

Приложение к решению
Минусинского районного
Совета депутатов
от 24.05.2017 № 117-рс

Приложение к решению
Лугавского сельского
Совета депутатов
Минусинского района
от 21.12.2012 № 148-рс
(в редакции решения
от 11.02.2015 № 228-рс)

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЛУГАВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МИНУСИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
(актуализация ГП Лугавского сельсовета)**

Том II. Материалы по обоснованию

Красноярск, 2017 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА:

Том I – Положение о территориальном планировании муниципального образования Лугавский сельсовет Минусинского района Красноярского края;

Часть 1 – Пояснительная записка;

Часть 2 – Графические материалы.

Состав графических материалов проекта:

№ листа	Наименование чертежа	Примечание
1.	Карта границ населенных пунктов	
2.	Карта планируемого размещения объектов местного значения	
3.	Карта функциональных зон	

Том II – Материалы по обоснованию муниципального образования Лугавский сельсовет Минусинского района Красноярского края;

Часть 1 – Пояснительная записка;

Часть 2 – Графические материалы.

Состав графических материалов проекта:

№ листа	Наименование чертежа	Примечание
1.	Карта границ населенных пунктов	
2.	Карта планируемого размещения объектов местного значения	
3.	Карта функциональных зон	
4.	Схема оценки комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения	
5.	Схема использования территории населенных пунктов с.Кривинское, п.Кутужеково, п.Тагарский	

СОДЕРЖАНИЕ:

Введение	5
1. Цель и задачи проекта	5
2. Природные условия и ресурсы территории.....	6
2.1 Геологическое строение	6
2.2 Рельеф	6
2.3 Климат.....	6
2.4 Особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия.....	7
2.5 Растительный и почвенный покров.....	16
2.6 Гидрография	16
2.7 Экологическое состояние территории	17
3. Комплексная оценка и основные проблемы развития территории	19
3.1 Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения	19
3.2 Предприятия промышленности	20
3.3 Жилищная сфера	21
3.4 Социальная сфера	22
3.5 Транспортное обеспечение территории.....	23
3.6 Коммунальное обслуживание	25
3.6.1 Водоснабжение.....	25
3.6.2 Водоотведение (канализация).....	27
3.6.3 Теплоснабжение	27
3.6.4 Газоснабжение.....	29
3.6.5 Связь и информатизация.	29
3.6.5 Электроснабжение	29
3.7 Анализ муниципальной правовой базы в области землепользования и застройки	31
4. Архитектурно-планировочная организация территории.	32
4.1. Архитектурно-планировочные решения.....	32
4.2. Планировочная организация территории	32
5. Основные решения генерального плана	35
5.1 Жилищная сфера	35
5.2 Социальная сфера	36
5.3 Производственная сфера	36
5.4 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть.....	37
5.4.1 Автомобильный транспорт	37
5.4.2 Улично-дорожная сеть и объекты транспортной инфраструктуры	37
5.4.3 Инженерная подготовка территории.....	39
5.5 Инженерное оборудование территории.....	39
5.5.1 Водоснабжение.....	39
5.5.2 Водоотведение (канализация).....	45
5.5.3 Теплоснабжение	47
5.5.4 Газоснабжение.....	51
5.5.5 Связь и информатизация	52
5.5.6 Электроснабжение	53
5.6 Охрана окружающей среды	57
5.6.1 Зоны с особыми условиями использования территорий.....	57
5.6.2 Санитарно-защитные зоны.....	58
5.6.3 Водоохранные зоны	59
5.6.4 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	60
5.6.5 Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры	61
5.6.6 Мероприятия по охране окружающей среды.....	61
5.6.7 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	63

5.7 Перечень земельных участков, находящихся в собственности Красноярского края	64
6. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта	65
7. Перечень земельных участков, исключаемых из границы населенного пункта	67
8. Согласование проекта генерального плана	69
9. Основные технико-экономические показатели проекта	72

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования Лугавский сельсовет Минусинского района Красноярского края был разработан ООО «Институт территориального планирования «ГРАД» и утвержден Решением Лугавского сельского Совета депутатов от 21.12.2012г. № 148-рс (в редакции решения от 11.02.2015 № 228 рс).

Разработка проекта об актуализации и внесении изменений в Генеральный план Лугавского сельсовета Минусинского района Красноярского края осуществляется в соответствии с Муниципальным контрактом № 0119300043616000031-0142376-01 от 20.08.2016 г.

Актуализация генерального плана муниципального образования Лугавский сельсовет выполнена на основании Приказа Минрегиона РФ от 30.01.2012 N 19 "Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения".

В утвержденный Генеральный план территории муниципального образования Лугавский сельсовет внесены изменения в части:

- Состав и категорий земель (пояснительная записка: раздел 2.2.1, стр.8; раздел 3.8, табл.3, стр.30);
- Уменьшения границы населенного пункта с.Лугавское (исключение земель лесного фонда - графический материал: лист 1, 2, 3; пояснительная записка: раздел 2.2.1.1 стр.9, раздел 3.8, табл.4, стр.30-31);
- Корректировка границы населенного пункта п.Озеро Тагарское (в части включения участков, занесенных в базу ГКУ с категорией земель - земли населенных пунктов) (графический материал: лист 1, 2, 3; пояснительная записка: раздел 2.2.1.1 стр.8, раздел 3.8, табл.4, стр.30-31);
- Изменения функциональных зон и планировочных решений в границах населенного пункта п.Озеро Тагарское и за границами поселка с учетом зон санитарной охраны озера Тагарское (графический материал: лист 2, 3);
- Санитарной очистки территории (пояснительная записка: раздел 3.5.2).

1. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Внесение изменений в Генеральный план Лугавского сельсовета Минусинского района Красноярского края выполнено в соответствии с Муниципальным контрактом №0119300043616000031-0142376-01 от 20.08.2016 г.

Внесение изменений в Генеральный план выполнено в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 06.10.03г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Закон РФ от 21.02.92г. № 2395-1 «О недрах»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Закон Красноярского края от 27.06.2007г. № 19-4948 «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований края, о составе и порядке подготовки планов реализации таких документов»;
- Закон Красноярского края от 18.02.2005г. № 13-3022 «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Минусинский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований».

Цель работы – внесение изменений в утвержденный проект Генерального плана в соответствии с действующим законодательством, обеспечивающего устойчивое развитие территории сельского поселения (далее – поселение) муниципальное образование Лугавский сельсовет.

Основные задачи проекта «Внесение изменений в Генеральный план Лугавского сельсовета Минусинского района Красноярского края»:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения на основе анализа параметров поселковой среды, внесение изменений в принятые градостроительные решения;
- корректировка разделов генерального плана в соответствии с внесенными изменениями и требованиями действующего законодательства.

2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Геологическое строение

На территории сельского поселения муниципальное образование Лугавский сельсовет (далее – поселение) распространены обломочные породы: конгломераты, гравелиты, песчаники, алевролиты и аргиллиты, в том числе и углистые, известняки химического, реже органического происхождения, мергели, а также пирокластические породы: туфы, туффиты и туфопесчаники. Присутствуют каменные угли. Возраст слоистых отложений поселения, т.е. время накопления осадков и пирокластического материала, из которых впоследствии возникли слагающие их породы, средне- и позднедевонский, раннекаменноугольный и четвертичный.

Четвертичные отложения на территории поселения, из-за своей молодости, сложены рыхлыми и слабо сцементированными породами разного происхождения. В основном это аллювиальные, делювиальные, пролювиальные, эоловые и озерные отложения. Комплексы озерных отложений развиты широко, но повсеместно запечатаны комплексом средне-поздне-четвертичных отложений, представлены толщей глин зеленовато-серых и красно-бурых, реже пестроокрашенных, тяжелых, вязких, иногда песчанистых, местами содержащих линзовидные прослои галечников, песка. Комплекс озерных, аллювиальных и пролювиальных отложений распространен везде, где нет коренных выходов девонских и каменноугольных отложений. Это сложный полифациальный комплекс песков и палево-желтых лессовидных супесей, грубых и тонких, сильно известковистых, содержащих прослои карбонатных конкреций. В супесях отмечаются прослои мергелей. До начала формирования этого комплекса отложений поверхность раннечетвертичных озерных отложений была размыта. Рельеф ее повторял поверхность коренных девонских и каменноугольных отложений, но отличался от него более пологими формами. Комплекс перевеянных песков характеризуется дюнными формами рельефа, хорошей сортированностью, косой слоистостью. Пески мелко-среднезернистые, желто-серого цвета, по составу в основном кварц – полевошпатовые.

Комплекс аллювиальных отложений (Q 4). Сюда относится многометровая толща рыхлых галечников, песков и супесей в современных поймах и надпойменных террасах Енисея, Тубы и их притоков. Мощность этих рыхлых отложений колеблется от 0 до 30 м.

На территории поселения распространен эоловый рельеф, образовавшийся из-за деятельности ветров. Характерные черты рельефа - поля перевеянных дюнных песков.

2.2 Рельеф

Поселение расположено в Минусинской степной и лесостепной впадине. На его территории широко распространены поля перевеянных дюнных песков, в общем вытянутых с запада – юго-запада на восток – северо-восток, т.е. по направлению господствующих в Минусинской котловине ветров. Перевеянные пески могут навеваться на водоразделы до высоты 520 м. Такая особенность этой местности формирует эоловый рельеф.

2.3 Климат

Климат в районе поселения резко континентальный, формируется под воздействием на атмосферу больших массивов суши. В течение года господствуют континентальные воздушные массы умеренных широт. Коэффициент увлажнения близок к единице. Для континентального климата характерны большие годовая и суточная амплитуды колебания температуры воздуха, резкая выраженность времен года. Средняя годовая температура воздуха 0,3 °С, абсолютная минимальная –52 °С, абсолютная максимальная +39 °С. Таким образом, годовая абсолютная амплитуда температуры в районе Лугавского сельсовета составляет 91 °С.

За год выпадает около 350 мм осадков. Большая часть осадков, выпадающих в районе в виде дождя и снега, приносится воздушными массами с северо-запада и с запада. Более трех четвертей осадков приходится на теплый период года, что благоприятно сказывается на развитии сельского хозяйства, но в отдельные годы район страдает от недостатка влаги.

Осадки по месяцам распределены крайне неравномерно, в мае — сентябре выпадает около 75% годовой нормы, в ноябре — марте 14%.

Суровость климата характеризуется, прежде всего, очень низкими температурами продолжительной зимы. Длительное время обычные температуры ниже -20°C . Устойчивые морозы начинаются обычно с третьей декады ноября и продолжаются до середины марта. Зима малоснежная, при этом снег сдувается в пониженные места. Мощность снегового покрова около полуметра.

Средняя температура января составляет $-20,8^{\circ}\text{C}$, а в отдельные дни случаются морозы ниже 50°C .

В январе — феврале число дней с метелью иногда достигает 24, а в среднем случается 5 метелей в год.

Лето относительно жаркое. Средняя температура июля 20°C . В отдельные дни температура может подниматься до 39°C . Август считается летним месяцем, но иногда стоят типичные осенние дни. Хотя днем ярко светит солнце, ночью температура может опуститься до минусовых отметок.

Средняя продолжительность безморозного периода 109 дней. Поселение имеет благоприятные агроклиматические условия.

2.4 Особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия

На территории Лугавского сельсовета особо охраняемые природные территории представлены памятником природы «Кривинский бор» и лечебно-оздоровительной местностью краевого значения «Озеро Тагарское».

Памятник природы «Кривинский бор»

Памятник природы «Кривинский бор» организован в 2007 году в соответствии с постановлением Совета администрации Красноярского края от 06.11.2007 № 432-п с целью сохранения природного комплекса ленточных сосновых боров Минусинской котловины, приуроченных к древним песчаным отложениям, очень уязвимых и испытывающих высокую антропогенную нагрузку в окрестностях озера Тагарское.

Памятник природы расположен в Минусинском районе, в 17 км к югу от г. Минусинска, на землях государственного лесного фонда КГБУ «Минусинское лесничество». Общая площадь составляет 1185 га.

Описание границ:

- Северная - от северо-западного угла квартала № 3 «Знаменского участкового лесничества КГБУ «Минусинское лесничество» проходит по дороге до оздоровительного лагеря на оз. Тагарском, по северным сторонам кварталов № 3-7 и выходит в северо-восточный угол квартала №7, этого же лесничества;

- Восточная - от северо-восточного угла квартала № 7 «Знаменского участкового лесничества КГБУ «Минусинское лесничество» проходит по границе леса с безлесным пространством, огибая с северной и юго-восточной сторон квартал № 8 «Знаменского участкового лесничества КГБУ «Минусинское лесничество» и выходит в юго-западный угол этого квартала;

- Южная - от юго-западного угла квартала № 8 по грунтовой дороге вдоль южной границы кварталов № 14-11 и далее по южной стороне кварталов лесного фонда № 11-9 «Знаменского участкового лесничества КГБУ «Минусинское лесничество» выходит в юго-западный угол квартала № 9;

- Западная - от юго-западного угла квартала № 9 проходит в северном направлении по кромке леса вдоль западной его стороны, далее поворачивает в восточном направлении и идет по северной стороне кварталов № 9-12, затем в северо-восточном направлении по западной стороне квартала № 13, далее в западном направлении по южной стороне кварталов № 8-3 «Знаменского участкового лесничества КГБУ «Минусинское лесничество» и выходит в исходную точку северной границы.

Основные объекты охраны:

- Средневозрастные сосновые насаждения на песчаных почвах, играющие значительную средообразующую роль и отличающиеся высоким рекреационным потенциалом.

- Редкие, исчезающие виды растений: лук двузубчатый, лук поникающий, полынь Мартянова, тмин песчаный, пепельник пурпурный, крашенинниковая терескеновая, гюльнестедия весенняя, касатик низкий, чистец лесной, гусинолук Федченко, гусинолук длиннострелковый, тюльпан разнолепестной, тюльпан одноцветковый, луносемянник даурский, ладьян трухнадрезанный, гнездоцветка коблучковая, тулотис буреющая, коротконожка лесная, пырейник повислый, овсяница дальневосточная, ковыль перистый, зимолубка зонтичная, анемонойдес голубая, клематис сизый, живокость редкоцветковая, василистник байкальский, фиалка пальчатая, фиалка надрезанная, фиалка Патрэна, тукнерария Лаурера, грифола многошляпочная, плевротус дубовый.

- Редкие исчезающие виды животных: антаксия сетчатая, рофитоидес серый, сколия степная, павлиный глаз малый ночной, лента орденская голубая, махаон, аполлон, сенница Геро, хвостатка Фривальдского, сколия степная, голубянка Киана, узорчатый полоз, дрофа, балобан, кобчик, красношейная поганка, большой подорлик, могильник, беркут, филин, воробыиный сыч, ночница водяная.

