс. рублей	145	145	290
3	Расходование бюджетных средств, тыс. рублей	145	145	290
4	в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций, тыс. рублей /проверка	0	0	0

Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Минусинский район в 2016 г. проводилось за счет средств местного бюджета, выделяемых на финансирование текущей деятельности МКУ «Служба заказчика».

б) Данные о штатной численности работников органов муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности.

Данные о штатной численности работников Отдела имущественных отношений администрации Минусинского района, выполняющих функции по муниципальному земельному контролю.

№	Наименование показателя	I полугодие 2016 г.	II полугодие 2016 г.	Итого за год
	Численность муниципальных служащих, на которых возложены обязанности по осуществлению муниципального контроля:			
1	штатная	1	1	1
2	фактическая	1	1	1

Штат специалистов Отдела имущественных отношений администрации Минусинского района, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль, укомплектован полностью, вакантных должностей не имеется.

Данные о штатной численности работников МКУ «Служба заказчика» Минусинского района, выполняющих функции по муниципальному жилищному контролю

№	Наименование показателя	I полугодие 2016 г.	II полугодие 2016 г.	Итого за год
	Численность муниципальных служащих, на которых возложены обязанности по осуществлению муниципального контроля:			
1	штатная	1	1	1
2	фактическая	1	1	1

В настоящее время штат специалистов МКУ «Служба заказчика» Минусинского района, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль, укомплектован полностью, вакантных должностей не имеется.

в) Сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации.

Должностные лица Отдела имущественных отношений администрации Минусинского района, МКУ «Служба заказчика» Минусинского района, осуществляющие функции по муниципальному земельному контролю, муниципальному жилищному контролю имеют высшее образование.

В 2016 году должностное лицо Отдела имущественных отношений администрации Минусинского района, уполномоченное на осуществление муниципального земельного контроля приняло участие в семинаре по теме: «Государственный земельный контроль (надзор), муниципальный земельный контроль».

г) Данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю.

Данные о средней нагрузке на 1 работника Отдела имущественных отношений администрации Минусинского района по фактически выполненному в отчетный период объему функций по муниципальному земельному контролю

Наименование показателя	I полугодие 2016 г.	II полугодие 2016 г.	Итого за год
Данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю	1	0	0,5

Данные о средней нагрузке на 1 работника МКУ «Служба заказчика» Минусинского района по фактически выполненному в отчетный период объему функций по муниципальному жилищному контролю

Наименование показателя	I полугодие 2016 г.	II полугодие 2016 г.	Итого за год
Данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю	0	0	0

д) Численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю.

Отделом имущественных отношений администрации Минусинского района, МКУ «Служба заказчика» Минусинского района в 2016 году эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю, муниципальному жилищному контролю не привлекались.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

а) Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям).

Ежегодным планом проведения проверок соблюдения земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2016 год было запланировано проведение 1 выездной проверки (в первом полугодии 1, во втором 0).

В отчетном периоде в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей специалистом Отдела имущественных отношений администрации Минусинского района проведена 1 проверка соблюдения норм земельного законодательства, в том числе: в первом полугодии – 1, во втором полугодии – 0 проверок.

б) Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности.

При проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю, муниципальному жилищному контролю эксперты и экспертные организации не привлекались.

в) Сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов

Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В 2016 году при проведении мероприятия по муниципальному земельному, а также муниципальному жилищному контролю случаев причинения проверяемыми юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не выявлено.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

а) Сведения о принятых органами муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям).

Отделом имущественных отношений администрации Минусинского района за отчетный период 2016 года нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований земельного законодательства в результате проведения мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля не выявлено.

МКУ «Служба заказчика» Минусинского района за отчетный период 2016 года мероприятий по муниципальному жилищному контролю, сведения о которых отражены в форме № 1-контроль «Сведения об осуществлении государственного контроля (надзор) и муниципальный контроль», в 2016 году не проводились.

б) Сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны.

