ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

21.03.2019 г. г. Минусинск

Администрация Минусинского района Красноярского края сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка, находящихся в государственной собственности.

1. Общие положения.

1.1. Наименование организатора открытого аукциона: ОИО администрации Минусинского района.

1.2. Торги проводит: Единая комиссия при администрации Минусинского района по проведению конкурсов и аукционов.

1.3. Основание для проведения торгов: Постановление администрации Минусинского района от 13.03.2019 № 167 - п «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

1.4. Форма торгов: аукцион с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы.

1.5. Предмет торгов:

Лот № 1. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером **24:25:2101001:4084**, площадью **1034 кв. м,** по адресу: **Красноярский край, Минусинский район, с. Лугавское, ул. Раздольная, 8**. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства (размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений), срок аренды **20 лет**.

Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Ссылка на публичную кадастровую карту с местонахождением земельного участка: http://pkk5.rosreestr.ru/#x=10197388.172279324&y=7113562.893637091&z=20&text=24%3A25%3A2101001%3A4084&type=1&app=search&opened=1.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальные размеры земельного участка – 0.06 га, максимальные размеры земельного участка – 0.15 га

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м;

- предельное количество этажей – 3;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяются индивидуально на основании установленного размера земельного участка и минимального отступа от границ земельного участка, который устанавливается в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – водоохранная зона водного объекта (река Лугавка), сведения о которой не внесены в ЕГРН. При строительстве объекта ИЖС необходимо соблюдение требований в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ.

Техническая возможность присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения села нет, ввиду отсутствия в районе новой застройки сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.

1.6. Начальный размер арендной платы в год за земельные участки составляет: **за Лот № 1 – 13 489,00 руб.** (тринадцать тысяч четыреста восемьдесят девять рублей 00 копеек). «Шаг аукциона» **404,67 руб.** (четыреста четыре руб. 67 коп.)

Сумма задатка для участия в аукционе **2 697,80 руб.** (две тысячи шестьсот девяносто семь руб. 00 коп.);

Начальная цена предмета аукциона установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.7. Задаток за участие в открытом аукционе вносится по следующим реквизитам:

Получатель: **УФК по Красноярскому краю (ОИО Администрации Минусинского района л/с 05193018450), ИНН 2455017851, КПП 245501001, Отделение г. Красноярск БИК 040407001, р/с 40302810300003000065.**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

1.8. Дата начала приема заявок – 21.03.2019 г.

1.9. Дата окончания приема заявок – 19.04.2019 г.

1.10. Место и время приема заявок: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66 «А», каб. 116, в рабочие дни с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов по местному времени. Контактный телефон: (39132) 5-09-22.

1.11. Место, дата, время определения участников аукциона: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66 «А», каб. 116; 23.04.2019 г.; 14 час. 00 мин.

1.12. Место, дата, время проведения аукциона: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66 «А», каб. 115; 26.04.2019 г.; в 10 час. 00 мин.

1.13. Место, дата, время подведения итогов аукциона: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66 «А», каб.116; 26.04.2019 г.; в 16 час. 00 мин.

1.14. Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в любое время, но не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае, если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.