На территории памятника природы запрещается:

- въезд и стоянка транспортных средств, за исключением транспортных средств органов, осуществляющих охрану памятника природы и мероприятия по ведению лесного хозяйства, содействию воспроизводству объектов растительного и животного мира;

- заготовка древесины и поврежденных лесных насаждений (за исключением ухода за лесом);

- строительство, кроме объектов, связанных с развитием и благоустройством территории, и построек временного типа для обеспечения и поддержания оптимальных условий среды обитания диких животных;

- складирование, размещение и захоронение отходов производства и потребления;

- применение ядохимикатов, химических реагентов и других опасных веществ и материалов (за исключением их применения при ликвидации стихийных бедствий, влекущих за собой непоправимые последствия для объектов растительного и животного мира или среды их обитания, а также для борьбы с опасными вредителями леса и ухода за лесными культурами);

- разведение костров и размещение палаток вне специально отведенных и оборудованных мест;

- выжигание сухой травы;

- прогон и выпас сельскохозяйственных животных по территории лесного фонда;

- загрязнение и захламление территории порубочными остатками;

- уничтожение или порча предупредительных и информационных аншлагов;

- другие виды деятельности, влекущие за собой нарушение сохранности памятника природы.

При наступлении высокого класса пожарной опасности свободный доступ граждан на территорию памятника природы может быть ограничен или запрещен в соответствии с действующим законодательством.

Охрана памятника природы осуществляется ОАО "Санаторий "Сосновый бор", получившим охранное обязательство в установленном порядке.

Лечебно-оздоровительная местность краевого значения «Озеро Тагарское»

Лечебно-оздоровительная местность краевого значения "Озеро Тагарское" создана в соответствии с Постановлением Правительства Красноярского края от 29 октября 2008 г. N 158-п «Об образовании на территории Минусинского района Красноярского края особо охраняемой природной территории - лечебно-оздоровительной местности краевого значения «Озеро Тагарское» и об утверждении границ и режима округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности краевого значения «Озеро Тагарское».

Лечебно-оздоровительная местность краевого значения "Озеро Тагарское" находится в Минусинском районе, в южной части Минусинской котловины, на правобережье реки Енисей в 15 км от г.Минусинска. Общая площадь составляет 4280,32 га.

Гидроминеральная база окрестностей озера Тагарское представлена минеральной озерной водой, лечебными грязями озера Тагарское, а также лечебно-столовыми водами Тагарского месторождения минеральных вод.

Лечебно-оздоровительная местность имеет три округа горно-санитарной охраны.

Границы округа горно-санитарной охраны особо охраняемой природной территории - лечебно-оздоровительной местности краевого значения «Озеро Тагарское»

Первая зона округа горно-санитарной охраны – зона строгого режима

Первая зона округа горно-санитарной охраны охватывает акваторию озера с залежами лечебных грязей, Тагарское месторождение минеральных питьевых лечебно-столовых вод.

Южная граница зоны строгого режима частично проходит по водоразделу с бассейном озера Малое Сухое, здесь она совпадает с границей второй зоны.

Площадь первой зоны округа горно-санитарной охраны составляет 375,3 гектара.

Координаты границ первой зоны округа горно-санитарной охраны:

Таблица 1.

№ точки	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Расстояние (м)
1	42235,575	419056,382	77°02'04,3	991,781
2	42458,095	420022,878	161°21'08,5	104,617
3	42358,970	420056,329	77°50'25,2	887,605
4	42545,932	420924,020	160°00'02,6	1795,921
5	40858,311	421538,240	262°02'50,3	1900,353
6	40595,387	419656,163	300°00'27,7	593,172
7	40892,042	419142,501	356°19'56,7	1346,290

Границы:

северная: от точки 5 расстояние 991,781 м в северо-восточном направлении по прямой линии по землям сельскохозяйственного назначения, пересекая полевую дорогу, населенный пункт п. Озеро Тагарское, до точки 6. От точки 6 расстояние 104,617 м в юго-восточном направлении по прямой линии, пересекая населенный пункт п. Озеро Тагарское, до пересечения с асфальтированной автомобильной дорогой в точке 7. От точки 7 расстояние 887,605 м в северо-восточном направлении вдоль асфальтированной автомобильной дороги до пересечения с автомобильной асфальтированной дорогой М-54 в точке 1;

восточная: от точки 1 расстояние 1795,921 м в юго-восточном направлении вдоль асфальтированной автомобильной дороги М-54 до точки 2;

южная: от точки 2 расстояние 1900,353 м в юго-западном направлении по прямой линии по землям краевого государственного учреждения "Минусинский лесхоз", пересекая две полевые дороги, до точки 3. От точки 3 расстояние 593,172 м в северо-

западном направлении по прямой линии по землям краевого государственного учреждения "Минусинский лесхоз" до точки 4;

западная: от точки 4 расстояние 1346,29 м в северном направлении по прямой линии по землям сельскохозяйственного назначения до точки 5.

Вторая зона округа горно-санитарной охраны - зона ограничений

Вторая зона округа горно-санитарной охраны охватывает территорию, с которой происходит сток поверхностных и грунтовых вод к минеральному озеру и его месторождению лечебных грязей. На этой территории расположен жилой поселок Озеро Тагарское, пахотные земли к западу и к востоку от озера, а также участок леса "Кривинский Бор" к юго-западу от озера и частично Тагарское месторождение минеральных вод к северу от озера. Наиболее отдалена граница второго пояса на восток от озера, где оно охватывает водосбор ручья - временного водотока - 2100 метров от границы первой зоны (автодорога Минусинск - Кызыл).

Третья зона округа горно-санитарной охраны - зона наблюдения

Третья зона округа горно-санитарной охраны - зона наблюдения, предназначена для защиты подземных и поверхностных вод лечебной местности от химических загрязнений. Внешние границы третьей зоны совпадают с границами округа санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности краевого значения "Озеро Тагарское" и проходят по водоразделам бассейна озера Тагарское, охватывая всю область питания и формирования гидроминеральных ресурсов, лесные насаждения, примыкающие к лечебной зоне с юго-запада.

В нее также вошли территории, хозяйственное использование которых без соблюдения правил, установленных для округа санитарной охраны, может оказывать неблагоприятное влияние на гидрологический и гидрогеологический режим месторождения минеральных вод, месторождение лечебных грязей и самого минерального озера Тагарское, на санитарные и ландшафтно-климатические условия лечебно-оздоровительной местности.

Площадь третьей зоны округа горно-санитарной охраны составляет 3123,77 гектара.

Общая площадь округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности озеро Тагарское составляет 4280,32 гектара.

Координаты границ зон округа горно-санитарной охраны особо охраняемой природной территории - лечебно-оздоровительной местности краевого значения "Озеро Тагарское" разработаны государственным геологическим предприятием "Красноярскгидрогеология" и хранятся в Минусинской гидрогеологической партии.

Режим в первой зоне округа горно-санитарной охраны

На территории первой зоны запрещается проживание и осуществление всех видов хозяйственной деятельности, не связанных с исследованием и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий, в том числе:

любая деятельность, угрожающая состоянию природных комплексов и объектов, в том числе влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение и уничтожение экологической, эстетической и рекреационной ценности природного ландшафта;

строительство автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередач и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, за исключением уже существующих, а также объектов,

строений, дорог, необходимых для осуществления охраны и государственного контроля на территории лечебно-оздоровительной местности, противопожарного обустройства;

проведение геологоразведочных работ, нарушение почвенного покрова;

применение ядохимикатов, химических реагентов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов;

нахождение, проезд и проход вне дорог общего пользования, за исключением лиц при выполнении ими служебных обязанностей, связанных с функционированием лечебно-оздоровительной местности;

мойка транспортных средств;

– выпас скота и транзитный прогон домашних животных;

– предоставление садоводческих и дачных участков;

– размещение палаточных туристических стоянок;

– разведение костров;

– выжигание растительности;

– засорение территории бытовыми отходами.

На территории первой зоны разрешается осуществление связанных с эксплуатацией лечебных ресурсов горных и земляных работ, строительство сооружений и устройств, предназначенных непосредственно для добычи лечебных грязей, вспомогательных сооружений (насосные станции, трубопроводы, резервуары и т.п.); допускается размещение и обустройство лечебного пляжа с системами водоснабжения и утилизации отходов, использующими экологически чистые технологии, строительство и ремонт средств связи и парковых сооружений методами, не наносящими ущерба природным лечебным ресурсам.

Режим во второй зоне округа горно-санитарной охраны

На территории второй зоны запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению, в том числе:

– строительство промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с освоением лечебно-оздоровительной местности, а также с развитием и благоустройством курорта;

– строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огородных участков и палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации;

– создание сельскохозяйственных комплексов и ферм, устройство навозохранилищ;

– размещение складов и применение ядохимикатов, минеральных удобрений;

– размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод, складов горюче-смазочных материалов;

– строительство транзитных автомобильных дорог;

– складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, размещение кладбищ и скотомогильников;

– устройство поглощающих колодцев;

– сброс сточных и дренажных вод в озеро и геологическую среду, а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние объекта;

– вырубка леса, кроме рубок ухода и санитарных рубок, а также использование земельных и лесных угодий, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных ресурсов лечебно-оздоровительной местности.

При массовом распространении опасных и карантинных вредителей в лесах и иных зеленых насаждениях разрешается применение по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора нетоксичных для человека и быстро разлагающихся во внешней среде ядохимикатов при условии выполнения этой работы специализированными организациями.

Режим в третьей зоне округа горно-санитарной охраны

На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением. Допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние лечебно-оздоровительной местности.

Обеспечение установленного режима горно-санитарной охраны осуществляется: в первой зоне - пользователями, во второй и третьей зонах - пользователями, землепользователями и проживающими в этих зонах гражданами.

Санитарно-оздоровительные мероприятия и ликвидация очагов загрязнения в округе горно-санитарной охраны осуществляются за счет средств пользователей, землепользователей и граждан, нарушивших режим округа горно-санитарной охраны.

Объекты культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25.06.2002 №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории Лугавского сельсовета расположены 37 объектов культурного наследия (памятников археологии). Перечень объектов культурного наследия представлен ниже.

Таблица 2.

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Лугавского сельсовета

№ п/э	Наименование памятника археологии	Местоположение	Датировка	Статус памятника археологии
1	Кривинское. Могильник курганный-1 (Кривая-1)	в 0.05 км восточнее с. Кривинское	XIII-X вв. до н.э.	Выявленный
2	Кривинское. Могильник курганный-2 (Кривая-2)	в 0,5 км восточнее -юго-восточнее с. Кривинское	VII-II вв. до н.э.	Выявленный
3	Кривинское. Могильник курганный-3	в 2.2 км северо-восточнее с. Кривинское	VII-II вв. до н.э.	Стоящий на государственной охране
4	Кривинское. Могильник курганный-4 (Кривая-4)	в 4 км юго-восточнее с. Кривинское	VII-XIII вв. до н.э.	Стоящий на государственной охране
5	Кривинское. Могильник курганный-5 (Кривая-5. Тагарское озеро-4)	в 3 км северо-восточнее с. Кривинское	VII-II вв. до н.э.	Стоящий на государственной охране
6	Кривинское. Могильник курганный-6 (Кривая-6)	в 4 км юго-восточнее с. Кривинское	VII-II вв. до н.э.	Выявленный
7	Кривинское. Могильник курганный-7 (Кривая-7)	в 4.5 км юго-восточнее с. Кривинское	VII-II вв. до н.э.	Выявленный
8	Кривинское. Могильник курганный-8 (Кривая-5. Тагарское озеро-4)	в 3 км северо-восточнее с. Кривинское	VII-II вв. до н.э.	Стоящий на государственной охране
9	Лугавское. Крепостное сооружение-1 (Каменный остров)	в 5 км северо-западнее с. Лугавское	XIII-VIII вв. до н.э.- XIV в. до н.э.	Выявленный
10	Лугавское. Поселение-1	в 0.5 км юго-восточнее с. Лугавское	VII-II вв. до н.э.	Стоящий на государственной охране
11	Сухое Озеро. Могильник курганный-1	в 3 км юго-западнее п. Сухое Озеро	VII-II вв. до н.э.	Стоящий на государственной охране
12	Сухое Озеро. Могильник курганный-2	в 3 км юго-западнее п. Сухое Озеро	VII-II вв. до н.э.	Стоящий на государственной охране
13	Сухое Озеро. Могильник курганный-3	в 3 км юго-западнее п. Сухое Озеро	VII-II вв. до н.э.	Стоящий на государственной охране
14	Сухое Озеро. Могильник курганный-4	в 3 км юго-западнее п. Сухое Озеро	VII-II вв. до н.э.	Стоящий на государственной охране
15	Сухое Озеро. Могильник курганный-5	в 4 км юго-западнее п. Сухое Озеро	VII-II вв. до н.э.	Стоящий на государственной охране
16	Сухое Озеро. Могильник курганный-6	в 4,5 км юго-западнее п. Сухое Озеро	VII-II вв. до н.э.	Стоящий на государственной охране
17	Сухое Озеро. Одиночный курган-1	в 3 км юго-западнее п. Сухое Озеро	VII-II вв. до н.э.	Стоящий на государственной охране
18	Сухое Озеро. Одиночный курган-2	в 3 км юго-западнее п. Сухое Озеро	VII-II вв. до н.э.	Стоящий на государственной охране
19	Сухое Озеро. Одиночный курган-3	в 4 км юго-западнее п. Сухое Озеро	VII-II вв. до н.э.	Стоящий на государственной охране

20	Зеленый Бор. Одиночный курган-2	в 4,7 км восточнее п. Зеленый Бор	VII-II вв. до н.э.	Выявленный
21	Зеленый Бор. Одиночный курган-3	в 4,7 км восточнее п. Зеленый Бор	VI-X вв.	Выявленный
22	Зеленый Бор. Могильник курганный-2	в 5,4 км восточнее п. Зеленый Бор	VII-II вв. до н.э.	Выявленный
23	Зеленый Бор. Могильник курганный-3	в 3,7 км восточнее п. Зеленый Бор	VII-II вв. до н.э.	Выявленный
24	Зеленый Бор. Могильник курганный-4	в 2,4 км восточнее п. Зеленый Бор	VII-II вв. до н.э.	Выявленный
25	Зеленый Бор. Могильник курганный-5	в 2,1 км южнее п. Зеленый Бор	XV-XVIII вв.	Выявленный
26	Зеленый Бор. Могильник курганный-6	в 3,6 км южнее п. Зеленый Бор	VI-IX вв.	Выявленный
27	Кривинское. Поселение -2	в 5 км северо-восточнее с. Кривинское	XII-IX вв.	Выявленный
28	Лугавское. Поселение -2	в 2,5 км северо-западнее с. Лугавское	X-IX вв. до н.э.	Выявленный
29	Лугавское. Могильник курганный-4	в 4,4 км северо-западнее с. Лугавское	VII-II вв. до н.э.	Выявленный
30	Лугавское. Могильник курганный-5	в 1,6 км южнее с. Лугавское	VII-II вв. до н.э.	Выявленный
31	Лугавское. Могильник курганный-6	в 0,95 км южнее с. Лугавское	VII-II вв. до н.э.	Выявленный
32	Лугавское. Могильник курганный-7	в 5 км юго-восточнее с. Лугавское	XII-IX вв. до н.э., VII-II вв. до н.э.	Выявленный
33	Лугавское. Могильник курганный-8	в 5,8 км юго-восточнее с. Лугавское	I-V вв.	Выявленный
34	Озеро Тагарское. Могильник курганный-1	в 2,8 км западнее с. Озеро Тагарское	-	Выявленный
35	Озеро Тагарское. Могильник курганный-2	в 6,8 км юго-западнее с. Озеро Тагарское	-	Выявленный
36	Озеро Тагарское. Могильник курганный-3	в 9,45 км западнее с. Озеро Тагарское	-	Выявленный
37	Озеро Тагарское. Могильник курганный-4	в 9 км западнее с. Озеро Тагарское	-	Выявленный

Местонахождение объектов культурного наследия представлено на Схеме ограничений использования территории МО Лугавский сельсовет, М 1:5 0000 лист № 6, а также на Схеме оценки комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства местного значения. МО Лугавский сельсовет М 1:5 0000, лист №12.