Отделом имущественных отношений администрации Минусинского района постоянно оказывается консультационная помощь в оформлении прав лиц на занимаемые ими земельные участки, по вопросам использования земельных участков, а также предупреждению нарушений земельного законодательства.

С целью предотвращения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями норм и требований земельного

законодательства на официальном сайте администрации Минусинского района в сети интернет размещены информационные сообщения:

о необходимости осуществления государственной регистрации прав на земельные участки и договоров аренды земельных участков, которые подлежат такой регистрации в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

о мерах административной ответственности за самовольное занятие земельных участков, неиспользование земельных участков, их использование не по целевому назначению, а также иные нарушения требований земельного законодательства;

о необходимости своевременной оплаты за пользование земельными участками.

МКУ «Служба заказчика» Минусинского района постоянно оказывается консультационная помощь по вопросам содержания, проведения ремонта, модернизации, реконструкции и строительства объектов инженерной коммунальной инфраструктуры, жилищного фонда, гидротехнических сооружений Минусинского района, а также предупреждению нарушений жилищного законодательства.

в) Сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов муниципального контроля).

Сведений об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов, проведенных в 2016 году в отношении них мероприятий по муниципальному земельному контролю, муниципальному жилищному контролю не имеется.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля.

№	Наименование показателя	2015 г.	2016 г.			В процентах к году, предшествующему отчетному году
			1 полугодие	2 полугодие	Итого за год	
1	2	3	4	5	6	7

1.	Выполнение утвержденного плана проведения плановых проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах от общего количества запланированных проверок)	71,43	100	0	100	136,18 ⁽¹⁾
2.	Доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах от общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений)	0	0	0	0	-
3.	Доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах от общего числа проведенных проверок)	0	0	0	0	-
4.	Доля проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушением требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах от общего числа проведенных проверок)	0	0	0	0	-
5.	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами муниципального контроля были проведены проверки (в процентах от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит муниципальному контролю)	78,57	100	0	100	127,27 ⁽²⁾
6.	Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя	1,04	1,00	0	1,00	96,15
7.	Доля проведенных внеплановых проверок (в процентах от общего количества проведенных проверок)	13,04	0	0	0	_(3)
8.	Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах от общего числа	0	0	0	0	-

	правонарушений, выявленных по итогам проверок)					
9.	Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда, жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах от общего количества проведенных внеплановых проверок)	0	0	0	0	-
10.	Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах от общего количества проведенных внеплановых проверок)	0	0	0	0	-
11.	Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах от общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок)	13,04	0	0	0	_(4)
12.	Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах от общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения)	66,67	0	0	0	_(5)
13.	Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений	100,00	0	0	0	_(6)

	наложены административные наказания (в процентах от общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях)					
14.	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах от общего числа проверенных лиц)	0	0	0	0	-
15.	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах от общего числа проверенных лиц)	0	0	0	0	-
16.	Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба)	0	0	0	0	-

17.	Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах от общего числа выявленных правонарушений)	0	0	0	0	-
18.	Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах)	2,91	0	0	0	-
19.	Средний размер наложенного административного штрафа (тыс. рублей), в том числе:	34,33	0	0	0	-(7)
	на должностных лиц (тыс. рублей);	0	0	0	0	-
	на юридических лиц (тыс. рублей)	0	0	0	0	-
20.	Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований)	0	0	0	0	-

(1) Увеличение данного показателя связано с уменьшением количества запланированных проверок на 2016г. в сравнении с количеством запланированных проверок на 2015г., а также 100% исполнением ежегодного плана проверок на 2016 год.

(2) Увеличение показателя в 2016 г. связано с уменьшением числа юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, деятельность которых подлежит муниципальному контролю, в сравнении с количеством юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в 2015г., кроме того, с исполнением ежегодного плана проверок на 2016 год на 100%.

(3) Уменьшение настоящего показателя в связи с не проведением в отчетном году внеплановых проверок.

