

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

<p>Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона продавца имущества</p>	<p>Отдел имущественных отношений администрации Минусинского района 662608, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 6б-а, 1 этаж. <u>kumi1@minusa.ru</u> (39132) 5-09-22 Контактное лицо: Стельмах Ирина Валентиновна</p>
<p>Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения</p>	<p>Администрация Минусинского района Постановление от 02.12.2016 № 887-п</p>
<p>Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества)</p>	<p>Лот № 1 – Здание, назначение: нежилое, общая площадь 305,6 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, Минусинский район, с. Большая Иня, ул. Ленина, д. 22, с земельным участком с кадастровым номером 24:25:1701001:295, площадью 2229 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, Минусинский район, с. Большая Иня, ул. Ленина, 22, разрешенное использование – для размещения объектов муниципального общеобразовательного учреждения детского сада, категория земель – земли населенных пунктов.</p>
<p>Способ приватизации имущества</p>	<p>Продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.</p>
<p>Начальная цена продажи имущества</p>	<p>394359,93 (триста девяносто четыре тысячи триста пятьдесят девять рублей 93 коп.).</p>
<p>Форма подачи предложений о цене имущества</p>	<p>Открытая</p>
<p>Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов</p>	<p>Оплата приобретаемого покупателем муниципального недвижимого имущества производится одновременно не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи на расчетный счет: УФК по Красноярскому краю (ОИО Администрации Минусинского района), ИНН 2455017851, КПП 245501001, Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю г. Красноярск БИК 040407001, р/с 40204810200000000635, КБК 81511402053050000410. Наименование платежа: оплата за приобретение недвижимого имущества. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.</p>
<p>Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов</p>	<p>20% от начальной цены продажи: 78871,98 руб. (семьдесят восемь тысяч восемьсот семьдесят один рубль 98 коп.). Задаток вносится безналичным расчетом до момента окончания приема заявок на расчетный</p>

	<p>счет продавца: УФК по Красноярскому краю (ОИО Администрации Минусинского района л/с 05193018450), ИНН 2455017851, КПП 245501001 Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю г. Красноярск БИК 040407001, р/с 40302810300003000065 Наименование платежа: задаток за участие в аукционе № _____ Лот № _____</p>
<p>Величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона»)</p>	<p>5% от начальной цены продажи: 19718,00 руб. (девятнадцать тысяч семьсот восемнадцать рублей 00 коп.).</p>
<p>Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок</p>	<p>Для участия в аукционе претенденты представляют продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по прилагаемой к информационному сообщению форме. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки для участия в аукционе принимаются в срок с <u>09.12.2016 по 24.01.2017</u> в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по местному времени по адресу: Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, 116 кабинет.</p>
<p>Исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов</p>	<p>Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы: юридические лица: - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным</p>

	<p>руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.</p> <p>К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.</p>
Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества	<p>Ознакомиться с иной информацией, в том числе условиями договора купли-продажи имущества, можно у продавца имущества по адресу: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66 а, 1 этаж, 116 каб.</p> <p>Предоставление такой информации осуществляется бесплатно по заявлению, поданному в адрес продавца имущества в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.</p> <p>Ограничений для участия аукционе отдельных категорий физических лиц и юридических лиц не установлено.</p>
Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе	27.01.2017 в 13ч.00 мин.
Дата, время и место проведения аукциона	01.02.2017 в 14ч.00 мин. по адресу: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66 а, каб. 115
Срок заключения договора купли-продажи имущества	В течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.
Порядок определения победителей аукциона	<p>Аукцион проводится в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аукцион ведет аукционист; - участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона; - аукцион начинается с объявления об открытии аукциона; - после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона". "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5% от начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона; - после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек; - после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. <p>Каждая последующая цена, превышающая</p>

	<p>предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;</p> <p>- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;</p> <p>- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;</p> <p>- цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах. Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.</p>
Дата, время и место подведения итогов продажи муниципального имущества	13.01.2017, 16 час. 00 мин. по адресу: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66 а, 1 этаж, 116 каб.
Иные сведения	<p>Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Организатор торгов обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.</p>

Форма заявки на участие в аукционе

Организатору аукциона:

Отдел имущественных отношений
администрации Минусинского района

Заявка на участие в аукционе

Заявитель

(полное наименование юридического лица/Ф.И.О. физического лица)
именуемый далее Претендент, в лице

(должность, фамилия, имя, отчество (для юридических лиц)
действующего на основании _____
(наименование документа подтверждающего полномочия – для юридических лиц,
паспортные данные – для физических лиц)

принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального недвижимого имущества:

Лот № 1 – Здание, назначение: нежилое, общая площадь 305,6 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, Минусинский район, с. Большая Иня, ул. Ленина, д. 22, с земельным участком с кадастровым номером 24:25:1701001:295, площадью 2229 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, Минусинский район, с. Большая Иня, ул. Ленина, 22, разрешенное использование – для размещения объектов муниципального общеобразовательного учреждения детского сада, категория земель – земли населенных пунктов., ОБЯЗУЕТСЯ:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном _____ 2016г. о продаже муниципального недвижимого имущества, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с продавцом имущества договор купли-продажи имущества, в течении пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

3. Оплатить приобретаемое муниципальное имущество не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи имущества.