В целях обеспечения сохранности данных объектов в их исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки, зона сохраняемого природного ландшафта. Необходимый состав этих зон определяется проектом зон охраны объектов культурного наследия. На данный момент проекты охранных зон для объектов культурного наследия Минусинского района не разработаны.

Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика, нарушения порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Государственная охрана объектов культурного наследия включает в себя:

- государственный учет объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
- проведение историко-культурной экспертизы;
- установление ответственности за повреждение, разрушение или уничтожение объекта культурного наследия, перемещение объекта культурного наследия, нанесение ущерба объекту культурного наследия, изменение облика и интерьера данного объекта культурного наследия, являющихся предметом охраны данного объекта культурного наследия;
- согласование проектов зон охраны объектов культурного наследия, землеустроительной документации, градостроительных регламентов;
- контроль за разработкой градостроительных регламентов, в которых должны предусматриваться меры, обеспечивающие содержание и использование объектов культурного наследия;
- разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия;
- выдачу разрешений на проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;
- согласование проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ и проектов проведения указанных работ;
- выдачу разрешений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- установление границы территории объекта культурного наследия как объекта градостроительной деятельности особого регулирования;
- установку на объектах культурного наследия информационных надписей и обозначений;
- контроль за состоянием объектов культурного наследия;
- иные мероприятия.

Материальные объекты культурного наследия, представленные памятниками археологии испытывают воздействие многочисленных факторов риска естественного (подтопление паводковыми водами, сильные ветры, ураганы, засухи и повышенная пожароопасность, другие стихийные бедствия) и антропогенного (загрязнение воздушного бассейна, загрязнение территории памятников промышленными и бытовыми отходами, транспортная вибрация, подтопление грунтовыми и техногенными водами, подмыв и разрушение берегов, оползни) происхождения, действующих порознь или в различных сочетаниях. В Лугавском сельсовете большинство объектов культурного наследия подвергаются постоянному или временному воздействию факторов риска естественного и антропогенного происхождения.

В соответствии с законом Красноярского края от 23.04.2009 N 8-3166 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Красноярского края» проектирование и проведение

землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Основными мероприятиями по сохранению объектов культурного наследия являются:

- заключение охранных обязательств на объекты культурного наследия;
- разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия;
- проведение археологических разведок разрушающихся памятников;
- организация охранно-спасательных археологических работ;
- организация системы мониторинга объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятников и их территорий в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия осуществляются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия.

2.5 Растительный и почвенный покров

Растительный покров местности представлен ассоциациями луговых степей, березовыми и осиновыми колками, темнохвойными лесами, а также небольшими массивами березового леса, прикрывающего северные склоны, балки, лога.

Основной фон почвенного покрова представлен черноземами выщелоченными и обыкновенными. Процессы заболачивания отмечены на незначительной территории и приурочены в основном к элементам географической сети. В поселении заболачивание распространено в долине реки Лугавка.

На склонах южной экспозиции встречаются ксерофиты и солончаковые ассоциации. Около 80% площади лесостепи занято обыкновенными выщелоченными черноземами. Под лесом распространены оподзоленные черноземы, серые лесные почвы, а по логам, балкам - лугово-черноземные почвы.

2.6 Гидрография

Территория муниципального образования представлена рекой Лугавка и рекой Енисей, также озером Тагарским и озером Карасево.

Река Лугавка является правым притоком Енисея, впадает в него в 25 км выше города Минусинска. Длина р. Лугавки 129 км. Река протекает в юго-восточной части Минусинского района, через сёла: Тигрицкое, Восточное, Знаменку и Лугавское. В прошлом река играла большую роль в экономике сёл. На ней было восемь плотин, четыре маленьких ГЭС и шесть мельниц.

Река Енисей одна из величайших рек России. Крупнейшие города края, большинство сёл и деревень выросли вдоль Енисея и его притоков. Енисей течет почти на 100 км вдоль западной границы Минусинского района и Хакасии. В верхнем течении, где Енисей пересекает горы, скорость течения реки составляет 2-3 м/сек, а в паводки – 5-7 м/сек, глубиной 4-12 м. Перейдя на просторы Минусинской котловины, река течёт спокойно, долина её становится широкой, полноводной, а в русле шириной 600-750 м глубины уменьшаются, появляется множество островов, их насчитывается около 50, но самый большой из островов - Тагарский, его площадь 34 км. Значительная часть современного Минусинска, расположена на острове Тагарском, который отделяется от Енисея Минусинской протокой.

Озеро Тагарское находится в понижении рельефа центральной части Южно-Минусинской котловины, берега его низкие, песчано-илистые, местами заболоченные.

Озеро получает питание лишь за счёт атмосферных осадков и подземных вод. Согласно данным многолетних наблюдений в режиме озера Тагарского наблюдается цикличность изменения размеров озера, химического состава, минерализации воды.

Озеро находится в 15 км от Минусинска. Оно имеет вытянутую с северо-запада на юго-восток форму, длиной около 2 км и шириной около километра. Максимальная глубина озера 3,5 м. Пологие берега покрыты степной и луговой растительностью, и только в южной части есть сосновый бор. Озеро служит местом отдыха, на его берегах находятся лечебные учреждения.

2.7 Экологическое состояние территории

Поверхностные и подземные воды

Результаты мониторинга поверхностных вод на территории района за последние годы свидетельствуют о том, что наблюдается тенденция увеличения концентрации загрязняющих веществ в реке Енисей.

Река Енисей относится к классу загрязненных рек, река Лугавка - к классу умеренно-загрязненных. Состояние водных экологических систем бассейна обуславливается наличием значительного количества источников природного и антропогенного загрязнений. Природное загрязнение связано в большей степени с различными выносами органических и минеральных веществ в растворенном, взвешенном состоянии при размыве берегов и в период половодья на притоках.

Наиболее распространенными в поверхностных водах загрязняющими веществами являются нефтепродукты, фенолы, соединения металлов, аммонийный и нитритный азот, а также специфические загрязняющие вещества - лигносульфонаты, формальдегид, метанол и др. Основной источник загрязняющих веществ - сточные воды различных видов производств, предприятий сельского и коммунального хозяйства, фильтрация загрязненных вод из приемников промышленных и бытовых отходов.

Главной же причиной ухудшения состояния водных экологических систем, является биологическое и химическое загрязнения сбросами недостаточно очищенных и неочищенных сточных вод с предприятий и населённых пунктов, и приносом с поверхностными стоками минеральных удобрений, используемых в сельском хозяйстве.

Атмосферный воздух

Мониторинг и исследования состояния атмосферного воздуха муниципального образования не проводятся, данных о качестве атмосферного воздуха нет.

На территории поселения располагаются объекты, требующие установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Таблица 3.

Санитарно-защитные зоны объектов муниципального образования Лугавский сельсовет

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
Лугавский сельсовет		
1	Скотомогильник	1000
2	Свалка ТБО	1000
3	Ферма КРС ЗАО "Тагарское"	500
4	Летняя дойка	500
5	Автозаправочная станция	100
6	Гравийный карьер	100
7	Производственная база СПК «Спектр»	100
8	РММ. ЗАО "Атланта"	100

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
9	Кладбище	50
10	Станция технического обслуживания	50
11	Молочная ферма	50

Индивидуальная жилая застройка в северо-восточной части села Лугавское находится в санитарно-защитной зоне (СЗЗ) от фермы КРС ЗАО "Тагарское".

В п. Озеро Тагарское вся индивидуальная жилая застройка находится в санитарно-защитной зоне от свалки ТБО, расположенной севернее поселка.

Размещение объектов для проживания людей в СЗЗ не допускается в соответствии с требованием п. 2.30 СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03.

Почвенный покров

Одним из основных показателей, отражающих экологическое состояние земель, является наличие эрозионных почвенных процессов. Минусинский район является одним из самых эродированных районов Красноярского края. Эродированность сельхозугодий муниципального образования составляет более 40% от общей площади.

Лишенные естественного растительного покрова распаханые земли, а также и чрезмерно используемые пастбища подвержены интенсивной эрозии, что представляет собой одну из наиболее острых проблем для сельского хозяйства муниципального образования. Уничтожение гумусового слоя почв сопровождается резким снижением их плодородия и при интенсивном развитии процесса может привести к выводу сельхозугодий из оборота. На склонах крутизной 2° и более происходит плоскостной смыв почв, образование эрозионных борозд, ложбин и оврагов, на выположенных водоразделах преобладает выдувание мелкозема при сильных ветрах.

На территории поселения расположены несанкционированные свалки твердых бытовых отходов. Атмосферные осадки, выпадающие на ее территорию, насыщаются токсикантами и беспрепятственно попадают в почву, способствуя ее загрязнению. Также свалка ТБО вызывает загрязнение грунтовых вод и атмосферного воздуха, способствует распространению неприятного запаха, создает потенциальную опасность пожаров и распространению инфекций.

3. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1 Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения

Оценка тенденций экономического роста территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Возрастная, половая и национальная структуры населения выступают в качестве значимых факторов в определении проблем и перспектив развития рынка рабочей силы, а, следовательно, и производственного потенциала территории. На демографические прогнозы, в большой степени, опирается планирование всего народного хозяйства: производство товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовки кадров специалистов, школ и детских дошкольных учреждений, дорог и транспортных средств и многое другое.

Общая численность населения муниципального образования по состоянию на 01.01.2007г. составила 2,2 тыс. человек. На долю административного центра приходится порядка 68% от общей численности населения сельсовета (1,5 тыс. человек).

Таблица 4.

Численность постоянного населения Лугавского сельсовета	
Наименование населенного пункта	Население, человек
с. Лугавское	1487
с. Кривинское	3
пос. Озеро Тагарское	427
пос. Кутужеково	231
пос. Тагарский	45
Итого	2193

В целом по Минусинскому району в течение последнего десятилетия наблюдалась низкая рождаемость и высокая смертность, что отразилось и на поселении. В 2004г. произошёл перелом отрицательных значений механического и естественного движений на положительные. В течение последнего года естественный прирост населения характеризовался положительной динамикой, обусловленной превышением числа родившихся над числом умерших, а механический прирост имеет отрицательную динамику.

Прогноз численности населения Лугавского сельсовета до 2028 года был выполнен в рамках проекта схемы территориального планирования Минусинского района, разработанного ОАО «КПИИ «ВНИПИЭТ». Таким образом, к концу 2028 года ожидается рост численности населения муниципального образования относительно начала 2007 года на 5,2% или 114 человек. Прогноз численности населения в разрезе населенных пунктов с выделением первой и второй очереди представлен ниже

Таблица 5.

Прогноз численности населения Лугавского сельсовета на конец 2028 года, человек

Наименование населенного пункта	Факт	Прогноз			Темп роста/падения (2028г./2007г.), %
	начало 2007 г.	конец 2013 г.	конец 2018 г.	конец 2028 г.	
с. Лугавское	1487	1514	1590	1630	9,6
с. Кривинское	3	5	0	0	-100
пос. Озеро Тагарское	427	376	400	430	0,7
пос. Кутужеково	231	222	205	200	-13,4
пос. Тагарский	45	47	47	47	4,4
Итого:	2193	2164	2242	2307	5,2

Предполагается исключение из состава населенных пунктов Минусинского района к расчетному сроку (2028 году) с. Кривинское Лугавского сельсовета, в связи с его размещением в зоне затопления р. Енисей при максимальном зарегулированном расходе Саяно-Шушенской и Майнской ГЭС равном 13300 м/сек (по данным Енисейского БВУ).

Прогноз численности населения был использован в дальнейшем при расчете параметров развития жилищной, социальной, транспортной и инженерной инфраструктур.

3.2 Предприятия промышленности

Промышленный потенциал сельского поселения является важнейшим параметром его жизнеобеспечения. Наличие и состояние объектов социальной сферы, средств на их развитие, содержание, занятость населения, уровень доходов и социальная защищенность в решающей мере определяются состоянием базовой отрасли экономики населенных пунктов.

территория муниципального образования

На территории муниципального образования (вне границ населенного пункта) расположены следующие объекты производственного, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения:

- предприятие по разливу минеральной воды;
- хозяйство «Абрамово», в том числе: пчеловодство (4,5 тонн меда в год), предприятие по разливу минеральной воды;
- КФХ «Семья»;
- молочная ферма;
- ремонтно-механическая мастерская ЗАО «Атланта»;
- ЗАО «Тагарское»;
- производственная база СПК «Спектр»;
- летняя дойка.

с. Лугавское

Основным предприятием в населенном пункте является ЗАО «Тагарское». Хозяйство занимается производством молока, мяса, зерна. Предприятие участвует в «Национальном проекте «Развитие АПК» по развитию молочного животноводства, в связи с техническим переоснащением отрасли производства и укрепления кормовой базы, ожидается рост продуктивности скота.

Площадь территорий производственного и коммунально-складского назначения в границах населенного пункта составляет более 0,5 га, сельскохозяйственных угодий – 38,7 га, животноводства – порядка 25 га.

п. Озеро Тагарское

Основой экономической деятельности (из материальных производств) в поселке является сельское хозяйство, обрабатывающие производства: производство пищевых продуктов, включая напитки, и обработка древесины, а также оптовая и розничная торговля.

В границах поселка расположено производство минеральной воды.

Площадь территорий производственного и коммунально-складского назначения составляет 1,8 га.

пос. Кутужеково, пос. Тагарский, с. Кривинское

В границах населенных пунктов объекты производственного, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения не расположены, территории производственного, коммунально-складского и сельскохозяйственного назначения не сформированы.

3.3 Жилищная сфера

Эффективное использование существующего жилищного фонда зависит от стратегического управления комплексным социально-экономическим развитием муниципального образования, включающим программы развития всех сфер его деятельности.

Территория жилой застройки постоянного проживания сельского поселения занимает порядка 36% от площади территории муниципального образования. Жилая застройка представлена, в основном, индивидуальной жилой застройкой, на долю которой приходится до 92% от всей площади территории жилой застройки постоянного проживания поселения. Оставшиеся 8% территории жилой застройки заняты малоэтажной жилой застройкой. Малоэтажная жилая застройка расположена лишь в двух населенных пунктах, это пос. Тагарский и с. Лугавское.

