

Приложение к решению
Минусинского районного
Совета депутатов
от 24.05.2017 № 117-рс

Приложение к решению
Лугавского сельского
Совета депутатов
Минусинского района
от 21.12.2012 № 148-рс
(в редакции решений
от 11.02.2015 № 228-рс)

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЛУГАВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МИНУСИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
(актуализация ГП Лугавского сельсовета)**

Том I. Положение о территориальном планировании

Красноярск, 2017 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Том I – Положение о территориальном планировании муниципального образования Лугавский сельсовет Минусинского района Красноярского края (утверждаемая часть).

Часть 1 – Пояснительная записка;

Часть 2 – Графические материалы.

Состав графических материалов проекта

№ листа	Наименование чертежа	Примечание
1.	Карта границ населенных пунктов	
2.	Карта планируемого размещения объектов местного значения	
3.	Карта функциональных зон	

Том II – Материалы по обоснованию муниципального образования Лугавский сельсовет Минусинского района Красноярского края;

Часть 1 – Пояснительная записка;

Часть 2 – Графические материалы.

Состав графических материалов проекта

№ листа	Наименование чертежа	Примечание
1.	Карта границ населенных пунктов	
2.	Карта планируемого размещения объектов местного значения	
3.	Карта функциональных зон	
4.	Схема оценки комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения	
5.	Схема использования территории населенных пунктов с.Кривинское, п.Кутужеково, п.Тагарский	

СОДЕРЖАНИЕ:

ВВЕДЕНИЕ	4
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	6
2.1. ЦЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	6
2.2. ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	6
2.2.1. Задачи пространственного развития	6
2.2.2. Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды	9
2.2.3. Задачи по инженерной подготовке и защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	9
2.2.4. Задачи по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территории	9
2.2.5. Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана	9
3. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	11
3.1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ	11
3.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ОСНОВНЫХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	11
3.2.1. Жилая зона	11
3.2.2. Общественно-деловая зона	
3.2.3 . Зона производственного использования	
3.2.4 . Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	
3.2.5 . Зона рекреационного назначения	
3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
3.3.1. Развитие и размещение объектов жилищного строительства	
3.3.2. Развитие и размещение объектов социальной сферы	
3.3.3. Развитие и размещение объектов производственной сферы	
3.3.4. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры	
3.3.5. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры	
3.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, БЛАГОУСТРОЙСТВУ И ОЗЕЛЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ...	
3.4.1. Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха	
3.4.2. Мероприятия по охране водных объектов	
3.4.3. Мероприятия по охране и восстановлению почв	
3.4.4. Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод	
3.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ, ОЗЕЛЕНЕНИЮ И САНИТАРНОЙ ОЧИСТКЕ ТЕРРИТОРИИ	
3.5.1. Мероприятия по озеленению территории	
3.5.2. Мероприятия по санитарной очистке территории	
3.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	
3.6.1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера	
3.6.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера	
3.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО НОРМАТИВНОМУ ПРАВОВОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	
3.8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА	

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования Лугавский сельсовет Минусинского района Красноярского края был разработан ООО «Институт территориального планирования «ГРАД» и утвержден Решением Лугавского сельского Совета депутатов от 21.12.2012г. № 148-рс (в редакции решения от 11.02.2015 № 228 рс).

Разработка проекта об актуализации и внесении изменений в Генеральный план Лугавского сельсовета Минусинского района Красноярского края осуществляется в соответствии с Муниципальным контрактом № 0119300043616000031-0142376-01 от 20.08.2016 г.

Актуализация генерального плана муниципального образования Лугавский сельсовет выполнена на основании Приказа Минрегиона РФ от 30.01.2012 N 19 "Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения".

В утвержденный Генеральный план территории муниципального образования Лугавский сельсовет внесены изменения в части:

- Состав и категорий земель (пояснительная записка: раздел 2.2.1, стр.8; раздел 3.8, табл.3, стр.30);
- Уменьшения границы населенного пункта с.Лугавское (исключение земель лесного фонда - графический материал: лист 1, 2, 3; пояснительная записка: раздел 2.2.1.1 стр.9, раздел 3.8, табл.4, стр.30-31);
- Корректировка границы населенного пункта п.Озеро Тагарское (в части включения участков, занесенных в базу ГКУ с категорией земель - земли населенных пунктов) (графический материал: лист 1, 2, 3; пояснительная записка: раздел 2.2.1.1 стр.8, раздел 3.8, табл.4, стр.30-31);
- Изменения функциональных зон и планировочных решений в границах населенного пункта п.Озеро Тагарское и за границами поселка с учетом зон санитарной охраны озера Тагарское (графический материал: лист 2, 3);
- Санитарной очистки территории (пояснительная записка: раздел 3.5.2).

1. Настоящее Положение о территориальном планировании сельского поселения муниципальное образование Лугавский сельсовет Минусинского района Красноярского края (далее – Положение) подготовлено в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ в качестве текстовой части материалов в составе генерального плана сельского поселения муниципальное образование Лугавский сельсовет (далее – генеральный план), содержащей цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

2. Территориальное планирование территории сельского поселения муниципальное образование Лугавский сельсовет (далее – поселение) осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Красноярского края, муниципальными правовыми актами поселения и направлено на комплексное решение задач развития поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Основные задачи генерального плана:

1) выявление проблем градостроительного развития территории поселения, обеспечение их решения на основе анализа параметров сложившейся среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также принятых градостроительных решений;

2) определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти;

3) создание электронного генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Минусинского района.

4. Генеральный план устанавливает:

1) функциональное зонирование территории поселения;

2) характер развития поселения с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров;

3) направления развития различных типов жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий, обладающих высокой градостроительной ценностью;

4) характер развития сети транспортных и инженерных узлов и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктур;

5) характер развития средозащитной и рекреационной инфраструктуры.

5. Генеральный план разработан на расчетный срок до 2028 года. Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления поселения, исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в поселении, районе и крае, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и окружных целевых программ в части, затрагивающей территорию поселения, приоритетных национальных проектов.

2 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.

2.1 Цели территориального планирования

Территориальное планирование направлено на определение функционального назначения территории поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях:

- обеспечения устойчивого развития поселения;
- формирования благоприятной среды жизнедеятельности;
- развития и модернизации инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- формирования комплексной инфраструктуры поселения, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

2.2 Задачи территориального планирования

2.2.1 Задачи пространственного развития

Первой и основной задачей пространственного развития является создание благоприятной среды жизни и деятельности человека и условий для устойчивого развития поселения на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующие:

- обеспечение экологически устойчивого развития территории путем создания условий для сохранения уникального природно-ресурсного потенциала территории, выполнение территорией средоохраняющих, экологовоспроизводящих функций;
- увеличение инвестиционной привлекательности населенных пунктов, что повлечет за собой создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения;
- создание доступной и высокоэффективной социальной сферы обслуживания населения, в том числе возможность получения квалифицированных услуг в сфере образования и здравоохранения;
- усовершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развития улично-дорожной сети;
- создание условий для разнообразных видов отдыха, занятий спортом.