4. Подача настоящей заявки и перечисление задатка являются акцептом оферты для заключения договора о задатке, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

К заявке прилагаются документы на _____ листах, согласно описи, являющейся неотъемлемой частью заявки.

Информация о заявителе:

Юридический адрес, банковские реквизиты, контактный телефон (для юридических лиц)

Адрес регистрации, банковские реквизиты, контактный телефон (для физических лиц)

Подпись претендента (его полномочного представителя) (_____)

М.П. « ____ » _____ 2016 г.

(для юридических лиц)

Заявка принята организатором торгов

в ____ час. ____ мин. « ____ » _____ 2016 г.

и зарегистрирована за № _____

Подпись лица,

принявшего заявку (_____)

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ПРОЕКТ)

г. Минусинск

_____ 2016 г.

Муниципальное образование Минусинский район Красноярского края, в лице руководителя Отдела имущественных отношений администрации Минусинского района Дубовицкой Татьяны Алексеевны, действующего на основании Положения именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», действующий (ая) на основании _____ с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании протокола об итогах открытого аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества от ____ 2016, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Продавец продает, а Покупатель покупает: Здание, назначение: нежилое, общая площадь 305,6 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, Минусинский район, с. Большая Иня, ул. Ленина, д. 22, с земельным участком с кадастровым номером 24:25:1701001:295, площадью 2229 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, Минусинский район, с. Большая Иня, ул. Ленина, 22, разрешенное использование – для размещения объектов муниципального общеобразовательного учреждения детского сада, категория земель – земли населенных пунктов..

1.2. Недвижимое имущество, отчуждаемое по настоящему договору, принадлежит Продавцу на праве собственности.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Стоимость недвижимого имущества определена в соответствии с протоколом об итогах открытого аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества от _____ 2016 и составляет _____ рублей 00 копеек. Внесенный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 78871,98 руб. (семьдесят восемь тысяч восемьсот семьдесят один рубль 98 коп.) засчитывается в счет оплаты приобретаемого недвижимого имущества.

2.2. Оплата недвижимого имущества осуществляется путем единовременного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца не позднее 30 рабочих дней с момента подписания Сторонами настоящего договора. Моментом оплаты считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный Продавцом.

3. Ответственность сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. За просрочку оплаты Покупатель обязан уплатить Продавцу неустойку в размере 1 % от стоимости недвижимого имущества за каждый день просрочки платежа.

3.3. Продавец не отвечает за недостатки недвижимого имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или были заранее известны Покупателю либо должны были быть обнаружены Покупателем во время осмотра имущества при заключении Договора.

3.4. Право собственности Покупателя на недвижимое имущество возникает после полной оплаты по настоящему договору и с момента государственной регистрации перехода этого права.

3.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности в полном объеме несет Покупатель.

3. Заключительные положения

4.1. Продавец обязуется передать Покупателю недвижимое имущество по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты недвижимого имущества.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества переходит на Покупателя с момента его передачи Продавцом Покупателю.

4.3. До заключения настоящего договора продаваемое недвижимое имущество не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

4.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один экземпляр для регистрирующего органа.

5. Реквизиты и подписи сторон

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Отдел имущественных отношений администрации Минусинского района	
Юридический адрес: РФ, Красноярский край, Минусинский район, в 3 км от с. Малая Минуса на Запад, площадка коммунального хозяйства	
Почтовый адрес: РФ, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 66 А	
р/с: УФК по Красноярскому краю (ОИО Администрации Минусинского района), р/с 40101810600000010001	
КПП 245501001	
ИНН 2455017851	
Телефон (39132) 5-09-22, 2-58-06	
E-mail:kum1@minusa.ru	

10. Подписи Сторон:

Продавец: Дубовицкая Т.А.

м.п. (Ф.И.О.)

(подпись)

« ___ » _____ 2016 г.

Покупатель:

м.п. (Ф.И.О.)

(подпись)

« ___ » _____ 2016 г.

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

г. Минусинск

«__»_____2016

Муниципальное образование Минусинский район Красноярского края, в лице руководителя Отдела имущественных отношений администрации Минусинского района Дубовицкой Татьяны Алексеевны, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Передающая сторона», с одной стороны, и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Принимающая сторона», действующий (ая) на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Передающая сторона передает, а Принимающая сторона принимает в свою собственность недвижимое имущество: Здание, назначение: нежилое, общая площадь 305,6 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, Минусинский район, с. Большая Иня, ул. Ленина, д. 22, с земельным участком с кадастровым номером 24:25:1701001:295, площадью 2229 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, Минусинский район, с. Большая Иня, ул. Ленина, 22, разрешенное использование – для размещения объектов муниципального общеобразовательного учреждения детского сада, категория земель – земли населенных пунктов.

2.2. Передаваемое недвижимое имущество отвечает его техническим характеристикам, которые были оговорены Сторонами при заключении настоящего акта приема-передачи, претензий к состоянию передаваемого имущества у Сторон друг к другу не имеется.

Передающая сторона:

Отдел имущественных отношений
администрации Минусинского
района
Руководитель Отдела

Принимающая сторона:

_____ Т.А. Дубовицкая