Средняя плотность населения на территории жилой застройки сельского поселения составляет 19 чел./га.

Показатели, характеризующие жилую застройку сельского поселения, а так же населенных пунктов, входящих в его состав, представлены ниже

Таблица 6.

Характеристика жилой застройки Лугавского сельсовета

Наименование показателей	с. Кри-винское	пос. Кутужеково	пос. Тагарский	с. Лугавское	пос. Озеро Тагарское
Площадь территории жилой застройки, га, в том числе	3,5	14,5	1,5	76,6	20,7
индивидуальной	3,5	14,5	1,2	75,3	13,5
малоэтажной	-	-	0,3	1,3	7,2
Плотность населения на территории жилой застройки, чел./га	1	16	30	19	21
Общая площадь действующего жилищного фонда, тыс. кв.м, в том числе	0,3	6,0	0,8	н/д	10,0
в индивидуальных жилых домах	0,3	2,6	-	н/д	0,8
в двухквартирных жилых домах	-	3,4	0,6	н/д	3,2
в многоквартирных жилых домах	-	-	0,2	н/д	6,0
Кол-во жилых домов	3	60	7	н/д	57

Так как жилая застройка в населенных пунктах представлена, в основном, индивидуальной жилой застройкой, то предполагается, что уровень средней жилищной обеспеченности во всех населенных пунктах муниципального образования не ниже стандарта социальной нормы площади жилого помещения на 1 гражданина – 18 кв.м/человека (согласно Жилищному кодексу Российской Федерации).

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размещение жилищного фонда в санитарно-защитных зонах (СЗЗ) не допускается. В СЗЗ от животноводческой фермы, расположенной на севере от границы села с. Лугавское, находится порядка 6% территорий жилых зон населенного пункта. В пос. Озеро Тагарское весь жилищный фонд попадает в СЗЗ от свалки ТБО. Негативное воздействие на жилую застройку в п. Кутужеково оказывает ремонтно-механическая мастерская ЗАО «Атланта», в СЗЗ которой расположен 1 жилой дом общей площадью 97 кв.м. В п. Тагарский в СЗЗ железной дороги расположен весь действующий жилищный фонд. Таким образом, необходимо предусмотреть мероприятия по выносу жилищного

фонда из санитарно-защитных зон объектов, либо вынос самих объектов, являющихся источниками негативного воздействия.

В результате произведенной оценки жилищной сферы муниципального образования можно сделать следующие выводы:

- предполагается, что во всех населенных пунктах, входящих в состав муниципального образования, средняя жилищная обеспеченность выше или соответствует нормативному значению, установленному в соответствии с законодательством Российской Федерации, так как на рассматриваемой территории преобладает индивидуальная жилая застройка;
- площадь жилых территорий в сельском поселении на момент разработки проекта составила 116,8 га, наибольшая доля которых приходится на с. Лугавское – 66%;
- средняя плотность населения на территории жилой застройки в сельском поселении составляет 19 чел./га. Наибольшая плотность населения отмечается в пос. Тагарский – 30 чел./га, наименьшая в с. Кривинское – 1 чел./га;
- расположение жилищного фонда в полном объеме на территориях с градостроительными ограничениями в пос. Озеро Тагарское и пос. Тагарский, в п. Кутужеково – не более 16%, в с. Лугавское – порядка 6%;
- недостаточная обеспеченность жилищного фонда населенных пунктов инженерными сетями.

3.4 Социальная сфера

На территории муниципального образования Лугавский сельсовет расположены следующие объекты социальной инфраструктуры:

- детский оздоровительный лагерь «Сосновый бор» на 400 мест;
- детский оздоровительный лагерь «Заполярный» на 150 мест;
- детский оздоровительный лагерь «Сигнал» на 400 мест;
- детский оздоровительный лагерь «Искожевец» на 400 мест;
- санаторий «Сосновый бор» на 400 мест.

с. Лугавское

Социальная сфера населенного пункта представлена следующими объектами:

В селе работают два учреждения образования – детский сад, рассчитанный на 100 мест, и общеобразовательная школа на 192 учащихся (фактическая загруженность 97%). Оба здания имеют степень износа по 40%.

В сфере здравоохранения действует врачебная амбулатория на 50 посещений в смену.

В сфере культуры и спорта действует комплекс, в котором расположены: клуб на 400 мест, библиотека мощностью 8,6 тыс. экземпляров и спортивный зал.

Также в селе расположено административное здание, 6 объектов торгового назначения.

п. Озеро Тагарское

На территории населенного пункта функционируют следующие учреждения социальной инфраструктуры:

В поселке действует один детский сад, который посещают 15 детей. Здание имеет степень износа более 60%. На конец 2008 года, дефицит незначителен – 5 мест.

Учреждения здравоохранения представлены краевой больницей специального назначения (туберкулезная больница) на 166 коек (фактическая загруженность 100%), медицинским центром и фельдшерско-акушерским пунктом на 10 посещений в смену, расположенным в ветхом здании детского сада.

Дом культуры расположен в одном здании с библиотекой мощностью 2,08 тыс. единиц хранения.

Здание администрации расположено по ул. Зеленая, АТС находится в здании краевой больницы. В поселении действует один торговый павильон мощностью 52 м² торговой площади.

п. Кутужеково

На территории населенного пункта расположены следующие объекты социальной инфраструктуры:

МКДОУ Кутужековский детский сад на 25 мест. Фактически детский сад посещает 13 детей. Год ввода 1959. Уровень загруженности объекта – 52%.

Сельский клуб на 100 мест расположен по ул. Ленина.

Фельдшерско-акушерский пункт расположен в жилом доме.

Так же на территории населенного пункта расположены административное здание и магазин.

На территории населенных пунктов п. Тагарский и с. Кривинское объекты социальной инфраструктуры отсутствуют.

Анализ количественных и качественных характеристик действующих объектов социальной инфраструктуры позволяет сделать следующие выводы:

– на территории сельского поселения отсутствуют такие объекты, как выездной пункт скорой медицинской помощи, спортивный зал, предприятия общественного питания, предприятия бытового и коммунального обслуживания, отделения сберегательного банка, отделение связи, гостиница, пожарное депо.

– наличие объектов с высокой степенью физического износа, а именно детского сада в п. Озеро Тагарское.

3.5 Транспортное обеспечение территории

Поселение расположено в южной части Минусинского района Красноярского края. В состав поселения входят пять населенных пунктов: с. Лугавское, п. Озеро-Тагарское, с. Кривинское, п. Кутужеково, п. Тагарский. Связь с населенными пунктами осуществляется по автомобильным дорогам местного значения IV технической категории с капитальным типом покрытия. Административный центр г. Минусинск расположен в 28 км от с. Лугавское, связь с которым осуществляется по автомобильной дороге III технической категории с капитальным типом покрытия «Абакан-Кызыл» (М54).

Через территорию муниципального образования Лугавский сельсовет проходит ветка железной дороги Абакан-Кызыл. Ближайшая железнодорожная станция расположена в 6 км от села Лугавское в посёлке Тагарский.

Основные объекты придорожного сервиса, расположенные на территории муниципального образования:

– автозаправочная станция и предприятие питания у въезда в с. Лугавское в придорожной полосе автомобильной дороги Абакан-Кызыл М-54;

– автозаправочная станция у въезда в п. Озеро Тагарское в придорожной полосе автомобильной дороги Абакан-Кызыл М-54;

– автозаправочная станция в придорожной полосе автомобильной дороги Абакан-Кызыл М-54 в 2,5 км в южном направлении от п. Озеро Тагарское;

– строящийся комплекс, включающий в себя автозаправочную станцию, предприятие питания и площадку отдыха в придорожной полосе автомобильной дороги Абакан-Кызыл М-54 в 1,7 км в южном направлении от п. Озеро Тагарское;

– автодорожные мосты в количестве 2 шт. расположенные с северной и южной стороны с. Лугавское.

с. Лугавское

Основные улицы и дороги с. Лугавское имеют грунтовое покрытие. Основные показатели по существующей улично-дорожной сети населенного пункта сведены в таблице 7.

Таблица 7.

Показатели существующей улично-дорожной сети

№ п/п	Тип покрытия	Площадь покрытия, м²
1	Асфальтобетонное	8 850
2	Грунтовое	72 100

Большая часть улично-дорожной сети населенного пункта находится в неудовлетворительном состоянии. Пешеходное движение происходит по проезжим частям улиц, что влечет за собой увеличение дорожно-транспортных происшествий.

Хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на территории приусадебных участков. Ремонт и обслуживание личного автотранспорта осуществляется на территориях коммунально-складского назначения, а так же приусадебных участков.

В северной части населенного пункта имеется автозаправочная станция, обслуживающая транспорт населения с. Лугавское. Данной автозаправочной станции достаточно для обслуживания транспорта населения.

п. Озеро Тагарское

Основные улицы и дороги п. Озеро Тагарское имеют грунтовое покрытие. Основные показатели по существующей улично-дорожной сети населенного пункта сведены в таблице 8.

Таблица 8.

Показатели существующей улично-дорожной сети

№ п/п	Тип покрытия	Площадь покрытия, м²
1	Асфальтобетонное	4 400
2	Грунтовое	23 050

Большая часть улично-дорожной сети населенного пункта находится в неудовлетворительном состоянии. Пешеходное движение происходит по проезжим частям улиц, что влечет за собой увеличение дорожно-транспортных происшествий.

Хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на территории приусадебных участков. Ремонт и обслуживание личного автотранспорта осуществляется на территориях коммунально-складского назначения, а так же приусадебных участков.

На расстоянии 1,5 км от центра населенного пункта, возле автодороги М-54 на территории муниципального образования Лугавский сельсовет располагается АЗС, обслуживающая как транзитный транспорт, так и транспорт населения п. Озеро Тагарское. Данной автозаправочной станции достаточно для обслуживания транспорта населения.

п. Кутужеково

Основные улицы и дороги п. Кутужеково имеют грунтовое покрытие. Основные показатели по существующей улично-дорожной сети населенного пункта сведены в таблице 9

Таблица 9.

Показатели существующей улично-дорожной сети

№ п/п	Тип покрытия	Площадь покрытия, м²
1	Асфальтобетонное	1 000
2	Грунтовое	11 400

Большая часть улично-дорожной сети населенного пункта находится в неудовлетворительном состоянии. Пешеходное движение происходит по проезжим частям улиц, что влечет за собой увеличение дорожно-транспортных происшествий.

Хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на территории приусадебных участков. Ремонт и обслуживание личного автотранспорта осуществляется на территориях коммунально-складского назначения, а так же приусадебных участков.

На расстоянии 7,5 км от центра населенного пункта, возле автодороги М-54 на территории муниципального образования Лугавский сельсовет располагается АЗС, обслуживающая как транзитный транспорт, так и транспорт населения п. Кутужеково. Данной автозаправочной станции достаточно для обслуживания транспорта населения.

п. Тагарский

Все улицы и дороги п. Тагарский имеют грунтовое покрытие. Основные показатели по существующей улично-дорожной сети населенного пункта сведены в таблице 10.

Таблица 10.

Показатели существующей улично-дорожной сети

№ п/п	Тип покрытия	Площадь покрытия, м ²
1	Грунтовое	1 200

Вся улично-дорожная сеть населенного пункта находится в неудовлетворительном состоянии. Пешеходное движение происходит по проезжим частям улиц, что влечет за собой увеличение дорожно-транспортных происшествий.

Хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на территории приусадебных участков. Ремонт и обслуживание личного автотранспорта осуществляется на территориях коммунально-складского назначения, а так же приусадебных участков.

На расстоянии 5,5 км от центра населенного пункта, возле автодороги М-54 на территории муниципального образования Лугавский сельсовет располагается АЗС, обслуживающая как транзитный транспорт, так и транспорт населения п. Тагарский. Данной автозаправочной станции достаточно для обслуживания транспорта населения.

3.6 Коммунальное обслуживание

3.6.1 Водоснабжение

с. Лугавское

Современная схема водоснабжения с. Лугавское представляет собой централизованную систему подачи воды.

Источником водоснабжения являются подземные воды (четыре куста скважин) производительностью от 6 до 10 м³/сут.

Основным водозабором для хозяйственно-питьевых нужд населенного пункта служат три скважины, расположенные южнее села Лугавское.

От данного водозаборного узла по трем стальным трубопроводам, диаметром 80 мм, вода подается в кольцевую разводящую сеть.

Разводящая сеть выполнена трубопроводами различного диаметра (от 50 мм до 200 мм) и имеет значительный износ. На сети установлены две регулирующие емкости (водонапорные башни) в северной части населенного пункта.

Вода подается потребителю без прохождения этапа предварительной очистки.

Жители населенного пункта не обеспечены водой питьевого качества.

Используемые подземные воды характеризуются слабой защищенностью от поверхностных загрязнений и не пригодны для хозяйственно-питьевых нужд по бактериологическим показателям.

п. Озеро Тагарское

Современная схема водоснабжения п. Озеро Тагарское представляет собой централизованную систему подачи воды.

Источником водоснабжения являются подземные воды (два куста скважин).

Каждый локальный водозаборный узел включает в себя одну (две) водозаборные скважины и регулирующую емкость – водонапорную башню.

Основной водозаборный узел для хозяйственно-питьевых нужд поселка расположен южнее населенного пункта, включает две скважины для забора воды и две водонапорные башни.

Вода подается в разводящую тупиковую сеть без прохождения этапа предварительной очистки. Разводящая сеть выполнена из стальных трубопроводов различного диаметра, имеет значительный износ.

Жители населенного пункта не обеспечены водой питьевого качества. Используемые подземные воды характеризуются слабой защищенностью от поверхностных загрязнений и не пригодны для хозяйственно-питьевых нужд по бактериологическим показателям.

Из поверхностного водоисточника, озеро Тагарское, осуществляется забор минерально-столовой воды.

с. Кривинское, п. Тагарский, п. Кутужеково

В населенных пунктах централизованная система водоснабжения отсутствует. Водоснабжение жилой и общественной застройки осуществляется из индивидуальных скважин и шахтных колодцев. Жители населенного пункта не обеспечены водой питьевого качества. Используемые в настоящее время подземные воды характеризуются слабой защищенностью от поверхностных загрязнений и не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

За северной границей п. Кутужеково в зоне сельскохозяйственного использования расположен водозабор для технических нужд, включающий в себя скважину для забора воды и водонапорную башню.

Анализируя существующее состояние системы водоснабжения в населенных пунктах, установлено наличие положительных и отрицательных ее качеств.

Положительные качества:

- источником водоснабжения являются подземные воды, имеющие лучший состав в отличие от поверхностных вод;
- наличие нескольких источников водоснабжения обеспечивает надёжность системы водоснабжения в с. Лугавское, п. Озеро Тагарское;
- наличие регулирующих ёмкостей в системе водоснабжения с. Лугавское, п. Озеро Тагарское позволяет обеспечить оптимальный гидравлический режим;
- наличие кольцевых сетей в с. Лугавское увеличивает надёжность всей системы водоснабжения в целом, а также повышает комфортность при ее использовании.