(4) Уменьшение показателя произошло в связи с тем, что процентное соотношение количества выявленных правонарушений (0 нарушения) к количеству проведенных плановых и внеплановых проверок (1 проверки) в 2016г. ниже, чем количество выявленных (4 нарушения) по отношению к количеству проведенных плановых и внеплановых проверок (23 проверок) в 2015г;

(5) Причиной уменьшения данного показателя в 2016 году, послужило отсутствие выявленных нарушений в 2016 году, в сравнении с числом возбужденных дел (2 дело) по отношению к числу выявленных (4 нарушения) в 2015 году нарушений.

(6) Уменьшение показателя в 2016 году в сравнении с 2015 годом произошло по причине отсутствия выявленных нарушений.

⁷⁾ Уменьшение показателя в 2016г. в сравнении с данным показателем 2015г. связано с не выявлением административных правонарушений в 2016 году, и как следствие отсутствие наложенных штрафов.

В целях пресечения нарушений в использовании земельных участков и устранения последствий таких нарушений на территории муниципального образования Минусинский район проводятся осмотры земельных участков на предмет их фактического использования.

Осмотры проводятся в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» без взаимодействия с землепользователем, без возложения на него обязанностей по предоставлению информации о занимаемом земельном участке. По результатам осмотров земельных участков, в случае если имеются признаки правонарушения в части использования земельного участка, материалы осмотра направляются в органы прокуратуры для оказания содействия в проведении проверочных мероприятий в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на предмет соблюдения ими земельного законодательства, принятия мер прокурорского реагирования.

Дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального контроля в 2017 году планируется достичь за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений.

План проведения плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на 2017 год отсутствует.

Данный факт связан с внесением в Федеральный закон от 26.12.2008 г. №294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» изменений, в том числе в части не проведения в период с 01.01.2016г. до 31.12.2018г. плановых проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии с положениями статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 года №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" к субъектам малого предпринимательства, а также малым количеством землепользователей из числа юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на территории муниципального образования Минусинский район, отнесенных к крупному бизнесу, не прошедших 3-х лет со дня последней проверки в отношении лиц, являющихся субъектами крупного предпринимательства.

Анализ и оценка эффективности муниципального жилищного контроля.

№	Наименование показателя	2015 г.	2016 г.			В процентах к году, предшествующему отчетному году
			1 полугодие	2 полугодие	Итого за год	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Выполнение утвержденного плана проведения плановых проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах от общего количества запланированных проверок)	50,00	0	0	0	_(1)
2.	Доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах от общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений)	0	0	0	0	-
3.	Доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах от общего числа проведенных проверок)	0	0	0	0	-
4.	Доля проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушением требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых, к должностным лицам органов муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах от общего числа проведенных проверок)	0	0	0	0	-
5.	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами муниципального контроля были проведены проверки (в процентах от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит муниципальному контролю)	50,00	0	0	0	_(2)

6.	Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя	1	0	0	0	-
7.	Доля проведенных внеплановых проверок (в процентах от общего количества проведенных проверок)	0	0	0	0	-
8.	Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах от общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок)	0	0	0	0	-
9.	Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда, жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах от общего количества проведенных внеплановых проверок)	0	0	0	0	-
10.	Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах от общего количества проведенных внеплановых проверок)	0	0	0	0	-
11.	Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах от общего числа проведенных плановых и внеплановых	0	0	0	0	-

	проверок)					
12.	Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах от общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения)	0	0	0	0	-
13.	Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах от общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях)	0	0	0	0	-
14.	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах от общего числа проверенных лиц)	0	0	0	0	-
15.	Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах от общего числа проверенных лиц)	0	0	0	0	-
16.	Количество случаев причинения	0	0	0	0	-

	юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба)					
17.	Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах от общего числа выявленных правонарушений)	0	0	0	0	-
18.	Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах)	0	0	0	0	-
19.	Средний размер наложенного административного штрафа (тыс. рублей), в том числе:	0	0	0	0	-
	на должностных лиц (тыс. рублей);	0	0	0	0	-
	на юридических лиц (тыс. рублей)	0	0	0	0	-
20.	Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований)	0	0	0	0	-

Основной причиной снижения показателей ^{(1), (2)} в 2016 году является не проведение плановых проверок, в связи с внесением в Федеральный закон от 26.12.2008 г. №294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» изменений, в том числе в части не проведения в период с 01.01.2016г. до 31.12.2018г. плановых проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии с положениями статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 года №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" к субъектам малого предпринимательства, а также

малым количеством пользователей жилищным фондом из числа юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на территории муниципального образования Минусинский район, отнесенных к крупному бизнесу, не прошедших 3-х лет со дня последней проверки в отношении лиц, являющихся субъектами крупного предпринимательства.

План проведения плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на 2017 год также отсутствует по указанной выше причине.

Дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального жилищного контроля в 2017 году планируется достичь за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

а) Выводы и предложения по результатам осуществления муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности.

Отчетный период в деятельности Отдела имущественных отношений администрации Минусинского района при выполнении одной из своих основных функций по осуществлению муниципального земельного контроля, можно охарактеризовать как плодотворный. План проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2016 год выполнен на 100%.

Количество выявляемых нарушений, своевременность проводимых мероприятий по муниципальному земельному контролю, принятие мер по совершенным правонарушениям оказывают значительное профилактическое влияние на общую ситуацию по соблюдению юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований земельного законодательства. Потенциальные нарушители воздерживаются от ненадлежащего использования земли, самостоятельно принимают меры по оформлению прав на земельные участки.

Таким образом, муниципальный земельный контроль в муниципальном образовании Минусинский район, является необходимым звеном общей системы земельного контроля и действенным механизмом (инструментом), обеспечивающим соблюдение требований по надлежащему и эффективному использованию земель.

Деятельность МКУ «Служба заказчика» Минусинского района при осуществлении муниципального жилищного контроля в 2016 году, можно охарактеризовать как удовлетворительно.

В 2017 году Отделом имущественных отношений администрации Минусинского района, МКУ «Служба заказчика» Минусинского района планируется достижение значений показателей, характеризующих улучшение состояния исполнения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований земельного, жилищного законодательства за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений.

б) Предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности.

В целях совершенствования нормативно-правового регулирования и осуществления муниципального земельного контроля необходимо:

в Федеральном законе от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в части возможности проведения контрольных мероприятий в отсутствие проверяемого лица при условии его надлежащего уведомления о проверке;

внесение дополнений в Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в части расширения оснований для проведения внеплановых выездных проверок, так предлагается дополнить подпунктом «г» пункт 2 статьи 10 «Организация и проведение внеплановой проверки» следующим основанием: «самовольное занятие и использование земельного участка без правоустанавливающих документов на землю». Данное основание актуально, т.к. самовольное занятие земельного участка нарушает экономические интересы государства, местного самоуправления, кроме того, это также нарушает принцип платности использования земли в форме уклонения от платежей за землю;

В связи с маленькой практикой МКУ «Служба заказчика» Минусинского района в сфере осуществления муниципального жилищного контроля, и как следствием невозможностью сделать выводы о существующих пробелах в действующем жилищном законодательстве, МКУ «Служба заказчика» Минусинского района предложений по совершенствованию нормативно-правового регулирования в сфере муниципального жилищного контроля не имеет.

в) Иные предложения, связанные с осуществлением муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности.

Повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля, муниципального жилищного контроля, в том числе будет способствовать организация и систематическое проведение обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих муниципальный земельный контроль, для правильного применения на практике положений действующего федерального законодательства в сфере осуществления данного вида контроля.

Приложения

1. Форма №1-контроль «Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» за январь – декабрь 2016 года на 3л. в 1экз.

И.о. главы района

А.В. Пересунько