Пространственная структура поселения представляет собой пять населенных пунктов: с. Лугавское, п. Озеро Тагарское, с. Кривинское, п. Кутужеково, п. Тагарский, расположенных в разных частях поселения и соединенных дорогами с разным качеством покрытия. Через поселение с севера на юг проходит федеральная дорога Абакан-Кызыл, которая связывает между собой п. Озеро Тагарское и с. Лугавское. В северной части поселения проходит железная дорога Минусинск-Абакан. С западной части в состав муниципального образования входит река Енисей с протоками. В состав территории поселения входят земли следующих категорий:

- земли сельскохозяйственного назначения - 19254,5 га;
- земли водного фонда - 1762,4 га;
- земли запаса- 0,5 га;
- земли лесного фонда- 3520,7 га;
- земли промышленности и иного специального назначения - 201,18 га;
- земли особо охраняемых территорий и объектов -91,28 га;
- земли населенных пунктов- 419,07 га.

Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциала поселения, генеральным планом определены основные пути решения задач пространственного развития поселения и населенного пункта:

- совершенствование пространственной структуры территории поселения и населенных пунктов;

- регенерация и развитие жилых территорий;
- развитие зоны общественного центра и объектов социальной инфраструктуры;
- реорганизация и развитие производственных территорий.

Генеральным планом определены способы решения обозначенных задач пространственного развития поселения и населенных пунктов, входящих в его состав.

2.2.1.1 Совершенствование пространственной структуры территории поселения

Баланс территории с. Лугавское с учетом планируемой границы населенного пункта (263,84 га) составляет:

- жилая зона - 115,12 га;
в т. ч. за расчетный срок – 1,49 га;
- общественно-деловая зона - 8,95 га;
- зона иного назначения, в соответствии с местными условиями, территории общего пользования – 67,92 га;
- зона производственного использования – 8,43 га;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры - 47,78 га;
- зона специального назначения - 2,18 га;
- зона рекреационного назначения - 3,83 га;
- зона сельскохозяйственного использования - 7,81 га;
- поверхностные водные объекты (водоток - река, ручей, канал; водоем - озеро, пруд) - 1,82 га.

Баланс территории п. Озеро Тагарское с учетом планируемой границы населенного пункта (78,35 га) составляет:

- жилая зона – 31,95 га;
- общественно-деловая зона - 17,31 га;
- зона иного назначения, в соответствии с местными условиями, территории общего пользования – 1,91 га;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры - 16,29 га;
- зона рекреационного назначения – 10,44 га;
- поверхностные водные объекты (водоток - река, ручей, канал; водоем - озеро, пруд) - 0,45 га.

К задачам пространственного развития поселения относятся:

- переход развития населенных пунктов к структурной, функциональной и средовой реорганизации и обустройству территории;
- сохранение, развитие, визуальное раскрытие и акцентирование природно-ландшафтного каркаса территории поселения;
- структуризация жилых, производственных и природных территорий, трансформация в соответствии с общей моделью планировочной структуры поселения.

2.2.1.2 Развитие общественного центра и объектов социальной инфраструктуры

Основными задачами по развитию общественных центров и объектов социальной инфраструктуры являются:

- упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктур;
- организация деловых зон, включающих гостиницы, объекты досуга, обслуживания и торговли;
- формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

2.2.1.3 Регенерация и развитие жилых территорий

Основными задачами по реорганизации и развитию жилых территорий являются:

- развитие жилых территорий за счёт повышения эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий, комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований, обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктур;
- развитие жилых территорий за счёт освоения внутрипоселковых территориальных резервов путём формирования жилых комплексов на свободных от застройки территориях, отвечающих социальным требованиям доступности объектов обслуживания, общественных центров, объектов досуга, требованиям безопасности и комплексного благоустройства;
- увеличение объемов комплексной реконструкции и благоустройства жилых территорий, капитального ремонта жилых домов, ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда;
- формирование многообразия жилой застройки, удовлетворяющей запросам различных групп населения.

2.2.1.4 Реорганизация и развитие производственных территорий

Основными задачами по реорганизации и развитию производственных территорий являются:

- упорядочение и благоустройство территорий существующих производственных и коммунально-складских объектов;
- определение перспективных территорий под развитие производственных и коммунально-складских объектов.

2.2.1.5 Транспортная инфраструктура

Обеспечение качественного транспортного обслуживания населения путем совершенствования внутренних и внешних транспортных связей, реализуемых по следующим направлениям:

- создание новых и модернизация существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры;
- повышение качества внутренних транспортных связей за счет совершенствования всего транспортного каркаса и отдельных его элементов.

2.2.1.6 Инженерная инфраструктура

Основными задачами развития инженерной инфраструктуры является предоставление качественных коммунальных услуг за счет развития инженерных систем по следующим направлениям:

- создание новых и модернизация существующих базовых объектов инженерной инфраструктуры;
- развитие систем инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспектив развития.

2.2.2 Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды

Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей поселения, сохранение и воспроизводство природных ресурсов, переход к устойчивому развитию.

Охрана от неблагоприятного антропогенного воздействия основных компонентов природной среды:

- атмосферного воздуха;
- поверхностных и подземных вод;
- почв, растительности и животного мира.

2.2.3 Задачи по инженерной подготовке и защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основными задачами по инженерной подготовке и защите территории от чрезвычайных ситуаций являются:

- обеспечение инженерной защиты застроенной части поселения и инженерная подготовка планируемых к освоению территорий;
- снижение риска возникновения и сокращение тяжести последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.2.4 Задачи по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территории

Основными задачами по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территории поселения являются:

- создание системы зеленых насаждений как важнейшего фактора в структуре элементов природного комплекса поселения;
- обеспечение безопасной санитарно-эпидемиологической обстановки на территории поселения.

2.2.5 Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана

Основными задачами по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана являются:

- обеспечение контроля за реализацией генерального плана;

- разработка муниципальных правовых актов в области градостроительных и земельно-имущественных отношений;
- внедрение в практику предоставления земельных участков из состава земель муниципальной собственности на территории поселения для целей строительства и целей, не связанных со строительством, процедуры торгов (конкурсов, аукционов).

3 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

3.1 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры

Генеральным планом установлено зонирование территории поселения.

В границах поселения за пределами границ населённых пунктов установлены следующие функциональные зоны:

- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона производственного использования;
- зона специального назначения;
- зона рекреационного назначения.

В границах населённых пунктов, входящих в состав поселения, установлены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- зона сельскохозяйственного использования;
- общественно-деловая зона;
- зона производственного использования;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зона специального назначения;
- зона рекреационного назначения.

В основу планировочной структуры поселения положена сложившаяся планировка территорий и существующий природный каркас.