Отрицательные качества:

- в населенных пунктах отсутствуют водопроводные очистные сооружения;
- вода, используемая для хозяйственно-питьевых нужд без предварительной очистки, не соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»;
- отсутствие кольцевых сетей в п. Озеро Тагарское снижает надёжность системы водоснабжения в целом;

- отсутствует система централизованного водоснабжения в п. Кутужеково;
- наличие нескольких водозаборных сооружений в разных частях села увеличивает эксплуатационные затраты;
- большой износ оборудования и сетей резко снижает надёжность системы водоснабжения.

3.6.2 Водоотведение (канализация)

с. Лугавское

В селе Лугавское централизованная система канализации отсутствует, сброс сточных вод осуществляется на рельеф и частично в выгребы.

В северо-западной части села расположен на данный момент, недействующий комплекс канализационных очистных сооружений. Территория канализационных очистных сооружений располагает основными зданиями под технологическое оборудование. Самого оборудования на территории нет. Канализационные очистные сооружения изначально предназначались для очистки сточных вод двух населенных пунктов: с. Лугавское и с. Знаменка.

В настоящее время стоки из выгребов ассенизаторскими машинами вывозятся и сбрасываются на полигон по утилизации отходов.

п. Озеро Тагарское

В п. Озеро Тагарское централизованная система канализации отсутствует, сброс сточных вод осуществляется на рельеф и частично в выгребы.

Стоки из выгребов ассенизаторскими машинами вывозятся и сбрасываются на полигон по утилизации отходов.

с. Кривинское, п. Тагарский, п. Кутужеково

В населенных пунктах централизованная система канализации отсутствует. Отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, надворные туалеты, с последующим сбросом на рельеф.

Анализируя существующее состояние системы водоотведения, установлено наличие следующих ее недостатков:

- канализование в выгребы негативно сказывается на экологическом состоянии грунтов;
- сброс сточных вод без очистки негативно сказывается на экологическом состоянии района.

3.6.3 Теплоснабжение

с. Лугавское:

Источником централизованного теплоснабжения с. Лугавское является котельная установленной мощностью 8,0 Гкал/час, расположенная в северной части села на территории коммунально-складского назначения. Котельная отапливает жилые и общественные здания. Технические характеристики котельной:

- год ввода в эксплуатацию 1983г.;
- износ оборудования составляет 50%;
- подключенная нагрузка - 4,23 Гкал/час;
- котлоагрегаты:
- марки КЕ-6,5/14 (2 шт.) - действующие;
- марки ДКВР-6,5/13 (1 шт.) - не действующий.
- вид топлива – уголь;
- температурный график 95/70 °С.

Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная.

Схема присоединения систем отопления потребителей к тепловым сетям - зависимая.

Прокладка тепловых сетей подземная, в железобетонном лотке, изоляция стекловата и рубероид. Протяженность тепловых сетей 5087 м, диаметр 57 - 325 мм.

Компенсация температурных расширений решена с помощью углов поворота теплотрассы и компенсаторов.

Индивидуальная жилая застройка, не присоединённый к системе централизованного теплоснабжения, отапливается от индивидуальных котлов и печек. Топливом являются дрова и уголь.

п. Озеро Тагарское:

В п. Озеро Тагарское источником централизованного теплоснабжения является котельная, расположенная на территории краевой больницы специального назначения. Технические характеристики котельной:

- установленная мощность - 3,4 Гкал/час;
- котлоагрегаты – паровозные водяные котлы (4 шт.), год выпуска котлов 1946г., 1954г., 1959г.;
- износ оборудования - 100%;
- вид топлива – уголь;
- температурный график 95/70 °С;
- годовая выработка - 4827 Гкал.

Тепловая сеть проходит по ул. Юбилейная, общая протяженность - 1666 м, исполнение – двухтрубное, способ прокладки - подземный, в непроходном и полупроходном канале.

Компенсация температурных расширений решена с помощью углов поворота теплотрассы и компенсаторов.

с. Кривинское, п. Тагарский:

Система теплоснабжения с. Кривинское децентрализованная.

Малоэтажная и индивидуальная жилая застройка отапливаются от индивидуальных котлов и печек. Топливом являются дрова и уголь.

п. Кутужеково:

Система теплоснабжения п. Кутужеково децентрализованная.

Индивидуальная жилая застройка и объекты общественно-делового назначения отапливаются от индивидуальных котлов и печек. Топливом являются дрова и уголь.

Анализ систем теплоснабжения населённых пунктов Лугавского сельсовета показывает, что существующая система теплоснабжения является оптимальным вариантом для данных населённых пунктов. На перспективу целесообразно проведение мероприятий по повышению уровня надежности и качества функционирования системы теплоснабжения.

3.6.4 Газоснабжение.

Лугавский сельсовет

Централизованное газоснабжение природным газом Лугавского сельсовета отсутствует.

с. Лугавское, п. Озеро Тагарское, с. Кривинское, п. Кутужеково:

Газоснабжение населенных пунктов для пищевого приготовления осуществляется привозным сжиженным газом в баллонах.

3.6.5 Связь и информатизация.

Лугавский сельсовет

По территории Лугавского сельсовета проложен кабель связи общей протяженностью 21 км. В юго-восточной части сельсовета установлены два объекта связи - вышки связи.

с. Лугавское

Населенный пункт телефонизирован.

Автоматическая телефонная станция (АТС) на 168 номеров расположена в центральной части с. Лугавское, по ул. Ленина 14. Марка автоматической телефонной станции – «МС-240». АТС имеет дефицит номеров и необходима ее модернизация, связанная с увеличением количества номеров.

Связь между АТС и абонентами осуществляется по воздушным и кабельным линиям связи. В с. Лугавское установлен проводной таксофон марки КТ-98-01У.

п. Озеро Тагарское

Населенный пункт телефонизирован.

АТС расположена в западной части п. Озеро Тагарское, по ул. Юбилейная 2. Марка установленной автоматической телефонной станции - АТСК 50/200, задействованная номерная емкость – 100 номеров. АТС имеет дефицит номеров и необходима ее модернизация, связанная с увеличением количества номеров.

Связь между АТС и абонентами осуществляется по воздушным и кабельным линиям связи. В населенном пункте, по ул. Юбилейная, 4, установлен проводной таксофон КТ-98-01У.

с. Кривинское, п. Кутужеков, п. Тагарский

Населенные пункты телефонизированы посредством установленных GSM таксофонов. Кабельных линий связи нет.

3.6.5 Электроснабжение

с. Лугавское

В настоящее время система электроснабжения с. Лугавское централизованная.

Электроснабжение потребителей села осуществляется по двум питающим фидерам напряжением 10 кВ, приходящим с понижающей подстанции ПС 110/10кВ «Знаменская» № 9, расположенной в с. Знаменка.

По линиям напряжением 10 кВ осуществляется передача мощности на 18 трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ различных мощностей. Электроснабжение

трансформаторных подстанций села выполнено воздушными линиями по магистральным и радиальным схемам подключения.

К потребителям от трансформаторных подстанций электрический ток поступает по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ. В основном обеспечена третья категория электроснабжения потребителей.

Общая длина воздушных линий 10 кВ составляет 4,63 км.

п. Озеро Тагарское

Система электроснабжения п. Озеро Тагарское централизованная.

Электроснабжение посёлка осуществляется по питающему фидеру напряжением 10 кВ от районной понижающей подстанции ПС 220/110/10 кВ «Минусинская Опорная».

По линиям напряжением 10 кВ осуществляется передача мощности на 7 трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ различных мощностей. Электроснабжение трансформаторных подстанций поселка выполнено воздушными линиями.

К потребителям от трансформаторных подстанций электрический ток поступает по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ. В основном обеспечена третья категория электроснабжения потребителей.

Общая длина линий 10 кВ составляет 2,11 км.

п. Кутужеково

Система электроснабжения п. Кутужеково централизованная.

Электроснабжение потребителей поселка осуществляется от понижающей подстанции ПС 110/10кВ, расположенной к северу от п. Кутужеково.

По линиям напряжением 10 кВ осуществляется передача мощности на 4 трансформаторные подстанции ТП-10/0,4 кВ различных мощностей. Электроснабжение трансформаторных подстанций села выполнено воздушными линиями по магистральной и радиальной схемам подключения.

К потребителям от трансформаторных подстанций электрический ток поступает по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ. В основном, обеспечена третья категория электроснабжения потребителей.

с. Кривинское

Система электроснабжения с. Кривинское централизованная.

Электроснабжение села осуществляется по питающему фидеру напряжением 10 кВ от районной понижающей подстанции ПС 220/110/10 кВ «Минусинская Опорная».

По линии напряжением 10 кВ осуществляется передача мощности на 1 трансформаторную подстанцию ТП-10/0,4 кВ.

К потребителям от трансформаторной подстанции электрический ток поступает по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ. Потребители по надежности электроснабжения относятся к третьей категории.

п. Тагарский

Система электроснабжения п. Тагарский централизованная.

Электроснабжение села осуществляется от распределительных сетей ОАО «РЖД» напряжением 0,4 кВ.

Потребители по надежности электроснабжения относятся к третьей категории.

Анализ существующего состояния системы энергоснабжения с. Лугавское и п. Озеро Тагарское установил наличие положительных и отрицательных качеств.

Положительные качества:

- централизованное электроснабжение.

Отрицательные качества:

- трансформаторные подстанции, линии электропередачи напряжением 10кВ эксплуатируются, в основном, в состоянии, приближающемся к нормативному сроку службы.

Вывод:

С учётом выявленных отрицательных качеств в системе электроснабжения необходимо рассмотреть мероприятия, которые позволят обеспечить, на расчётный срок, более надёжную и гибкую систему энергоснабжения с. Лугавское и п. Озеро Тагарское.

3.7 Анализ муниципальной правовой базы в области землепользования и застройки

Законом Красноярского края от 18.02.2005г. № 13-3022 «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Минусинский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований» образовано в составе территории муниципального образования Минусинский район и наделено статусом сельского поселения муниципальное образование Лугавский сельсовет (далее – поселение).

Поселение является вновь образованным муниципальным образованием, поэтому многие вопросы местного значения остаются неурегулированными. Муниципальные правовые акты органов местного самоуправления поселения в пределах полномочий, установленных Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на сегодняшний день отсутствуют.

Успешное выполнение задач развития поселения в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки.

В поселении нет муниципальных правовых актов, регулирующих вопросы градостроительной деятельности, землепользования и застройки, благоустройства территории, а также порядка предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, под строительство объектов капитального строительства и размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

Органы местного самоуправления при отсутствии необходимых муниципальных правовых актов не в состоянии распоряжаться главным богатством, приносящим основную часть дохода бюджета поселения, - землей.

Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории поселения с целью непрерывного поступательного развития поселения и создания благоприятных инвестиционных условий для привлечения в градообразующие сферы деятельности частного капитала, роста благосостояния жителей поселения являются:

- 1) координация действий органов местного самоуправления поселения по обеспечению реализации генерального плана поселения;
- 2) муниципальное правовое обеспечение сохранности объектов культурного наследия на территории поселения и природных ценностей в процессе реализации генерального плана;
- 3) обеспечение контроля реализации генерального плана поселения;
- 4) принятие правил землепользования и застройки поселения;
- 5) муниципальное правовое обеспечения привлечения инвестиций в поселение через разработку комплекса муниципальных правовых актов в сфере градостроительства, землепользования и застройки, природопользования и в иных сферах деятельности;
- 6) подготовка и ведение системы мониторинга реализации генерального плана поселения;
- 7) разработка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
- 8) разработка правил благоустройства территории поселения.

Учитывая социально-экономическую значимость многих вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по бюджетной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

4. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.

4.1 Архитектурно-планировочные решения

Содержание архитектурно-планировочного решения определяется несколькими позициями:

Основным направлением территориального развития селитебных территорий является снос ветхого фонда, последовательное освоение новых территорий посредством застройки индивидуальными жилыми домами.

Совершенствование улично-дорожной сети с целью упорядочения и благоустройства жилой застройки.

Упорядочение сложившихся общественных центров, наполнение объектами общественно-деловой, социальной инфраструктуры.

Формирование зон отдыха населения.

Основными мероприятиями по благоустройству территории населенных пунктов определены: организация водоотвода дождевых и паводковых вод, озеленение общественных центров.

Полное инженерное обеспечение населенного пункта с учетом существующих сетей и проектных разработок.

4.2 Планировочная организация территории

с. Лугавское

Архитектурно-планировочные решения генерального плана с. Лугавское основаны на сложившейся планировочной структуре села, природных факторах - река Енисей с протоками. Планировочная структура, представлена как единый, целостный селитебный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания. Структурный каркас формируется основной улицей Колобова и переулком Северный, и перпендикулярными им улицами. Основной общественный центр села формируется вдоль ул. Колобова, производственные и коммунально-складские территории в северной и северо-западной части села, кварталы жилой застройки группируются вокруг общественного центра.

Основной общественный центр сформирован сохраняемыми объектами: административными зданиями, детским садом, Лугавской врачебной амбулаторией, Лугавской средней школой № 19, домом культуры с библиотекой и спортивным залом.

Проектная жилая застройка в с. Лугавское представлена индивидуальными многоквартирными и двухквартирными жилыми домами, а также среднеэтажной жилой застройкой. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрен снос ветхого жилья и строительство современных жилых домов. Под индивидуальную жилую застройку предусмотрено освоение свободных территорий в юго-восточной части села в районе переулка Каменного, в северо-западной части по дороге на Кривинскую и в западной части, а среднеэтажная жилая застройка предлагается как уплотнение квартала существующей среднеэтажной застройки. Территория в северо-западной части населенного пункта резервируется под индивидуальную жилую застройку за расчетный срок.

Размещение коммунально-складских объектов определено зонированием территории села с соблюдением санитарно-гигиенических, технологических и противопожарных требований. Производственная и коммунально-складская зона села представлена сохраняемыми площадками животноводческой фермы, территория которой структурируется с целью сокращения санитарно-защитной зоны и делится на непосредственно корпуса фермы, сеноклад и административно-бытовую часть, а также площадками склада сельхозтехники. Генпланом предлагается увеличение площадки животноводческой фермы за счет свободной от застройки территории в северной части населенного пункта.

Сохраняются территории котельной и коммунально-складских площадок, не оказывающие негативного воздействия на жилые территории. Территорию разрушенного складского здания в северной части населенного пункта предлагается использовать под пожарное депо с

реконструкцией склада. В юго-восточной части населенного пункта по дороге на Каменку, проектом предложено разместить предприятия по переработке картофеля и овощей и овощехранилище.

Важным элементом экологического благополучия населенного пункта является озеленение территории. Система озеленения села складывается из следующих составляющих: благоустроенные и озелененные территории общественных и учебно-образовательных объектов, система озеленения улиц села, санитарно-защитное озеленение коммунально-складской зоны. Кроме того, проектом предусмотрено создание парковой зоны и освещенной лыжной трассы в северо-восточной части населенного пункта.

