

Протокол

публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Селиванихинского сельсовета Минусинского района Красноярского края.

02.07.2025

с. Селиваниха

№ 1

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: Проект внесения изменений в генеральный план Селиванихинского сельсовета Минусинского района Красноярского края (далее – Проект).

Проект разработан обществом с ограниченной ответственностью «Национальный земельный фонд» в соответствии с муниципальным контрактом №03193002292220001360001 от 18.11.2022 г. по заданию администрации Минусинского района.

Основание для проведения слушаний: постановление администрации Минусинского района от 562-п от 10.06.2025 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план Селиванихинского сельсовета Минусинского района Красноярского края».

Срок проведения публичных слушаний: с 19.06.2025 по 02.07.2025.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: Селиванихинский сельсовет Минусинского района Красноярского края.

Дата проведения собрания участников публичных слушаний:

01.07.2025 в 14 час. 00 мин. по адресу: Красноярский край, Минусинский район, д. Солдатово, напротив дома улица Некрасова, 18;

01.07.2025 в 15 час. 00 мин. по адресу: Красноярский край, Минусинский район, п. Опытное Поле, ул. Набережная, 13, здание сельского клуба;

01.07.2025 в 16 час. 00 мин. по адресу: Красноярский край, Минусинский район, п. Топольки, ул. Набережная, 47, здание сельского клуба;

02.07.2025 в 15 час. 00 мин. по адресу: Красноярский край, Минусинский район, с. Селиваниха, ул. Набережная, 16, здание сельского клуба.

Информационное сообщение опубликовано в газете «Власть труда» от 19.06.2025 № 25 и на официальном сайте администрации Минусинского района в сети «Интернет», раздел «Градостроительство», подраздел «Публичные слушания».

Срок, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний по Проекту: с 19.06.2025 до 02.07.2025.

В период с 19.06.2025 до 30.06.2025 в здании администрации Минусинского района Красноярского края, по адресу: 662608, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 66 «а», каб. 114, проведена экспозиция Проекта.

Инициатор публичных слушаний: администрации Минусинского района Красноярского края.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по проведению публичных слушаний, в составе:

Председательствующий: Пересунько Анатолий Владиславович - первый заместитель главы по жизнеобеспечению администрации Минусинского района;

Заместитель председателя комиссии: Кравчук Елена Владимировна - руководитель управления земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района, заместитель председателя комиссии;

Секретарь: Козочкина Валерия Александровна - ведущий специалист управления земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района;

Члены комиссии (по согласованию):

Кривошеева Ольга Николаевна - главный специалист управления земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района;
Стельмах Ирина Валентиновна - заместитель главы Селиванихинского сельсовета;
Лычковская Анастасия Сергеевна - депутат Минусинского района Совета депутатов;

Антонова Ольга Андреевна - депутат Селиванихинского сельского Совета депутатов;

Егонская Елена Юрьевна - депутат Селиванихинского сельского Совета депутатов;

Скок Виталий Александрович - индивидуальный предприниматель;

Железнякова Людмила Георгиевна - индивидуальный предприниматель;

Мамаева Светлана Геннадьевна - житель п. Топольки;

Холкина Наталья Евгеньевна - житель с. Селиваниха.

Открыла публичные слушания заместитель председателя комиссии Кравчук Елена Владимировна, озвучила присутствующих членов комиссии, разъяснила процедуру проведения публичных слушаний по Проекту, доложила, что настоящие публичные слушания проводятся в соответствии с положениями ст. ст. 5.1, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Минусинского районного Совета депутатов от 23.08.2023 № 329-рс «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в области градостроительной деятельности в Минусинском районе», руководствуясь статьями 29.3, 31 Устава Минусинского района Красноярского края, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков.

Участники публичных слушаний: 11 человек (лист № 1, № 2, № 3, № 4 регистрации прилагается).

На заседании комиссии присутствуют 11 из 12 человек (лист № 5 регистрации прилагается). Кворум имеется, комиссия правомочна для принятия решения.

Повестка публичных слушаний:

Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план Селиванихинского сельсовета Минусинского района Красноярского края.

Слушали: ведущего специалиста управления земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района В.А. Козочкину.

На публичные слушания представлен проект внесения изменений в генеральный план Селиванихинского сельсовета Минусинского района Красноярского края.

Генеральный план разработан на 20 лет, с проектными этапами реализации в рамках технического задания, предусмотренного муниципальным контрактом на разработку:

- исходный год – 2022 г.
- первая очередь реализации – 2032 г.
- расчетный срок – 2042 г.