с. Лугавское

Архитектурно-планировочные решения генерального плана с. Лугавское основаны на сложившейся планировочной структуре населённого пункта, природных факторах: река Енисей с протоками. Структурный каркас формируется основной улицей Колобова и переулком Северный и перпендикулярными им улицами. Планировочная структура села формирует основной общественный центр села, расположенный вдоль ул. Колобова, производственные и коммунально-складские территории в северной и северо-западной части села, а так же кварталы жилой застройки, группирующиеся вокруг общественного центра.

п. Озеро Тагарское.

Архитектурно-планировочные решения генерального плана п. Озеро Тагарское основаны на сложившейся планировочной структуре населённого пункта, природных факторах, основным из которых является озеро Тагарское. Структурный каркас формируется основной улицей Юбилейная и параллельными ей улицами. Предложенная планировочная структура поселка формирует основной общественный центр населённого пункта, расположенный вдоль ул. Юбилейная, второстепенный центр, расположенный в западной части населённого пункта, а так же кварталы жилой застройки, группирующиеся вокруг общественного центра. Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства

3.1.1 Жилая зона

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию зон жилой индивидуальной застройки, с целью создания комфортной среды жизнедеятельности.

с. Лугавское

На территории с. Лугавское развитие жилых зон планируется в районе сложившихся участков жилой застройки, а также на близлежащих к ним территориях, за счет регенерации существующего жилого фонда: реконструкция либо снос ветхого жилья и строительство новых благоустроенных жилых домов.

Проектную жилую застройку в с. Лугавское выполнить индивидуальными многоквартирными и двухквартирными жилыми домами, а также среднеэтажной жилой застройкой.

В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотреть снос ветхого жилья и строительство современных жилых домов.

Под индивидуальную жилую застройку предусмотреть освоение свободных территорий в юго-восточной части села, в районе переулка Каменного, в северо-западной части населенного пункта и в западной части.

Среднеэтажной жилой застройкой уплотняется квартал существующей среднеэтажной застройки.

Территорию в северо-западной части населенного пункта зарезервировать под индивидуальную жилую застройку за расчетный срок.

п. Озеро Тагарское

Проектная жилая застройка в п. Озеро Тагарское представлена индивидуальными многоквартирными жилыми домами, а также среднеэтажной жилой застройкой.

В кварталах со сложившейся жилой застройкой предусмотреть снос ветхого жилья и строительство современных жилых домов.

Под индивидуальную жилую застройку и застройку сезонного проживания предусмотреть освоение свободных территорий восточной части поселка, а среднеэтажная жилая застройка предлагается как уплотнение квартала существующей среднеэтажной застройки.

п. Кутужеково

На территории п. Кутужеково развитие жилых зон планируется в районе сложившихся участков жилой застройки, а также на близлежащих к ним территориях, за счет регенерации существующего жилого фонда: реконструкция либо снос ветхого жилья и строительство новых благоустроенных жилых домов.

Проектную жилую застройку в п. Кутужеково выполнить индивидуальными жилыми домами.

В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотреть снос ветхого жилья и строительство современных жилых домов.

Под индивидуальную жилую застройку предусмотреть освоение свободных территорий в северной части поселка.

п. Тагарский

На территориях со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотреть снос ветхого жилья и строительство современных жилых домов.

3.1.2 Общественно-деловая зона

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по формированию общественно-деловых зон, с целью повышения уровня социально-бытового и культурно-досугового обслуживания населения.

с. Лугавское

Основной общественный центр формируется сохраняемыми объектами: административными зданиями, детским садом, Лугавской врачебной амбулаторией, Лугавской средней школой № 19, домом культуры с библиотекой и спортивным залом.

п. Озеро Тагарское

Основной общественный центр сформировать сохраняемыми объектами: детским садом, домом культуры с библиотекой, краевой больницей специального назначения.

п. Кутужеково

Основной общественный центр формируется сохраняемыми объектами: административными зданиями, детским садом, клубом.

3.1.3 Зона производственного использования

Генеральным планом запланирована структурная и технологическая реорганизация существующих производственных и коммунально-складских территорий, обеспечивающая соблюдение нормативных размеров санитарно-защитных зон от расположенных на них объектов.

с. Лугавское

Сохранение площадок животноводческой фермы, территория которой структурируется с целью сокращения санитарно-защитной зоны. Увеличение площадки животноводческой фермы за счет свободной от застройки территории в северной части населенного пункта.

Сокращение площадок склада сельхозтехники.

Сохранение территории котельной и коммунально-складских площадок, не оказывающих негативного воздействия на жилые территории.

Территорию разрушенного складского здания в северной части населенного пункта использовать под пожарное депо с реконструкцией склада.

В юго-восточной части населенного пункта, по дороге на Каменку, разместить предприятия по переработке овощей и картофеля, овощехранилище.

3.1.4 Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры

На территории населенных пунктов, входящих в состав поселения, запланирована реконструкция существующих и строительство новых сетей и объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения и связи.

На территории с. Лугавское запланировано формирование зон под объекты инженерной инфраструктуры:

- канализационные очистные сооружения;
- водопроводную очистную станцию;
- вышку связи;
- трансформаторные подстанции.

На территории п. Озеро Тагарское запланировано формирование зон под объекты инженерной инфраструктуры:

- угольные котельные;
- трансформаторные подстанции.

Зона транспортной инфраструктуры

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по формированию зон транспортной инфраструктуры поселения с целью повышения качества обслуживания автотранспорта под автомобильные дороги IV технической категории «Лугавское-Кривинское», объездную автомобильную дорогу у п. Озеро Тагарское, а также у с. Луговское строительство подъезда к полигону ТБО.

с. Лугавское

Размещение зон транспортной инфраструктуры под строительство улично-дорожной сети на территории с. Лугавское:

- главные улицы;
- основные и второстепенные улицы в жилой застройке;
- проезды.

Размещение зон транспортной инфраструктуры под строительство объектов на территории с. Лугавское:

гаражи индивидуального транспорта;
причал;
эллинги.

п. Озеро Тагарское

Размещение зон транспортной инфраструктуры под строительство улично-дорожной сети на территории п. Озеро Тагарское:

главные улицы;
основные и второстепенные улицы в жилой застройке;
проезды.

Объектов транспортной инфраструктуры на территории населенного пункта не предусмотрено.

п. Кутужеково

Размещение зон транспортной инфраструктуры под строительство улично-дорожной сети на территории п. Кутужеково:

главные улицы;
основные и второстепенные улицы в жилой застройке;
проезды.

Объектов транспортной инфраструктуры на территории населенного пункта не предусмотрено.

п. Тагарский

Размещение зон транспортной инфраструктуры под строительство улично-дорожной сети на территории п. Тагарский:

основные улицы в жилой застройке.

Объектов транспортной инфраструктуры на территории населенного пункта не предусмотрено.