Таким образом, существующая планировочная структура села Лугавское в целом сохраняется. Проектом предлагается ее упорядочение путем формирования границ жилых кварталов и структуризации улично-дорожной сети, что обеспечивает последовательное создание целостного жилого образования и формирование комплексной системы культурно-бытового обслуживания и инженерной инфраструктуры.

п. Озеро Тагарское

Архитектурно-планировочные решения генерального плана поселка Озеро Тагарское основаны на сложившейся планировочной структуре населённого пункта, природных факторов, основным из которых является озеро Тагарское. Планировочная структура представлена как единый, целостный селитебный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания. Структурный каркас формируется основной улицей Юбилейная и параллельными ей улицами. Предложенная планировочная структура поселка формирует основной общественный центр населенного пункта, расположенный вдоль ул. Юбилейная, второстепенный центр, расположенный в западной части населенного пункта, производственные и коммунально-складские территории в северной и северо-западной части поселка и кварталы жилой застройки, группирующиеся вокруг общественного центра.

Основной общественный центр сформирован существующими объектами: административным зданием, детским садом, домом культуры с библиотекой. В западной части поселка расположена краевая больница специального назначения.

Проектная жилая застройка в п. Озеро Тагарское представлена индивидуальными многоквартирными жилыми домами, а также среднеэтажной жилой застройкой. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрен снос ветхого жилья и строительство современных жилых домов. Под индивидуальную жилую застройку предусмотрено освоение свободных территорий восточной части поселка, а среднеэтажная жилая застройка предлагается как уплотнение квартала существующей среднеэтажной застройки. Территория в восточной части населенного пункта резервируется под индивидуальную жилую застройку за расчетный срок.

Размещение коммунально-складских объектов определено зонированием территории населенного пункта с соблюдением санитарно-гигиенических, технологических и противопожарных требований. Производственная и коммунально-складская зона располагается на западе населенного пункта. Важным элементом экологического благополучия населенного пункта является озеленение территории. Система озеленения поселка складывается из следующих составляющих: благоустроенные и озелененные территории общественных и медицинских объектов, система озеленения улиц, санитарно-защитное озеленение коммунально-складской зоны. Кроме того, проектом предусмотрено создание парковой зоны и пляжа на берегу озера в южной части населенного пункта.

Таким образом, существующая планировочная структура поселка Озеро Тагарское в целом сохраняется. Проектом предлагается ее упорядочение путем формирования границ жилых кварталов и структуризации улично-дорожной сети, что обеспечивает последовательное создание целостного жилого образования и формирование комплексной системы культурно-бытового обслуживания и инженерной инфраструктуры.

п. Кутужеково

Архитектурно-планировочные решения генерального плана поселка Кутужеково основаны на сложившейся планировочной структуре населённого пункта, природных факторов, основным из которых является озеро Кутужеково. Планировочная структура представлена как единый, целостный селитебный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания. Структурный каркас формируется основной улицей Ленина и параллельными ей улицами. Предложенная планировочная структура поселка формирует основной общественный центр населенного пункта вдоль ул. Ленина и кварталы жилой застройки, группирующиеся вокруг общественного центра.

Основной общественный центр сформирован существующими объектами: сельским домом культуры, детским садом и объектом торговли. В южной части поселка расположен ФАП, а в северной административное здание.

Проектная жилая застройка в п. Кутужеково представлена индивидуальными многоквартирными жилыми домами. В кварталах со сложившейся жилой застройкой проектными решениями предусмотрен снос ветхого жилья и строительство современных жилых домов.

Размещение коммунально-складских объектов на территории населенного пункта не планируется. Важным элементом экологического благополучия населенного пункта является озеленение территории. Система озеленения поселка складывается из следующих составляющих: благоустроенные и озелененные территории общественного центра и система озеленения улиц.

Таким образом, существующая планировочная структура поселка Кутужеково в целом сохраняется. Проектом предлагается ее упорядочение путем формирования границ жилых кварталов и структуризации улично-дорожной сети, что обеспечивает последовательное создание целостного жилого образования и формирование комплексной системы культурно-бытового обслуживания и инженерной инфраструктуры.

п. Тагарский

Архитектурно-планировочные решения генерального плана поселка Тагарский основаны на сложившейся планировочной структуре населённого пункта. Планировочная структура представлена линейной застройкой. Структурный каркас формируется основной улицей Тагарская. Предложенная планировочная структура поселка в целом сохраняет существующую застройку.

Проектная жилая застройка в п. Тагарский не предложена, проектными решениями предусмотрен снос ветхого жилья и строительство современных жилых домов.

Размещение коммунально-складских объектов на территории населенного пункта не планируется.

Таким образом, существующая планировочная структура поселка Тагарский в целом сохраняется. Проектом предлагается ее упорядочение путем формирования границ жилых кварталов и структуризации улично-дорожной сети, что обеспечивает последовательное создание целостного жилого образования.

с. Кривинское

Предполагается исключение из состава населенных пунктов Минусинского района к расчетному сроку (2028 году), в связи с его размещением в зоне затопления р. Енисей при максимальном зарегулированном расходе Саяно-Шушенской и Майнской ГЭС равном 13300 м/сек (по данным Енисейского БВУ).

5. ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

5.1 Жилищная сфера

Важной целью в жилищной сфере при разработке генерального плана поселения является обеспечение растущих потребностей населения в жилье.

Площадь территории жилой застройки к концу расчетного срока в границах муниципального образования должна составить 157,3 га (рост к существующему значению на 35%). Планируемое распределение территории жилой застройки по виду в разрезе населенных пунктов представлено ниже.

Таблица 11.

Планируемое распределение территории жилой застройки по виду в разрезе населенных пунктов на расчетный срок

Населенный пункт	Площадь территории жилой застройки, га				Средняя плотность населения на территории жилой застройки, чел./га
	всего	в том числе по видам			
		индивидуальной	мало-этажной	средне-этажной	
пос. Кутужеково	23,3	23,3	-	-	9
пос. Тагарский	2,2	1,9	0,3	-	21
с. Лугавское	102,6	96,7	-	5,9	16
пос. Озеро Тагарское	29,2	7,9	21,3	-	15
Итого:	157,3	129,8	21,6	5,9	15

В пос. Озеро Тагарское помимо определенных 29,2 га территорий под размещение жилой застройки предусматривается порядка 7,4 га территорий под размещение индивидуальной жилой застройки с учетом спроса населения.

В северо-западной части с. Лугавское предусмотрена территория площадью 1,5 га для размещения перспективной индивидуальной жилой застройки.

Средняя плотность населения на территории жилой застройки в среднем по поселению должна сократиться на 20% относительно исходного периода времени и составить 15 чел./га.

В целях решения вопроса по устранению жилищного фонда из территорий с градостроительными ограничениями в с. Лугавское к концу расчетного срока предлагается снос жилья, расположенного на севере населенного пункта и попадающего в санитарно-защитную зону от животноводческой фермы. В пос. Озеро Тагарское предложено снести полигон ТБО, расположенный к северу от границы населенного пункта. В пос. Тагарский проектом предусматривается проведение специальных шумозащитных мероприятий (использование шумозащитных стенок и барьеров, организация специальных многоярусных зеленых полос) между железнодорожными путями и жилой застройкой для сокращения санитарно-защитной зоны.

Более точно объемы сноса и нового жилищного строительства будут определяться в дальнейшем на уровне проекта планировки территории.

Таким образом, проектные решения генерального плана должны обеспечить:

- уменьшение средней плотности населения на территории жилой застройки в целом по сельскому поселению до 15 чел./га или на 20%;
- упорядочение территории сложившейся жилой застройки, а также выделение новых территорий, свободных от застройки для жилищного строительства;

- увеличение площади территории жилой застройки сельского поселения на 35% по отношению к исходному периоду времени;
- размещение жилищного фонда вне границ территории с градостроительными ограничениями.

5.2 Социальная сфера

Согласно проекту схемы территориального планирования Минусинского района, разработанного ОАО «КПИИ «ВНИПИЭТ», размещение сети учреждений социального и культурно-бытового обслуживания в сельском поселении не предусматривается.

5.3 Производственная сфера

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия в производственной сфере:

территория муниципального образования

- реконструкция и модернизация животноводческого комплекса ЗАО «Тагарское», расположенного к северу от с. Лугавское, а также строительство пункта искусственного осеменения и родильного отделения для коров ЗАО «Тагарское»;
- строительство зернотока с западной стороны от пос. Кутужеково;
- перенос летней дойки южнее относительно существующего местоположения.

с. Лугавское

В течение расчетного срока в юго-восточной части села предусмотрено размещение овощехранилища и двух предприятий - по переработке картофеля и овощей.

Предусмотрена планировочная и технологическая реорганизация территорий производственного и коммунально-складского назначения с увеличением площади до 11,44 га. Площадь территорий сельскохозяйственного использования к концу расчетного срока составит порядка 7,8 га.

В качестве перспективного освоения запроектирована территория площадью порядка 3 га под размещение объектов производственного и коммунально-складского назначения.

п. Озеро Тагарское

Мероприятий по развитию производственной сферы населенного пункта не предусматривается.

п. Кутужеково, п. Тагарский

Мероприятий по развитию производственной сферы населенных пунктов не предусматривается. Зона производственного и коммунально-складского назначения не сформирована.

5.4 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть

5.4.1 Автомобильный транспорт

Для обеспечения круглогодичного сообщения между населенными пунктами муниципального образования Лугавский сельсовет генеральным планом предложено строительство автомобильной дороги «Лугавское-Кривинское», объездной автомобильной дороги у п. Озеро Тагарское. Данная дорога относится к IV технической категории с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное). В связи с тем, что на территории муниципального образования проходит автомобильная дорога «Озеро Тагарское-Кривинское» IV технической категории, генеральным планом предложена реконструкция существующей дороги.

В соответствии с проектом Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, на расчетный срок предусмотрена реконструкция железнодорожных путей на участке Междуреченск-Тайшет.

На территории муниципального образования проектом предлагается сохранение следующих объектов транспортной инфраструктуры:

- мосты 2 шт.;
- автозаправочные станции 3 шт.;
- предприятие питания 1 шт.;
- придорожный комплекс, включающий в свой состав автозаправочную станцию, предприятие питания и площадку отдыха.

5.4.2 Улично-дорожная сеть и объекты транспортной инфраструктуры

Уровень транспортного обеспечения существенно влияет на градостроительную ценность территории. Задача развития транспортной инфраструктуры - создание благоприятной среды для жизнедеятельности населения, снижение социальной напряженности от транспортного дискомфорта.

При проектировании улично-дорожной сети максимально учтена сложившаяся система улиц и направление перспективного развития населенного пункта, предусмотрены мероприятия по исключению имеющихся недостатков. Введена четкая дифференциация улиц по категориям в соответствии с таблицей 9 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

с. Лугавское, п. Озеро Тагарское, п. Кутужеково, п. Тагарский

В проекте принята следующая классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения в транспортной схеме населенных пунктов:

- главная улица;
- улицы в жилой застройке:
- основная;
- второстепенная.
- проезды.

Ниже приведена таблица, обобщающая сведения по улично-дорожной сети.

Основные показатели улично-дорожной сети

№	Показатели.	Ед.изм.	Кол-во
с. Лугавское			
1	Протяженность улично-дорожной сети	км/м ²	30,8/185200
2	В том числе: - Главная улица; - Основная улица; - Второстепенная улица; - Проезды	км / м ² км / м ² км / м ² км / м ²	0,7/5000 2,7/16000 17,1/102700 10,3/61500
п. Озеро Тагарское			
3	Протяженность улично-дорожной сети	км/м ²	11,4/70800
4	В том числе: - Главная улица; - Основная улица; - Второстепенная улица; - Проезды	км / м ² км / м ² км / м ² км / м ²	1,3/9200 1,5/8800 5,8/34800 2,8/18000
п. Кутужеково			
5	Протяженность улично-дорожной сети	км/м ²	5,6/32800
6	В том числе: - Главная улица; - Основная улица; - Второстепенная улица; - Проезды	км / м ² км / м ² км / м ² км / м ²	0,1/700 0,6/3500 4,5/26800 0,4/1800
п. Тагарский			
7	Протяженность улично-дорожной сети	км/м ²	0,3/1900
8	В том числе: - Основная улица	км / м ²	0,3/1900

Генеральным планом предлагается дорожная одежда с асфальтобетонным покрытием. Вдоль основных улиц и дорог предлагается устройство тротуаров.

Ширина тротуаров вдоль главных улиц – 2 м, остальных 1,0-1,5 м. Покрытие тротуаров предлагается устраивать из асфальтобетона.

В связи с ростом уровня автомобилизации (на расчетный срок уровень автомобилизации предположительно составит около 250 автомобилей на 1000 жителей) на территории с. Лугавское необходимо предусмотреть места для постоянного хранения транспорта. Генеральным планом предусмотрено строительство гаражного кооператива мощностью 160 машино-мест в северной части с. Лугавское.

В соответствии с п. 6.41 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на 1200 автомобилей необходимо предусмотреть 1 раздаточную колонку автозаправочной станции. Перспективная численность жителей на 2028 год составит (с. Лугавское - 1630 человек, п. Озеро Тагарское - 430 человек, п. Кутужеково – 200 человек, п. Тагарский - 47 человек) при принятом перспективном уровне автомобилизации 250 автомобилей на 1000 жителей расчетное количество автомобилей будет порядка (с. Лугавское – 410 шт., п. Озеро Тагарское - 110 шт., п. Кутужеково – 50 шт., п. Тагарский – 15 шт.).

Генеральным планом предлагается:

- сохранить все существующие на территории муниципального образования Лугавский сельсовет АЗС;
- строительство СТО мощностью 3 поста севернее с. Лугавское, рядом с существующей АЗС.

Ремонт и обслуживание личного автотранспорта жителей муниципального образования Лугавский сельсовет предлагается осуществлять на СТО севернее с. Лугавское.

Также генеральным планом предусмотрено строительство эллинга мощностью 100 мест и причала в прибрежной зоне в с. Лугавское.

Проектом предлагается строительство моста через реку Ничка на реконструируемой дороге севернее с. Лугавское.

5.4.3 Инженерная подготовка территории

с. Лугавское

Рельеф территории села имеет общий уклон в сторону р.Лугавка. Проектом предлагается организация системы поверхностного водоотвода с прокладкой открытых водоотводных сооружений (лотков) вдоль улиц, с последующим сбросом воды на очистные сооружения закрытого типа расположенные в западной и восточной части села. Далее, после прохождения очистки (механической, биологической, химической) очищенные стоки сбрасываются в реку. Проектом предлагается разместить 2 локальных очистных сооружения закрытого типа для очистки поверхностных стоков.

Данные предложения являются обобщенными для территории села и требуют дальнейшего уточнения. В связи с этим, необходимо разработать схему вертикальной планировки территории для уточнения прохождения сетей ливневой канализации, а также размещения очистных сооружений.

п. Озеро Тагарское

Рельеф территории поселка спокойный с уклоном в сторону озера. Проектом предлагается организация системы поверхностного водоотвода с прокладкой открытых водоотводных сооружений (лотков) вдоль улиц, с последующим сбросом воды в закрытую ливневую канализацию, проложенную за застроенной частью поселка. Отвод поверхностных вод осуществляется по ливневому коллектору в западную часть на очистные сооружения закрытого типа. Далее, после прохождения очистки (механической, биологической, химической) очищенные стоки сбрасываются на рельеф. Проектом предлагается разместить 1 локальное очистное сооружение закрытого типа для очистки поверхностных стоков.