Рассмотрены вопросы:

1. Численность населения и жилищный фонд;
2. Развитие транспортной инфраструктуры;
3. Предложения по установлению границ населенных пунктов;
4. Развитие транспортной инфраструктуры, актуализация существующей улично-дорожной сети в населённых пунктах Селиванихинского сельсовета, увеличение зон транспортной инфраструктуры;

2. Развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Селиванхинский сельсовет, увеличение зон инженерной инфраструктуры;
3. Предложения по организации рекреационных зон, увеличение рекреационных зон;
4. Увеличение зон специального назначения;
5. Увеличение производственных зон;
6. Увеличение жилых, общественно-деловых зон;
7. Увеличение зон садоводства и огородничества;
8. Реконструкция объектов федерального значения;
9. Реконструкция и строительство объектов регионального значения в области здравоохранения.
10. Основные мероприятия по размещению объектов местного значения в области образования, культуры и спорта;
11. Развитие промышленной и сельскохозяйственной инфраструктуры.

Рассмотрены вопросы на основании поступивших обращений от:

1. Собственников земельных участков: «земельные участки, расположенные по адресу: восточная часть п. Топольки (кадастровые номера: 24:25:0801003:7876, 24:25:0801003:664, 24:25:0801003:665, 24:25:0801003:663, 24:25:0801003:662, 24:25:0801003:7899), формирование функциональной зоны — зона транспортной инфраструктуры, дорожный сервис»;
2. Собственников земельных участков: «земельные участки, расположенные по адресу: с. Селиваниха, ул. Заречная, 3в-1, 2 (кадастровые номера: 24:25:5401038:304, 24:25:5401038:305), формирование функциональной зоны — зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)»;
3. Собственника земельных участков: «земельные участки, расположенные по адресу: массив «Минусинский», Солдатово-2 (кадастровые номера: 24:25:3101001:590, 24:25:3101001:591, 24:25:3101001:592, 24:25:3101001:593, 24:25:3101001:594, 24:25:3101001:595, 24:25:3101001:596, 24:25:3101001:598, 24:25:3101001:600, 24:25:3101001:602, 24:25:3101001:604, 24:25:3101001:606, 24:25:3101001:607, 24:25:3101001:608, 24:25:3101001:609, 24:25:3101001:610, 24:25:3101001:611, 24:25:3101001:612, 24:25:3101001:613), формирование функциональной зоны — зона транспортной инфраструктуры, дорожный сервис»;
4. Управление земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Минусинского района: «земельные участки, собственность на которые не разграничена, расположенные по адресному ориентиру: Промышленная площадка Электрокомплекса, пр-кт Электромашиностроителей, формирование функциональной зоны — производственная зона и зона транспортной инфраструктуры»;
5. Собственников земельных участков: «земельные участки, расположенные по адресу: п. Топольки, территория Восточная часть, участок 6, 15 (кадастровые номера: 24:25:0801003:683, 24:25:0801003:634), включение в границу населенного пункта п. Топольки, с формированием территориальной зоны — зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)»;
6. Собственника земельного участка: «земельный участок, расположенный по адресу: массив «Минусинский», КФХ «Старт Сибири» (кадастровый номер 24:25:3101002:886), формирование функциональной зоны — зона рекреационного назначения (Р), для строительства базы отдыха»;
7. Собственника земельного участка: «земельный участок, расположенный по адресу: с. Селиваниха, микрорайон «Серебряные сосны», ул. Апрельская, 3/у 3 (кадастровый номер 24:25:0801002:4409), формирование функциональной зоны — зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1), для строительства объекта

«Амбулатория»»;

8. Собственника земельных участков: «земельные участки, расположенные по адресу: с. Селиваниха, микрорайон Серебряные сосны, улица Курченко, зу 8, 10, ул. Веретенникова, з/у 9, 11 (кадастровые номера: 24:25:0801002:4441, 24:25:0801002:4472, 24:25:0801002:4471, 24:25:0801002:4443), формирование функциональной зоны - зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1), для строительства объекта «Церковь»»;

9. Заинтересованное лицо: «земельный участок, собственность на который не разграничена, расположенный по адресному ориентиру: 439 км автодороги М-54 Енисей, дополнительное формирование функциональной зоны - производственная зона»;

10. Администрация минусинского района: «земельные участки, расположенные по адресу: войсковая часть 48257 (кадастровый номер 24:25:0801002:5507) включение в границу населенного пункта с. Селиваниха, формирование функциональной зоны - зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1), для строительства кадетского корпуса»;