3.1.5 Зона рекреационного назначения

с. Лугавское

Выполнить благоустройство и озеленение территории общественных и учебно-образовательных объектов.

Предусмотреть санитарно-защитное озеленение коммунально-складской зоны.

Предусмотреть создание парковой зоны и освещенной лыжной трассы в северо-восточной части населенного пункта.

п. Озеро Тагарское

Выполнить благоустройство и озеленение территории общественных и учебно-образовательных объектов.

Предусмотреть создание парковой зоны и пляжа на берегу озера в южной части населенного пункта.

п. Кутужеково

Выполнить благоустройство и озеленение территории общественных и учебно-образовательных объектов.

3.2 Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства

3.2.1 Развитие и размещение объектов жилищного строительства

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию и размещению объектов жилищного строительства:

- увеличение средней жилищной обеспеченности по поселению до 30 кв.м/человека;
- снос ветхого и аварийного жилищного фонда;
- упорядочение сложившейся территории жилой застройки сельского поселения с увеличением площади до 118,67 га, в том числе в с. Лугавское – до 115,12 га и уточнения площади пос. Озеро Тагарское – до 0,69 га;
- установление средней плотности населения на территории жилой застройки в среднем в сельском поселении в размере 15 чел./га;
- определение территории в размере 1,5 га в с. Лугавское под размещение перспективной индивидуальной жилой застройки.

3.2.2 Развитие и размещение объектов социальной сферы

Мероприятий по развитию социальной сферы не предусмотрено.

3.2.3 Развитие и размещение объектов производственной сферы

В производственной сфере предусмотрены следующие мероприятия:

территория муниципального образования

- реконструкция и модернизация животноводческого комплекса ЗАО «Тагарское», расположенного к северу от с. Лугавское, а также строительство пункта искусственного осеменения и родильного отделения для коров ЗАО «Тагарское»;
- строительство зернотока с западной стороны от пос. Кутужеково;
- перенос летней дойки южнее относительно существующего местоположения. с. Лугавское
- размещение овощехранилища и двух предприятий - по переработке картофеля и овощей.

3.2.4 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть и городской транспорт

с. Лугавское

Совершенствование улично-дорожной сети населенного пункта путем реализации мероприятий, по реконструкции существующих и строительству новых улиц и дорог:

- реконструкция основных улиц и дорог на территории села;
- строительство внутриквартальных транспортных связей в районах новой застройки,
- а также второстепенных улиц и проездов.

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по формированию зон транспортной инфраструктуры внутри населенного пункта, с целью повышению качества обслуживания населения. Параметры улично-дорожной сети должны быть доведены до нормативных и отвечать назначенной категории:

- главные улицы с шириной проезжей части 7 м, протяженностью 0,7 км, площадью покрытия 5000 м²;
- основные улицы в жилой застройке с шириной проезжей части 6 м, протяженностью 2,7 км, площадью покрытия 16000 м²;
- второстепенные улицы в жилой застройке с шириной проезжей части 6 м, протяженностью 17,1 км, площадью покрытия 102700 м²;
- проезды с шириной проезжей части 6 м, протяженностью 10,3 км, площадью покрытия 61500 м².

п. Озеро Тагарское

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по формированию зон транспортной инфраструктуры внутри населенного пункта, с целью повышению качества обслуживания

населения. Параметры улично-дорожной сети должны быть доведены до нормативных и отвечать назначенной категории:

- главные улицы с шириной проезжей части 7 м, протяженностью 1,3 км, площадью покрытия 9200 м²;
- основные улицы в жилой застройке с шириной проезжей части 6 м, протяженностью 1,5 км, площадью покрытия 8800 м²;
- второстепенные улицы в жилой застройке с шириной проезжей части 6 м, протяженностью 5,8 км, площадью покрытия 34800 м²;
- проезды с шириной проезжей части 6 м, протяженностью 2,8 км, площадью покрытия 18000 м².

п. Кутужеково

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по формированию зон транспортной инфраструктуры внутри населенного пункта, с целью повышению качества обслуживания населения. Параметры улично-дорожной сети должны быть доведены до нормативных и отвечать назначенной категории:

- главные улицы с шириной проезжей части 7 м, протяженностью 0,1 км, площадью покрытия 700 м²;
- основные улицы в жилой застройке с шириной проезжей части 6 м, протяженностью 0,6 км, площадью покрытия 3500 м²;
- второстепенные улицы в жилой застройке с шириной проезжей части 6 м, протяженностью 4,5 км, площадью покрытия 26800 м²;
- проезды с шириной проезжей части 6 м, протяженностью 0,4 км, площадью покрытия 1800 м².

п. Тагарский

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по формированию зон транспортной инфраструктуры внутри населенного пункта, с целью повышению качества обслуживания населения. Параметры улично-дорожной сети должны быть доведены до нормативных и отвечать назначенной категории:

- основные улицы в жилой застройке с шириной проезжей части 6 м, протяженностью 0,3 км, площадью покрытия 1900 м²;

Объекты транспортной инфраструктуры

с. Лугавское

Генеральным планом предусмотрено размещение следующих объектов на территории населенного пункта:

- гаражный кооператив мощностью 160 машино-мест в северной части населенного пункта;
- эллинги мощностью 100 мест в западной части села;
- причал в западной части населенного пункта;
- автодорожного моста через реку Ничка;
- станция технического обслуживания мощностью 3 поста.

п. Озеро Тагарское, п. Кутужеково, п. Тагарский

Генеральным планом не предусмотрено размещение новых объектов транспортной инфраструктуры.

3.2.5 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

Генеральным планом предусматривается ряд мероприятий, направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории поселения, по всем направлениям инженерного обеспечения.

3.2.5.1 Водоснабжение

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по реконструкции и развитию системы водоснабжения:

с. Лугавское

- реконструкция существующего водозаборного узла с увеличением производительности до 600 м³/сут;
- строительство водопроводной очистной станции производительностью 580 м³/сут;
- строительство водопроводной сети из полиэтиленового трубопровода диаметром 90 - 140 мм, протяженностью 13,2 км.

п. Озеро Тагарское

- реконструкция существующего водозаборного узла с увеличением производительности до 225 м³/сут;
- строительство водопроводной очистной станции производительностью 210 м³/сут;
- строительство водопроводной сети из полиэтиленового трубопровода диаметром 75 - 110 мм, протяженностью 9,6 км.

п. Кутужеково

- строительство двух скважин для забора воды (рабочая и резервная), производительностью 60 м³/сут каждая;
- строительство ВОС, производительностью 55 м³/сут;
- строительство водопроводной сети из полиэтиленового трубопровода диаметром 90мм, протяженностью 2,2 км.

Деление мероприятий по этапам реализации Генерального плана предусмотрено в технико-экономических показателях проекта.