Данные предложения являются обобщенными для территории поселка и требуют дальнейшего уточнения. В связи с этим, необходимо разработать схему вертикальной планировки территории для уточнения прохождения сетей ливневой канализации, а также размещения очистных сооружений.

5.5 Инженерное оборудование территории

5.5.1 Водоснабжение

с. Лугавское, п. Кутужеково

Для населенных пунктов предусмотрена централизованная система водоснабжения. Источником водоснабжения являются защищенные подземные водоносные горизонты. Это обусловлено тем, что район является неблагоприятным в плане заражения береговых территорий радионуклидами с горно-химического комбината и использование поверхностных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения исключается.

По степени обеспеченности подачи воды проектируемая централизованная система водоснабжения в населенных пунктах относится к III (третьей) категории, в соответствии с п.4.4. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»:

– объединённый хозяйственно-питьевой и противопожарный (производственный) водопроводы;

– число жителей в населённых пунктах менее 5 тыс. чел.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с п. 2.1 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Результаты расчетов общего водопотребления для населенных пунктов приведены в таблице 16.

При расчете общего водопотребления для населенных пунктов, в связи с отсутствием данных и стадией проектирования, количество воды, на неучтенные расходы, принято дополнительно в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды села, в соответствии с примечанием к таблице 1, пункт 4 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, при расчёте общего водопотребления, принято удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя в объёме 30 л/сут и 50л/сут, с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства села, в соответствии с примечанием к таблице 3, пункт 1 «СНиП 2.04.02-84*«Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Количество поливок принято 1 (одна) в сутки.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды, при расчёте общего водопотребления, определен при коэффициенте суточной неравномерности $K_{сут.мах}=1,2$., в соответствии с п. 2.2 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Таблица 13.

№ п/ п	Наименование водопотребителей	Население, чел		Норма водопотребления, л/сут·чел.	Количество потребляемой воды,	
		Сущ.	Расчет- ный срок		м³/сут.	
с. Лугавское						
1	Жилые дома квартирного типа с водопроводом, канализацией, ванными и местными водонагревателями	1487	1630	230	374,90	449,88
2	Расход воды на полив территории	-	1630	30	48,90	58,68
3	Местное производство и неучтенные расходы, %	15	-	-	56,24	67,48
Итого по населенному пункту:					480,04	576,04
п. Кутужеково						
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией без ванн	231	200	140	28,00	33,60
2	Расход воды на полив территории	-	200	50	10,00	12,00

№ п/ п	Наименование водопотребителей	Население, чел		Норма водопотребления, л/сут·чел.	Количество потребляемой воды, м³/сут.	
		Сущ.	Расчетный срок		Q _{сут.ср}	Q _{сут.мах}
3	Местное производство и неучтенные расходы, %	10	-	-	2,80	3,36
Итого по населенному пункту:					40,80	48,96

Для с. Лугавское проектом предусмотрена реконструкция основного водозаборного узла (три скважины) с увеличением производительности на расчетный срок до 290 м³/сут каждая и определить их как две рабочие и одна резервная. На одной площадке с водозаборными сооружениями необходимо выполнить строительство блочных водопроводных очистных сооружений с расчетной производительностью 580 м³/сут.

Для п. Кутужеково проектом предусмотрено строительство водозаборного узла (две скважины), расположенного за восточной границей населенного пункта, строительство ВОС. Производительность ВОС на расчетный срок принята 55 м³/сут, а так же резервной и рабочей скважины для забора воды - 60 м³/сут каждая.

Основной состав водозаборного узла:

- куст водозаборных скважин в теплых павильонах с установленным водоподъемным оборудованием;
- водопроводная очистная станция (ВОС), совмещенная с насосной станцией второго подъема;
- резервуары чистой воды (хозяйственно-питьевой и противопожарный запас), емкость для хранения промывной воды.

Вода после обработки и обеззараживания подается в водопроводную сеть для хозяйственно-питьевых нужд жилых и общественных зданий.

Проектом принята совмещенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения в населенных пунктах.

В с. Лугавское кольцевую водопроводную сеть выполнить из полиэтиленовых труб диаметром 90-140 мм.

В п. Кутужеково кольцевую водопроводную сеть выполнить из полиэтиленовых труб диаметром 90 мм.

Диаметры водопроводной сети удовлетворяют условию пропуск расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью.

Глубину заложения водоводов принять в соответствии с п. 8.42 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» - на 0,5 м ниже расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры.

Для уменьшения глубины заложения (зона отрицательных температур) предусмотреть:

- кольцевую теплоизоляцию из пенополиуретана;
- материал труб и элементов стыковых соединений, удовлетворяющих требованиям морозоустойчивости;
- конструкцию водопроводных колодцев с арматурой, исключающей замерзание последней;
- постоянную циркуляцию воды, по замкнутому контуру.

Расход воды на наружное пожаротушение принят 10 л/с, в соответствии с таблицами 5, 6 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетное количество одновременных пожаров – один. Продолжительность тушения пожара составляет 3 ч.

На водопроводной сети в местах, уточненных на стадии рабочего проектирования, установить пожарные гидранты «северного» исполнения. Пожарные гидранты

предусмотреть вдоль автомобильных дорог на расстоянии не менее 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен и фундаментов объектов капитального строительства.

Таким образом, для обеспечения населенных пунктов централизованной системой водоснабжения надлежащего качества необходимо выполнить следующие мероприятия:

с. Лугавское:

- реконструкцию существующего водозаборного узла с увеличением производительности до 600 м³/сут;
- строительство водопроводной очистной станции производительностью 580 м³/сут;
- строительство водопроводной сети из полиэтиленового трубопровода диаметром 90 - 140 мм, протяженностью 13,23 км;

п. Кутужеково:

- строительство двух скважин для забора воды (рабочая и резервная), производительностью 60 м³/сут каждая;
- строительство ВОС, производительностью 55 м³/сут;
- строительство водопроводной сети из полиэтиленового трубопровода диаметром 90мм, протяженностью 2,2 км;
- сохранить водозабор для технических нужд, расположенный за северной границей населенного пункта в зоне сельскохозяйственного использования, включающий в себя скважину для забора воды и водонапорную башню.

При подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения.

При рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

п. Озеро Тагарское

Для населенного пункта предусмотрена централизованная система водоснабжения. Источником водоснабжения являются защищенные подземные водоносные горизонты. Это обусловлено тем, что район является неблагоприятным в плане заражения береговых территорий радионуклидами с горно-химического комбината и использование поверхностных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения исключается.

По степени обеспеченности подачи воды проектируемая централизованная система водоснабжения п. Озеро Тагарское относится к III (третьей) категории, в соответствии с п.4.4. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»:

- объединённый хозяйственно-питьевой и противопожарный (производственный) водопроводы;
- число жителей в населённом пункте менее 5 тыс. чел.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с п. 2.1 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Результаты расчетов общего водопотребления для п. Озеро Тагарское приведены в таблице 17.

При расчете общего водопотребления для села, в связи с отсутствием данных и стадией проектирования, количество воды, на неучтенные расходы, принято дополнительно в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды села, в соответствии с примечанием к таблице 1, пункт 4 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, при расчёте общего водопотребления, принято удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя в объёме 30 л/сут, с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства села, в соответствии с примечанием к таблице 3, пункт 1 «СНиП 2.04.02-84*«Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Количество поливок принято 1 (одна) в сутки.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды, при расчёте общего водопотребления, определен при коэффициенте суточной неравномерности $K_{сут. max}=1,2$, в соответствии с п. 2.2 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Таблица 14.

№ п/п	Наименование водопотребителей	Население, чел		Норма водопотребления, л/сут·чел.	Количество потребляемой воды, м³/сут.	
		Сущ.	Расчет- ный срок		$Q_{сут. cp}$	$Q_{сут. max}$
1	Жилые дома квартирного типа с водопроводом, канализацией, ванными и местными водонагревателями	427	600	230	138,00	165,60
2	Расход воды на полив территории	-	600	30	18,00	21,60
3	Местное производство и неучтенные расходы, %	10	-	-	13,80	16,56
Итого по населенному пункту:					169,80	203,76

Предусмотреть реконструкцию основного водозаборного узла, расположенного южнее поселка, в составе двух скважин, с увеличением производительности на расчетный срок до 225 м³/сут каждая.

Необходимо выполнить строительство водопроводных очистных сооружений расчетной производительностью 210 м³/сут на площадке водозаборных сооружений.

Увеличение производительности объектов водоснабжения обусловлено увеличением в поселке численности населения на расчетный срок, а также подключением к системе водоснабжения санаторно-курортной базы, расположенной восточнее водозаборного комплекса.

Основной состав водозаборного узла:

- куст водозаборных скважин в теплых павильонах с установленным водоподъемным оборудованием;
- водопроводная очистная станция (ВОС), совмещенная с насосной станцией второго подъема;
- резервуары чистой воды (хозяйственно-питьевой и противопожарный запас), емкость для хранения промывной воды.

Вода после обработки и обеззараживания подается в водопроводную сеть для хозяйственно-питьевых нужд жилых и общественных зданий.

Проектом принята совмещенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения п. Озеро Тагарское.

Кольцевую водопроводную сеть выполнить из полиэтилена диаметром 75 - 110 мм.

Диаметры водопроводной сети удовлетворяют условию пропуска расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью 1,3 м/с.

Глубину заложения водоводов принять в соответствии с п. 8.42 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» - на 0,5 м ниже расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры. Для уменьшения глубины заложения (зона отрицательных температур) предусмотреть:

- кольцевую теплоизоляцию из пенополиуретана;
- материал труб и элементов стыковых соединений, удовлетворяющих требованиям морозоустойчивости;
- конструкцию водопроводных колодцев с арматурой, исключающей замерзание последней;
- постоянную циркуляцию воды по замкнутому контуру.

В течение расчетного срока водопроводную сеть по причине ветхости заменить на новую.

На перспективу развития проектом решено сохранить поверхностный водозабор из озера Тагарское в связи с целебностью его вод и применением их в краевой больнице специального назначения.

Расход воды на наружное пожаротушение принят 10 л/с в соответствии с таблицами 5, 6 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетное количество одновременных пожаров – один. Продолжительность тушения пожара составляет 3 ч.

На водопроводной сети в местах, уточненных на стадии рабочего проектирования, установить пожарные гидранты «северного» исполнения. Пожарные гидранты предусмотреть вдоль автомобильных дорог на расстоянии не менее 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен и фундаментов объектов капитального строительства.

Также в период расчетного срока реализации проекта генерального плана п. Озеро Тагарское выполнить технико-экономическое обоснование возможного решения подключения поселковых водопроводных сетей к водозаборному узлу ТЭЦ г. Минусинска.

Таким образом, для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества необходимо выполнить следующие мероприятия:

- реконструкцию существующего водозаборного узла с увеличением производительности до 225 м³/сут;
- строительство водопроводной очистной станции производительностью 240 м³/сут;
- строительство водопроводной сети из полиэтиленового трубопровода диаметром 75 - 110 мм, протяженностью 9,56 км;
- при подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Для обеспечения надежности работы комплекса водопроводных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

- использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса водоподготовки;
- при рабочем проектировании необходимо предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

п. Тагарский

Проектом предусмотрено сохранение существующей системы водоснабжения из индивидуальных скважин и шахтных колодцев при условии должного мониторинга качества

подземных вод на соответствие требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». В случае несоответствия качества подземных вод требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 необходимо обеспечить жителей населенных пунктов водой питьевого качества посредством привозной бутилированной воды в объеме 2,35 м³/сут.

с. Кривинское

В связи с исключением населенного пункта к расчетному сроку развитие системы водоснабжения не предусматривается.

Деление мероприятий по этапам реализации Генерального плана предусмотрено в технико-экономических показателях проекта.

5.5.2 Водоотведение (канализация)

с. Лугавское

Система водоотведения для населенного пункта предусмотрена децентрализованная.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- на первом этапе установить аккумулирующие ёмкости (выгребы заводского исполнения) на территории общественной застройки и проложить самотечные выпуски к ним диаметром 110 мм. Емкость следует располагать на заднем плане (с тыльной стороны) здания;
- на втором этапе проектом предлагается для каждого индивидуального жилого объекта выполнить устройство аккумулирующей ёмкости и прокладку самотечного трубопровода диаметром 110 мм;
- объём аккумулирующей ёмкости должен быть рассчитан на 3-5 суточное наполнение согласно норме суточного водопотребления на человека, фактический объём определяется при рабочем проектировании;
- аккумулирующая ёмкость располагается на расстоянии не менее 5 метров от здания согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Опорожнение аккумулирующих ёмкостей производить ассенизаторскими машинами с вывозом на существующую площадку канализационных очистных сооружений (КОС), с выполнением реконструкции последней и установкой технологического оборудования производительностью 1450 м³/сут, с учетом объемов стоков от населенных пунктов: с. Лугавское, с. Знаменка, пос. Сухое Озеро, пос. Кутужеково, п. Тагарский. В случае приема сточных вод с территории населенного пункта п. Озеро Тагарское в объеме 200 куб.м./сут., проектом решено увеличить производительность реконструируемых КОС до 1650 куб.м./сут.

Площадка канализационных очистных сооружений расположена в северо-западной части села.

Марку оборудования и габаритные размеры площадки КОС уточнить при рабочем проектировании.

Канализационные очистные сооружения относятся к III классу надежности. Производительность канализационных очистных сооружений принята по расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений. Площадка очистных сооружений расположена с подветренной стороны для господствующих ветров по отношению к жилой застройке. Сброс очищенных сточных вод предусмотреть по напорному коллектору в реку Енисей, ниже по течению от населенного пункта. Диаметр сбросного коллектора составляет 110 мм, материал – полиэтилен.

Для обеспечения населенного пункта децентрализованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки необходимо выполнить следующие мероприятия:

- устройство выгребов заводского исполнения на территории общественной и жилой застройки;

- прокладку самотечных выпусков из полиэтиленового трубопровода диаметром 110 мм, суммарной протяженностью 0,39 км;

- реконструкцию и установка технологического оборудования на существующей площадке канализационных очистных сооружений для достижения производительности 1650 м³/сут и прокладку двух ниток сбросного коллектора диаметром 110 мм, общей протяженностью 0,51 км.

- Для обеспечения надежности работы комплекса канализационных очистных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

- использовать средства автоматического регулирования, контроля, сигнализации, защиты и блокировок работы комплекса водоочистки;

- при рабочем проектировании предусмотреть прогрессивные технические решения, механизацию трудоемких работ, автоматизацию технологических процессов и максимальную индустриализацию строительно-монтажных работ за счет применения сборных конструкций, стандартных и типовых изделий и деталей, изготавливаемых на заводах и в заготовительных мастерских.