11. Собственника земельных участков: «земельные участки, расположенные по адресу: район горы "Сафьяниха", 2 полоса, земельный участок № 3, 4 полоса, земельный участок № 1 (кадастровые номера: 24:25:0801002:731, 24:25:0801002:1085), формирование зоны — зона транспортной инфраструктуры, дорожный сервис»;

12. ООО «Минусинский пивоваренный завод»: «земельные участки, расположенные по адресу: р-н Минусинский, Сады Кооператор (кадастровый номер 24:25:2401002:338), внесение местоположения границ 1,2,3 поясов ЗСО подземного водозабора хозяйственно-питьевого источника водоснабжения (скважина)»;

13. Собственника земельных участков: ООО «ХакасТурСервис»: «земельные участки, расположенные по адресу: 426 км автодороги М-54 "Енисей, уч. 2, уч. 3, (кадастровые номера: 24:25:0801002:4817, 24:25:0801002:4107, 24:25:0801002:4115), формирование функциональной зоны — зона садоводства (СХ-2)»;

14. Собственника земельного участка ООО «ХакасТурСервис»: «земельные участки, расположенные по адресу: 426 км автодороги М-54 «Енисей» (кадастровый номер 24:25:0801002:4818), формирование функциональной зоны - зона рекреационного назначения (Р), для строительства базы отдыха»;

15. ПАО «Ростелеком»: «земельный участок, собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: 439 км автодороги М-54 «Енисей», формирование зоны - зона инженерной инфраструктуры, размещение контейнера с оборудованием связи»;

16. ООО «Гранд Ресурс»: «земельный участок, расположенный по адресу: массив Минусинский, участок Серякова (кадастровый номер 24:25:0801003:388), формирование функциональной зоны — производственная зона, недропользование»;

17. Администрация г. Черногорска: «земельный участок, расположенный по адресу: с. Селиваниха, ул. Ленина, 46А (кадастровый номер 24:25:0000000:4675), с формированием территориальной зоны — зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)»;

18. Собственника земельных участков: «земельные участки, расположенные по адресу: с. Селиваниха, микрорайон "Серебряные сосны", ул. Кольцевая 21,23,25,27, Серебряная 22,24,26,28 (кадастровые номера: 24:25:0801002:1170, 24:25:0801002:1169, 24:25:0801002:1168, 24:25:0801002:1167, 24:25:0801002:1181, 24:25:0801002:1183, 24:25:0801002:1182, 24:25:0801002:1187), формирование функциональной зоны - зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1)»;

19. Жители ул. Ярыгина п. Топольки: «земельные участки, расположенные по адресу: п. Топольки, ул. Ярыгина, формирование территориальной зоны - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), для перераспределения земельных участков»;

20. КГБУ «Минусинское Лесничество»: «земли лесного фонда Минусинского лесничества Минусинского участкового лесничества квартал 13 выдел 30 общей площадью 2,9 га, формирование функциональной зоны — производственная зона»;

21. Собственника земельного участка: «земельные участки, расположенные по адресу: сельское поселение Селиванихинский сельсовет, в/г № 10, в/ч 48527, участок 1 (кадастровый номер 24:25:0801002:5483), формирование территориальной зоны -зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)».

Вопросы и предложения поступившие от участников публичных слушаний:

1. Жители с. Селиваниха:

«Предлагаем не выделять землю под предприятия в черте населенного пункта и не размещать их рядом с жилыми домами».

Кравчук Е.В.:

Генеральный план выявляет основные проблемы и направления работы органов местного самоуправления поселения, положения генерального плана будут использоваться при комплексном решении вопросов социально-экономического развития, разработки программ в области экономического, экологического, социальных и других направлений, также при установлении границ поселения населенных пунктов, принятии решений о переводе земель из одной категории в другую, планировании и организации рационального использования земель и их охраны, последующей подготовке градостроительной документации.

Все поступившие предложения будут учтены.

Публичные слушания, проведенные по Проекту внесения изменений в генеральный план Селиванихинского сельсовета Минусинского района Красноярского края, признать состоявшимися. Заключение о результатах публичных слушаний будут опубликованы в газете «Власть труда» и на официальном сайте Администрации.

Благодарю всех присутствующих за участие!

Приложение:

1. Протокол заседания комиссии по проведению публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план Селиванихинского сельсовета Минусинского района Красноярского края, на 1 л. в 1 экз.;

2. Лист регистрации участников публичных слушаний № 1,2,3,4, на 4 л. в 1 экз.;

3. Лист регистрации членов комиссии № 5, на 1 л. в 1 экз.

Председатель комиссии

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии



А.В. Пересулько

Е.В. Кравчук

В.А. Козочкина