3.2.5.2 Водоотведение (канализация)

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по реконструкции и развитию системы водоотведения:

с. Лугавское

- устройство выгребов заводского исполнения на территории общественной и жилой застройки и самотечных выпусков к ним диаметром 110 мм;
- реконструкция и установка технологического оборудования на существующей площадке канализационных очистных сооружений для достижения производительности 1450 м³/сут (1650 м³/сут при условии приёма стоков п. Озеро Тагарское) и прокладка двух ниток сбросного коллектора диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,51 км.

п. Озеро Тагарское

- устройство выгребов заводского исполнения на территории общественной и жилой застройки и самотечных выпусков к ним диаметром 110 мм;

– строительство канализационных очистных сооружений производительностью 200 м³/сут, устройство специально подготовленных полей для фильтрации очищенных сточных вод на территории КОС.

п. Тагарский, п. Кутужеково

– устройство выгребов заводского исполнения на территории общественной и жилой застройки и самотечных выпусков к ним диаметром 110 мм.

Канализование поверхностных сточных вод с территории населенных пунктов (вертикальная планировка территории) в проекте генерального плана не рассматривается. Данные мероприятия входят в состав проекта планировки территории (ст. 42 Градостроительного Кодекса Р.Ф.)

Деление мероприятий по этапам реализации Генерального плана предусмотрено в технико-экономических показателях проекта.

3.2.5.3 Теплоснабжение

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по реконструкции и развитию системы теплоснабжения:

с. Лугавское

- реконструкция котельной (замена оборудования) до проектной мощности 7,0 Гкал/час;
- строительство тепловых сетей общей протяженностью 5,1 км диаметром 57-325 мм;
- монтаж индивидуальных отопительных котлов (2 ед.).

п. Озеро Тагарское

- монтаж котельной блочно-модульного типа , мощностью 6,0 Гкал/час;
- строительство тепловых сетей общей протяженностью 2,4 км в пенополиуретановой изоляции диаметром 89-219 мм.

п. Кутужеково, п. Тагарский

Объекты, предусмотренные к размещению, на территории отсутствуют.

Деление мероприятий по этапам реализации Генерального плана предусмотрено в технико-экономических показателях проекта.

3.2.5.4 Газоснабжение:

Развитие системы газоснабжения в населенных пунктах с. Лугавское, п. Озеро Тагарское, п. Кутужеково, п. Тагарский проектом не предусматривается.

3.2.5.5 Связь и информатизация

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по реконструкции и развитию системы связи:

Лугавский сельсовет

- строительство волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) по территории сельсовета общей протяженностью 26,5 км.

с. Лугавское

- увеличение емкости АТС до 650 номеров с возможностью предоставления высокоскоростного доступа к сети Интернет по технологии ADSL;
- строительство вышки связи;
- строительство кабельных распределительных сетей связи в перспективной и существующей застройке протяженностью 6,6 км;
- прокладка ВОЛС общей протяженностью 1,3 км.

п. Озеро Тагарское

- реконструкция АТС на 240 номеров с возможностью предоставления высокоскоростного доступа к сети Интернет по технологии ADSL;
- строительство кабельных распределительных сетей связи в перспективной и существующей застройке, протяженностью 3,4 км.;
- прокладка ВОЛС общей протяженностью 1,8 км.

п. Кутужеково, п. Тагарский

Объекты, предусмотренные к размещению, на территории отсутствуют.

Деление мероприятий по этапам реализации Генерального плана предусмотрено в технико-экономических показателях проекта.

3.2.5.6 Электроснабжение

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по реконструкции и развитию системы электроснабжения:

с. Лугавское

- строительство 8 новых трансформаторных подстанций (мощность и марку оборудования определить на стадии разработки рабочей документации);
- реконструкция существующей трансформаторной подстанции с увеличением мощности (мощность и марку оборудования определить на стадии разработки рабочей документации);
- перенос существующей трансформаторной подстанции с сохранением мощности и оборудования;
- строительство новых сетей электроснабжения 10 кВ протяженностью 8,8 км.

п. Озеро Тагарское

- строительство 4 новых трансформаторных подстанций (мощность и марку оборудования определить на стадии разработки рабочей документации);
- реконструкция 3 трансформаторных подстанций с увеличением мощности (мощность и марку оборудования определить на стадии разработки рабочей документации);
- строительство новых сетей электроснабжения 10 кВ, протяженностью 1,0 км.

п. Кутужеково

- строительство 2 новых трансформаторных подстанций;
- реконструкция 1 существующей трансформаторной подстанций с увеличением мощности;
- строительство линий электропередачи напряжением 10 кВ протяженностью 0,8 км.

с. Кривинское, п. Тагарский

Объекты, предусмотренные к размещению, на территории отсутствуют.

Деление мероприятий по этапам реализации Генерального плана предусмотрено в технико-экономических показателях проекта.

3.3 Мероприятия по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории

3.3.1 Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха:

- оборудование автозаправочных станций, расположенных на территории Лугавского сельсовета системой закольцовки паров бензина;
- организация санитарно-защитных зон источников загрязнения атмосферного воздуха, их благоустройство и озеленение;
- внедрение современного оборудования, предотвращающего загрязнение атмосферного воздуха на всех производственных и инженерных объектах с. Лугавское, а также использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключая аварийный выброс.

На территории Лугавского сельсовета установлены санитарно-защитные зоны от следующих объектов и территорий:

с. Лугавское:

- Канализационные очистные сооружения-150 м;
- Карьер по добыче щебня-100 м;
- Производственная база «Спектр»-100 м;
- КБО, прачечная, химчистка-50 м;
- Овощехранилище, предприятие по переработке овощей, предприятие по переработке картофеля-50 м;
- Кладбище-50 м;
- Причал-50 м;
- Гараж-35 м;

п. Озеро Тагарское:

- Канализационные очистные сооружения-200 м;
- Кладбище-50 м;

Лугавский сельсовет:

- Скотомогильник закрываемый-1000 м;
- Ферма КРС ЗАО "Тагарское", пункт искусственного осеменения и родильного отделения для коров ЗАО "Тагарское"-500 м;
- Летняя дойка-500 м;
- Гравийный карьер-100 м;
- РММ. ЗАО "Атланта"-100 м;
- Зерноток-100 м;
- Автозаправочная станция-50 м;
- Молочная ферма-50 м;

3.3.2 Мероприятия по охране водных объектов

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

- организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос. Ширина водоохранной зоны реки Лугавка, озера Тагарского и Карасево установлена в размере 50 м, реки Енисей в размере 200 м. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 метров;
- расчистка прибрежных территорий рек Енисей, Лугавка, озера Тагарского и Карасево;
- прекращение сброса неочищенных сточных вод на рельеф и в реки;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

3.3.3 Мероприятия по охране и восстановлению почв

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения, складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов, ликвидации последствий загрязнения земель.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и охране почв:

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- рекультивация территории ликвидируемой свалки, расположенной севернее села Лугавское и поселка Озеро Тагарское.

3.3.4 Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевых ресурсов, подземных вод

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по охране минерально-сырьевых ресурсов и подземных вод:

- организация, озеленение и ограждение первого пояса санитарной охраны подземного источника водоснабжения, установленного радиусом 50 метров для водозаборных скважин;

3.4 Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территории

3.4.1 Мероприятия по озеленению территории

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;
- организация дополнительных озелененных площадей за счет озеленения санитарно-защитных зон.

3.4.2 Мероприятия по санитарной очистке территории

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
- организация сбора и удаление вторичного сырья;
 - сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
 - уборка территорий от мусора, смета, снега.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории муниципального образования:

- организация планово-регулярной системы очистки поселения, своевременного сбора и вывоза твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) на межмуниципальный полигон, размещаемый на территории Лугавского сельсовета;
- селективный сбор и сортировка отходов перед их обезвреживанием с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов;
- закрытие скотомогильника, не соответствующего санитарным нормам и требованиям. Расположенного восточнее с. Лугавское;
- утилизация биологических отходов.

Полигон твердых бытовых отходов предназначен для приёма и захоронения отходов от жилых домов, общественных зданий и учреждений, предприятий торговли, общественного питания, уличный смет поселений Лугавского, Знаменского, Большеничкинского, Тигрицкого сельсоветов. Площадь полигона составляет 1,5 га. Санитарно-защитная зона – 500м.

Объемы и виды образующихся отходов.

Нормы накопления отходов принимаются в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Объем образующихся отходов в Лугавском сельсовете с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения (2307 человек), на конец расчетного срока составит около 4,866 тыс. м³ при норме накопления бытовых отходов 300 кг. на человека в год.

Усредненный морфологический состав ТКО

	%
Бумага, картон	30,0
Древесина	4,2
Пищевые отходы	23,0
Кости	2,0
Текстиль	7,0
Кожа, резина	2,0
Металл (черный, цветной)	3,5
Камни, кирпич, черепки глиняные, фаянсовые, штукатурка	3,0
Стекло	4,0
Пластмасса	5,0
Прочие	1,3
Отсев	5,0

На полигоне ТКО планируется частичная сортировка отходов с отправкой на вторсырье потребителю.

Потребность контейнеров в населенных пунктах Лугавского сельсовета для сбора мусора составляет 108 штук (расчёт приведён ниже):

	Всего отходов, подлежащих вывозу на полигоны ТКО, в том числе: (тыс. м3)	От населения (тыс. м3)	От бюджетных организаций (тыс. м3)	От прочих организаций (тыс. м3)	Кол-во обслуживаемого населения (чел.)
Лугавский сельсовет	4,866	3,614	0,168	1,084	2307

Необходимое количество контейнеров n_c рассчитывается по формуле:

$$n_c = (Q_c \cdot t / V) \cdot k_3$$

где

Q_c – Среднесуточное накопление отходов, м3;

t - предельный срок хранения мусора (периодичность удаления отходов), сутки;

V - емкость 1 контейнера, м3;

k_3 - коэффициент, учитывающий контейнеры, которые находятся в мойке, ремонте и пр., равный 1,25;

$$n_c = (4866 \text{ м}^3 / 225 \text{ дней} \cdot 3 \text{ дня} / 0,75) \cdot 1,25 = 108 \text{ шт.}$$

Потребность в мусоровозной технике для своевременного удаления отходов с территории Лугавского сельсовета составляет – один (1) мусоровоз модели КО 440-4К, на шасси КАМАЗ-43253.

Кладбища

Необходимый участок под территорию кладбища принимается, исходя из нормы 0,24 га на 1 тыс. человек. В с. Лугавское необходимая площадь кладбища составляет 0,4 га, в п. Озеро Тагарское – 0,1 га, в п. –Тагарский – 0,01 га., в п. Кутужеково – 0,05 га.»

3.5 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

3.5.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций:

- обеспечение санитарно-защитной зоны и противопожарного разрыва от автозаправочной станции, расположенной севернее с. Лугавское, а также автозаправочных станций, расположенных на территории поселения: юго-восточнее п. Озеро Тагарское и северо-восточнее с. Лугавское;
- оснащение территории автозаправочной станции современным оборудованием, предотвращающим возникновение чрезвычайных ситуаций;
- контроль за состоянием емкостей на автозаправочной станции, замена поврежденного коррозией оборудования;
- применение изоляционных покрытий на территории АЗС, исключающих попадание нефтепродуктов в почву.

На объектах повышенной опасности (котельных) необходимо установка автоматического контроля за концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм. Автоматические системы регулирования, блокировок, аварийной остановки котельного оборудования работают в соответствии с установленными параметрами, при аварийном превышении которых происходит автоматическая аварийная остановка котлов.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции;
- установлением в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций, срабатывание которых происходит при достижении 20% величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в помещении операторной.

Надежность *водоснабжения* муниципального образования обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усиление охраны водоочистных сооружений, котельных города и др. жизнеобеспечивающих объектов;
- наличие резервного электроснабжения;
- замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучение и повышение квалификации работников предприятий;

создание аварийного запаса материалов.

С целью предотвращения ЧС на *канализационных сооружениях* необходимо проведение следующих мероприятий:

- планово-предупредительные ремонты оборудования и сетей;
- замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;
- устанавливается дополнительная запорная арматура.

Для охранной сигнализации объектов электроснабжения необходимо использование концевых выключателей, герконовых реле, вибродатчиков и ультразвуковых датчиков движения.

3.5.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

Из природных стихийных бедствий наиболее вероятными являются лесные пожары, затопление паводковыми водами, гололедные явления.

Быстрое распространение пожара при сильном ветре и сильное задымление создают угрозу экологической безопасности населения. Поэтому в целях предупреждения крупных лесных пожаров необходимо осуществлять постоянный мониторинг состояния лесов в пожароопасный период и принимать своевременные меры по ликвидации очагов.

Для предотвращения распространения лесных пожаров вдоль примыкания жилой застройки к проектируемой лесопарковой и лесной зоне планируется создание минерализованных дорожек шириной 3,5 м, уборка сухостоя и валежника.

В основе работы по предупреждению лесных пожаров лежит регулярный анализ их причин и определение, на его основе, конкретных мер по усилению противопожарной охраны.

Эти меры включают:

- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;
- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности;
- установление аншлагов противопожарной тематики;
- разъяснительную и воспитательную работу.

Лесные пожары могут быть как природного характера (молния, гроза), так и антропогенного характера (окурки, непогашенные костры и т.д.).

Для предотвращения негативных воздействий гололеда на территории необходимо предусмотреть установку емкостей для песка. Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют районные дорожно-эксплуатационные участки.

Инженерно-технические мероприятия по защите территории от затоплений, подтоплений и обвальных процессов должны предусматриваться в соответствии со СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов" от 29 декабря 1990 г. N 118.

Затопление поверхностными водами происходит при паводках, при выпадении большого количества осадков и во время снеготаяния.

В соответствии со СНиП 2.01.15-90 в целях защиты территории Лугавского сельсовета от затоплений и подтоплений необходимо:

- искусственное повышение поверхности территорий;
- отсыпка территорий, подверженных затоплению паводковыми водами;
- регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;
- устройство дренажных систем и отдельных дренажей;
- проведение агролесомелиорации.

Выбор варианта зависит от функционального назначения территории, величины слоя затопления.

3.6 Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по достижению поставленных задач нормативно-правового обеспечения реализации генерального плана и устойчивого развития поселения:

- утверждение правил землепользования и застройки;
- подготовка документации по планировке территории;
- подготовка и введение системы мониторинга реализации генерального плана.

3.7 Основные технико-экономические показатели проекта

Реализация мероприятий генерального плана на расчетный срок предполагает следующие основные позиции:

Таблица 1

Население, тыс.чел.

Наименование	Существующее положение	Расчетный срок
<i>с. Лугавское</i>	1,487	1,630
<i>п. Озеро Тагарское</i>	0,427	0,600

Таблица 2

Возрастная структура населения, чел

Наименование	Существующее положение	Расчетный срок
<i>С. Лугавское</i>	1487	1630

в том числе		
младше трудоспособного возраста	245	294
трудоспособного возраста	862	693
старше трудоспособного возраста	380	643
II. Озеро Тагарское	427	600
в том числе		
младше трудоспособного возраста	83	110
трудоспособного возраста	242	295
старше трудоспособного возраста	102	195

- младше трудоспособного возраста - до 16 лет;
- трудоспособного возраста - от 16 до 59 лет – мужчины; от 16 до 54 лет – женщины;
- старше трудоспособного возраста - с 60 лет – мужчины, с 55 лет – женщины.

Таблица 3

Баланс земель поселения, га

Наименование	Существующее положение	Расчетный срок
Территория в границах сельского поселения, в том числе:	25249,70	25249,70
Земли населенных пунктов:	439,62	379,53
с. Лугавское	192,70	263,84
п. Озеро Тагарское	79,04	78,35
с. Кривинское	139,22	0
п. Кутужеково	26,04	34,76
п. Тагарский	2,62	2,58
Земли лесного фонда	3520,70	3520,7
Земли водного фонда	1762,80	1762,44
Земли особо охраняемых территорий и объектов	34,28	91,28
Земли сельскохозяйственного назначения	19288,60	19294,07
Земли промышленности	203,56	201,18
Земли запаса	0,5	0,5

Таблица 4

Баланс территории населённых пунктов поселения, га

Наименование	Существующее положение	Расчетный срок
с. Лугавское	192,70	263,84
Жилая зона	76,34	115,12
Общественно-деловая зона	5,59	8,95
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	45,22	47,78
Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями, территории общего пользования	53,48	67,92

Наименование	Существующее положение	Расчетный срок
Зона сельскохозяйственного использования		7,81
Зона производственного использования	-	8,43
Зона специального назначения	-	2,18
Зона рекреационного назначения	-	3,83
Поверхностные водные объекты (водоток - река, ручей, канал; водоем - озеро, пруд)	2,68	1,82
<i>п. Озеро Тагарское</i>	79,04	78,35
Жилая зона	20,71	31,95
Общественно-деловая зона	6,60	17,31
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10,56	16,29
Зона рекреационного назначения	3,17	10,44
Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями, территории общего пользования	3,08	1,91
Зона сельскохозяйственного использования	34,46	-
Зона производственного использования	-	-
Поверхностные водные объекты (водоток - река, ручей, канал; водоем - озеро, пруд)	0,46	0,45
Зона специального назначения	-	0

Таблица 5

Жилищный фонд, тыс.кв.м

Наименование	Существующее положение	Расчетный срок
<i>с. Лугавское</i>		
Средняя жилищная обеспеченность (кв.м./чел.)	-	20
<i>п. Озеро Тагарское</i>		
Жилищный фонд, тыс. м ²	10,6	не менее 15,0
Средняя жилищная обеспеченность (м ² /чел.)	23	25

Примечание: в таблице указан объем действующего жилищного фонда (без учёта строящегося и разрушенного жилья).

Таблица 6

Объекты обслуживания

Наименование	Существующее положение	Расчетный срок
<i>с. Лугавское</i>		
Дошкольные образовательные	1 (100)	1 (100)

Наименование	Существующее положение	Расчетный срок
учреждения (объект/мест)		
Общеобразовательные учреждения (объект/мест)	1 (192)	1 (192)
Школьные мастерские (объект/мест)	-	1 (15)
Внешкольные учреждения (объект)	-	1 (20)
Больница (объект/посещений в смену)	1 (50)	1 (50)
Социальный дом для ветеранов войны и труда (объект/человек)	-	1 (40)
Молочная кухня (объект/порций в сутки)	-	1 (70)
Станция скорой медицинской помощи (объект/автомобилей)	-	1(1)
Аптека	-	1 (1)
Клуб (объект/мест)	1 (400)	1 (400)
Библиотека (объект/тыс.экз.)	1 (8,6)	1 (9,7)
Спортивный зал (объект/кв.м. площади пола)	1 (540)	1 (540)
Магазины, торговые павильоны (объект/кв.м площади пола)	6 (500)	6 (655)
Объекты общественного питания (объект/мест)	-	1 (65)
Администрация (объект)	-	1
Административные здания (объект)	1	1
Опорный пункт милиции (объект)	-	1
Гостиница (объект/мест)	-	1 (10)
Пожарное депо (объект/автомобилей)	-	1 (2)
Предприятие бытового обслуживания (объект/рабочих мест)	-	1 (15)
Прачечная (объект/кг белья в смену)	-	1 (100)
Химчистка (объект/кг вещей в смену)	-	1 (6)
Баня (объект/мест)	-	1 (15)
Отделение сбербанка (объект/операционных мест)	-	1 (1)
Почта (объект)	-	1
п. Озеро Тагарское		
Дошкольные образовательные учреждения (объект / мест)	1 (15)	1 (40)
Общеобразовательные учреждения (количество / учащихся)	-	1 (75)
Внешкольные учреждения (объект / мест)	-	1 (10)
Больничные учреждения (объект/ коек)	1 (10)	1 (10)
ФАП (объект/посещений в смену)	1 (10)	1 (15)

Наименование	Существующее положение	Расчетный срок
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи(объект/автомобиль)	-	1 (1)
Медицинский центр (объект)	1	1
Санаторий (объект)	1	2
Социальный дом (объект/мест)	-	1
Спортивный зал (объект/ кв.м. площади)	-	1 (162)
Учреждения культуры и искусства (объект/ мест)	1 (50)	1 (190)
Библиотека (объект /тысяч единиц хранения/читательских мест)	1 (2,08)	1 (3,6)
Объекты торгового назначения (объект / кв.м. торговой площади)	1 (67)	1 (115)
Объекты общественного питания (объект/ мест)	-	2 (35)
Администрация с/с (объект)	1	1
Пожарное депо (объект/автомобиль)	-	1 (2)
Предприятия бытового обслуживания (объект/ рабочих мест)	-	1 (5)
Баня (объект/ мест)	-	1 (5)
Гостиница (объект/мест)	-	1 (20)
Отделение сбербанка (объект/ операционных мест)	-	1 (1)
Предприятия связи (объект)	-	1
Туристическая база (объект)	-	1

Примечание: в таблице указаны действующие объекты социальной сферы.

Таблица 7

Транспортное обслуживание

Наименование	Существующее положение	Расчетный срок
с. Лугавское		
Протяженность автомобильных дорог общего пользования с капитальным типом покрытия, км	-	-
Протяженность основных улиц и проездов, км		
-всего	13,5	30,8
в том числе:		
- поселковых дорог	-	-
- главных улиц	-	0,7
- основных улиц	-	2,7
- второстепенных улиц	-	17,1
- проездов	-	10,3
Из общей протяженности улиц и дорог	-	0

Наименование	Существующее положение	Расчетный срок
улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности, км		
Количество транспортных развязок в разных уровнях, шт	0	0
Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями, авт./1000чел.	150	250
Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец, мин	-	5-7
Аэропорты (местного значения), ед	-	-
Автозаправочная станция	1	1
п. Озеро Тагарское		
Протяженность автомобильных дорог общего пользования с капитальным типом покрытия, км	-	-
Протяженность основных улиц и проездов, км		
-всего	4,5	11,4
в том числе:		
- поселковых дорог		-
- главных улиц		1,3
- основных улиц		1,5
- второстепенных улиц		5,8
- проездов		2,8
Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности, км	-	0
Количество транспортных развязок в разных уровнях, шт	0	0
Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями, авт./1000чел.	120	250
Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец, мин	-	5-7
Аэропорты (местного значения), ед	-	-
п. Кутужеково		
Протяженность автомобильных дорог общего пользования с капитальным типом покрытия, км	-	-
Протяженность основных улиц и проездов, км		
-всего	2,7	5,6
в том числе:		
- поселковых дорог		-
- главных улиц		0,1
- основных улиц		0,6
- второстепенных улиц		4,5

Наименование	Существующее положение	Расчетный срок
- проездов		0,4
Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности, км	-	0
Количество транспортных развязок в разных уровнях, шт	0	0
Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями, авт./1000чел.	120	250
Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец, мин	-	5-7
Аэропорты (местного значения), ед	-	-
п. Тагарский		
Протяженность автомобильных дорог общего пользования с капитальным типом покрытия, км	-	-
Протяженность основных улиц и проездов, км		
-всего	0,3	0,3
в том числе:		
- поселковых дорог		-
- главных улиц		-
- основных улиц		0,3
- второстепенных улиц		-
- проездов		-
Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности, км	-	0
Количество транспортных развязок в разных уровнях, шт	0	0
Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями, авт./1000чел.	120	250
Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец, мин	-	5-7
Аэропорты (местного значения), ед	-	-
Территория муниципального образования		
Протяженность автомобильных дорог общего пользования, км	396,5	396,5
с капитальным типом покрытия	66,5	82
с переходным типом покрытия	-	
с низшим типом покрытия	330	314,5
Протяженность железной дороги, км	11,5	11,5
Объекты транспортной инфраструктуры, ед		
Автозаправочная станция	4	4
Предприятие питания	2	2

Наименование	Существующее положение	Расчетный срок
Площадка отдыха	1	1
Автодорожный мост	2	2

Инженерное обеспечение

Наименование	Существующее положение	Расчетный срок
МО Лужавский сельсовет		
<i>Газоснабжение</i>		
Компрессорная станция, шт.	-	-
Протяжённость газопроводов высокого давления, км	-	-
Газопотребление, млн. куб. м. год	-	-
<i>Электроснабжение</i>		
ПС 110/10, шт.	1	1
Протяжённость магистральных сетей ЛЭП 220 кВ, км	9,18	9,18
Протяжённость магистральных сетей ЛЭП 110 кВ, км	13,54	13,54
Протяжённость магистральных сетей ЛЭП 35 кВ, км	-	-
Протяжённость магистральных сетей ЛЭП 10 кВ, км	72,43	66,45
Электропотребление, млн. кВт ч/в год	1,04	1,21
<i>Связь</i>		
Количество АТС, шт.	2	2
Протяжённость линий связи, км	20	26,5
Количество вышек связи, шт	2	3
с. Лужавское		
<i>Газоснабжение</i>		
ГРС, ГРП, шт.	-	-
Протяжённость газопроводов высокого давления, км	-	-
Газопотребление, млн. куб. м. год	-	-
<i>Электроснабжение</i>		
Протяжённость магистральных сетей ЛЭП 110 кВ, км	-	-
Протяжённость магистральных сетей ЛЭП 35 кВ, км	-	-
Протяжённость магистральных сетей ЛЭП 10 кВ, км	4,63	14,52
Электропотребление, млн. кВт ч/в год	0,71	0,86
<i>Связь</i>		
Количество АТС, шт.	1	1
Протяжённость линий связи, км	5	7,8
Количество вышек связи, шт	-	1
<i>Теплоснабжение</i>		
Теплопотребление, Гкал/год	-	29645
Протяжённость сетей теплоснабжения, км	5,085	5,350

Наименование	Существующее положение	Расчетный срок
<i>Водоснабжение</i>		
Водопотребление, тыс. куб. м/год	-	0,576
Протяжённость сетей водоснабжения, км	13,48	13,23
<i>Водоотведение</i>		
Водоотведение, тыс. куб. м/год	-	0,517
Протяжённость сетей водоотведения, км	-	0,512
<i>п.Озеро Тагарское</i>		
<i>Газоснабжение</i>		
ГРС, ГРП, шт.	-	-
Протяжённость газопроводов высокого давления, км	-	-
Газопотребление, млн. куб. м. год	-	-
<i>Электроснабжение</i>		
Протяжённость магистральных сетей ЛЭП 110 кВ, км	-	-
Протяжённость магистральных сетей ЛЭП 35 кВ, км	-	-
Протяжённость магистральных сетей ЛЭП 10 кВ, км	2,11	3,51
Электропотребление, млн. кВт ч/в год	0,2	0,23
<i>Связь</i>		
Количество АТС, шт.	1	1
Протяжённость линий связи, км	3,4	3,5
Количество вышек связи, шт	2	2
<i>Теплоснабжение</i>		
Теплопотребление, Гкал/год	-	18451
Протяжённость сетей теплоснабжения, км	777	2,375
<i>Водоснабжение</i>		
Водопотребление, тыс. куб. м/год	-	0,203
Протяжённость сетей водоснабжения, км	3,87	9,56
<i>Водоотведение</i>		
Водоотведение, тыс. куб. м/год	-	0,182
Протяжённость сетей водоотведения, км	-	-