п. Озеро Тагарское

Для населенного пункта проектом предусматривается децентрализованная система водоотведения.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- на первом этапе установить аккумулирующие ёмкости (выгребы заводского исполнения) на территории общественной застройки и проложить самотечные выпуски к ним диаметром 110 мм. Ёмкость следует располагать на заднем плане (с тыльной стороны) здания;

- на втором этапе проектом предлагается для каждого индивидуального жилого объекта выполнить устройство аккумулирующей ёмкости и прокладку самотечного трубопровода диаметром 110 мм.

Объём аккумулирующей ёмкости должен быть рассчитан на 3-5 суточное наполнение согласно норме суточного водопотребления на человека, фактический объём определяется при рабочем проектировании.

Аккумулирующая ёмкость располагается на расстоянии не менее 5 метров от здания согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Для утилизации хозяйственно-фекальных сточных вод с территории населенного пункта проектом предлагается два варианта решения задачи:

- опорожнение аккумулирующих ёмкостей производить ассенизаторскими машинами с вывозом на канализационные очистные сооружения (КОС), строительство которых осуществить в северо-западной части поселка;

- транспортировку стоков выполнять автотранспортом на канализационные очистные сооружения, находящиеся в с. Лугавское.

Расчетная мощность КОС по первому варианту составляет 200 м³/сут.

Марку оборудования и габаритные размеры площадки КОС уточнить при рабочем проектировании.

Канализационные очистные сооружения относятся к III классу надежности. Производительность канализационных очистных сооружений принята по расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений. Площадка очистных сооружений расположена с подветренной стороны для господствующих ветров по отношению к жилой застройке.

Проектом решено выполнить механическую, биологическую и химическую очистку стоков с использованием самых передовых технологий. Хозяйственно-фекальные сточные

воды перед сбросом с КОС подвергнуть озонированию и обеззараживанию ультрафиолетовым излучением. Также рекомендовано использование очищенных сточных вод в вегетационный период для орошения прилегающих сельскохозяйственных угодий.

Сброс очищенных сточных вод предусмотреть на поля фильтрации.

Исходя из второго варианта удаления сточных вод с территории населенного пункта п. Озеро Тагарское, проектом решено увеличить производительность КОС в с. Лугавское на 200 куб.м./сут.

Канализование поверхностных сточных вод с территории населенных пунктов (вертикальная планировка территории) в проекте генерального плана не рассматривается. Данные мероприятия входят в состав проекта планировки территории (ст. 42 Градостроительного Кодекса Р.Ф.)

п. Тагарский, п. Кутужеково

Для населенных пунктов предусмотрена децентрализованная система водоотведения посредством установки аккумулирующих емкостей (выгребов, септиков) полной заводской готовности.

Опорожнение аккумулирующих емкостей производить ассенизаторскими машинами с вывозом на проектируемые канализационные очистные сооружения (КОС) в с. Лугавское.

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилой и общественной застройки принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, согласно п.2.1 СНиП 2.04.03-85.

Суммарный объем хозяйственно-фекальных стоков с территории жилой и общественной застройки составит:

- в пос. Тагарский 2,35 м³/сут;
- в пос. Кутужеково 36,96 м³/сут.

с. Кривинское

В связи с исключением населенного пункта к расчетному сроку развитие системы водоотведения не предусматривается.

Деление мероприятий по этапам реализации Генерального плана предусмотрено в технико-экономических показателях проекта.

5.5.3 Теплоснабжение

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 40°C.

Средняя температура за отопительный период – минус 8,8 °C.

Продолжительность отопительного периода - 225 сут.

с. Лугавское:

Проектом решено обеспечить теплоснабжение административных и общественных зданий, а также кварталов среднеэтажной и индивидуальной жилой застройки с. Лугавское от существующей котельной после её реконструкции, связанной с заменой изношенного оборудования. Централизованное теплоснабжение объектов индивидуальной жилой застройки предусмотрено для жилых домов, находящихся в непосредственной близости от магистральных тепловых сетей. Подключение выполнено для снижения себестоимости вырабатываемой тепловой энергии.

Установленная мощность котельной после реконструкции – 7,0 Гкал/час; топливо – уголь; температурный график 95/70 °C.

Расход тепла жилыми и общественными зданиями составит:

- на отопление и вентиляцию 4,847 Гкал/час (11408 Гкал/год);
- на горячее водоснабжение 1,159 Гкал/час (8571 Гкал/год).

Итого: 6,005 Гкал/час (19979 Гкал/год).

Расход тепла с учетом собственных нужд теплоисточника, утечек и тепловых потерь в сетях составит: 6,484 Гкал/час (21507 Гкал/год).

Схема присоединения систем отопления потребителей к централизованной системе теплоснабжения – зависимая. В каждом здании предусмотреть устройство индивидуального теплового пункта (ИТП) с пластинчатыми теплообменниками для горячего водоснабжения.

Теплоснабжение социального дома для ветеранов войны и труда, удалённого от теплоисточника и магистральных тепловых сетей, обеспечить от автономного блока теплоснабжения с индукционными электронагревателями типа «БАСТ».

Теплоснабжение здания магазина, расположенного по ул. Кр. Партизан, 50, обеспечить от автономного источника теплоснабжения, работающего на твёрдом топливе.

Магистральные тепловые сети общей протяженностью 2426 м в двухтрубном исполнении, диаметром 57-273 мм проложить подземно, бесканально, совместно с водопроводом вдоль дорог. Прокладку новых тепловых сетей выполнить в пенополиуретановой (ППУ) изоляции.

Компенсацию температурных расширений тепловых сетей решить с помощью углов поворота и компенсаторов.

Кварталы индивидуальной жилой застройки, удалённые от магистральных тепловых сетей, отапливаются автономно, от индивидуальных котлов и печек. Топливом являются дрова и уголь.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений согласно СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

Результаты расчёта приведены в таблице 15.

Таблица 15.

№	Наименование здания	Площадь общая здания, м²	Теплопотребление, Гкал/ч				Приме- чение
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма	
Централизованное теплоснабжение							
	Котельная:						
1	МОУ Лугавская СОШ №19	2400,18	0,178	0,0376	0,0042	0,220	сущ.
2	Магазин	232,98	0,018	0,0000	0,0038	0,022	сущ.
3	Лугавская врачебная амбулатория	402,03	0,036	0,0245	0,1508	0,212	сущ.
4	Лугавский детский сад	1108,71	0,096	0,0256	0,0097	0,131	сущ.
5	ДК. Библиотека. Спортивный зал	2481,2	0,173	0,1119	0,0025	0,288	сущ.
6	Контора. Магазин "Меридиан". АТС.	654,45	0,052	0,0000	0,0106	0,062	сущ.
7	Здание администрации. Филиал сберегательного банка. Гостиница. Почта	402,03	0,038	0,0073	0,0005	0,046	пр.
8	Часовня	104,66	0,008	0,0051	0,0001	0,013	пр.
9	Кафе	293,06	0,022	0,0402	0,1117	0,174	пр.
10	Детская школа искусств. Библиотека	586,11	0,051	0,0135	0,0051	0,069	пр.
11	Предприятие бытового обслуживания. Прачечная. Химчистка	586,1	0,055	0,0903	0,0147	0,160	пр.

№	Наименование здания	Площадь общая здания, м²	Теплопотребление, Гкал/ч				Приме- чание
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма	
12	Баня	293,05	0,020	0,0667	0,1758	0,263	пр.
13	Пожарное депо	293,04	0,029	0,0079	0,0020	0,039	пр.
14	Выдвижной пункт скорой медицинской помощи. Молочная кухня	293,06	0,027	0,0178	0,1099	0,154	пр.
15	Школьная мастерская (УПК)	293,03	0,024	0,0052	0,0005	0,030	пр.
	Всего:		0,841	0,457	0,602	1,900	
16	Индивидуальная жилая застройка	8286,04	1,689	0,0000	0,2762	1,965	сущ.
17	Среднеэтажная жилая застройка	11681,99	1,878	0,0000	0,2804	2,159	пр.
	ИТОГО по котельной:		4,393	0,454	1,159	6,005	
Децентрализованное теплоснабжение							
1	Индивидуальная жилая застройка		1,979	0,000	0,342	2,321	Пр.
	Всего:		1,979	0,000	0,342	2,321	
	Итого по с. Знаменка:		6,372	0,454	1,501	8,326	

Примечание: тепловая нагрузка дана без учёта собственных нужд теплоисточника, утечек и тепловых потерь в сетях.

п. Озеро Тагарское:

Проектом решено обеспечить теплоснабжение административных и общественных зданий, а также кварталов малоэтажной жилой застройки п. Озеро Тагарское от проектной котельной блочно модульного типа, расположенной в западной части населённого пункта. Установленная мощность котельной – 6,0 Гкал/час; топливо – уголь; температурный график 95/70 °С. После строительства и ввода в действие новой котельной, выполнить подключение к ней потребителей тепла. Расход тепла жилыми и общественными зданиями составит:

- на отопление и вентиляцию 4,128 Гкал/час (9624 Гкал/год);
- на горячее водоснабжение 0,727 Гкал/час (5379 Гкал/год).

Итого: 4,855 Гкал/час (15003 Гкал/год).

Расход тепла с учетом собственных нужд теплоисточника, утечек и тепловых потерь в сетях составит: 5,227 Гкал/час (16150 Гкал/год).

Схема присоединения систем отопления потребителей к централизованной системе теплоснабжения – зависимая. В каждом здании предусмотреть устройство индивидуального теплового пункта (ИТП) с пластинчатыми теплообменниками для горячего водоснабжения.

В связи со значительным физическим износом оборудования существующая котельная, расположенная на территории краевой больницы специального назначения, подлежит ликвидации.

Магистральные тепловые сети общей протяженностью 2380 м в двухтрубном исполнении, диаметром 89-219 мм проложить подземно, бесканально, совместно с водопроводом вдоль дорог. Прокладку новых тепловых сетей выполнить в пенополиуретановой (ППУ) изоляции.

Компенсацию температурных расширений тепловых сетей решить с помощью углов поворота и компенсаторов.

Централизованное теплоснабжение кварталов индивидуальной жилой застройки, удалённых от магистральных тепловых сетей, не предусмотрено. Индивидуальная жилая застройка отапливаются от индивидуальных котлов и печек. Топливом являются дрова и уголь.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений согласно СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети». Результаты расчёта приведены в таблице 16.

Таблица 16.

№	Наименование здания	Площадь общая здания, м2	Теплопотребление, Гкал/ч				Приме чание
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма	
Централизованное теплоснабжение							
	Котельная (проект)						
1	Краевая больница специального назначения	2540,16	0,207	0,1494	0,0953	0,452	сущ.
2	Краевая больница специального назначения	1437,26	0,117	0,0845	0,0539	0,256	сущ.
3	Краевая больница специального назначения. АТС	866,27	0,079	0,0528	0,0325	0,164	сущ.
4	Школа, детский сад	1439,95	0,107	0,0226	0,0025	0,132	пр.
5	Внешкольное учреждение	240	0,020	0,0042	0,0004	0,024	пр.
6	Выдвижной пункт скорой медицинской помощи	299,98	0,027	0,0183	0,0165	0,062	пр.
7	Администрация, отделение связи, отделение сбербанка	800	0,075	0,0146	0,0009	0,091	пр.
8	Магазин, кафе	560,02	0,044	0,0000	0,0091	0,053	пр.
9	Пождепо	240,01	0,024	0,0065	0,0016	0,032	пр.
10	Дом культуры. Библиотека	800	0,063	0,0392	0,0008	0,103	пр.
11	Гостиница, КБО, баня	1119,89	0,180	0,0000	0,0314	0,211	пр.
12	Социальный дом	455,68	0,038	0,0080	0,0068	0,052	пр.
13	ФАП	560,03	0,051	0,0341	0,0308	0,116	пр.
14	Администрация	120,05	0,011	0,0022	0,0001	0,014	сущ.
15	Медицинский центр	360,86	0,033	0,0220	0,0198	0,075	сущ.
16	Павильон "Тагарский"	62,06	0,005	0,0000	0,0010	0,006	сущ.
17	Кварталы малоэтажной жилой застройки (1-3 этажей)	12706,30	2,589	0,0000	0,4235	3,013	сущ.
	Всего:		3,670	0,458	0,727	4,855	
Децентрализованное теплоснабжение							
	Индивидуальная жилая застройка		0,522	0,000	0,090	0,612	
	Всего:		0,522	0,000	0,090	0,612	
	Итого по с. Знаменка:		4,192	0,458	0,817	5,467	

Примечание: тепловая нагрузка дана без учёта собственных нужд теплоисточника, утечек и тепловых потерь в сетях.

п. Кутужеково, п. Тагарский:

На территории п. Кутужеково, п. Тагарский предусматривается сохранение децентрализованной систем теплоснабжения.

Отопление и горячее водоснабжение индивидуальной жилой застройки и объектов общественно-делового назначения решено обеспечить от автономных источников - индивидуальных котлов и водонагревателей.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений согласно СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети». Результаты расчёта приведены ниже.

Таблица 17.

№ п/п	Наименование здания	Теплопотребление, Гкал/ч			
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма
п. Кутужеково					
1	Индивидуальная жилая застройка	0,304	0,000	0,052	0,356
2	Объекты общественно-делового назначения	0,061	0,024	0,013	0,098
	Всего:	0,364	0,024	0,066	0,454
п. Тагарский					
3	Индивидуальная жилая застройка	0,029	0,000	0,005	0,033
4	Малоэтажная жилая застройка	0,006	0,002	0,001	0,009
	Всего:	0,034	0,002	0,006	0,043

Примечание: тепловая нагрузка дана без учёта собственных нужд котельной, утечек и тепловых потерь в сетях.

с. Кривинское

Развитие системы теплоснабжения села не предусмотрено в связи с тем, что предполагается исключение с. Кривинское из состава населенных пунктов Минусинского района.

Таким образом, для обеспечения Лугавского сельсовета системой теплоснабжения надлежащего качества необходимо выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция котельной с. Лугавское до проектной мощности 7,0 Гкал/час;
- строительство тепловых сетей в с. Лугавское общей протяженностью 5,1 км диаметром 57-325 мм;
- монтаж котельной п. Озеро Тагарское блочно-модульного типа , мощностью 6,0 Гкал/час;
- строительство тепловых сетей в п. Озеро Тагарское общей протяженностью 2,4 км в пенополиуретановой изоляции диаметром 89-219 мм.

Деление мероприятий по этапам реализации Генерального плана предусмотрено в технико-экономических показателях проекта.

5.5.4 Газоснабжение

Лугавский сельсовет

Учитывая удаленность от магистральных сетей газоснабжения, создание централизованной системы газоснабжения природным газом Лугавском сельсовете проектом не предусматривается.

Газоснабжение будет осуществляться привозным сжиженным газом в баллонах. Расход газа на расчетный срок для населения населенных пунктов Лугавского сельсовета (из расчета 0,196 кг/сут на 1 чел) составит:

с. Лугавское:

с. Лугавское - 320 кг/сут. (355 баллонов в месяц емкостью по 27 литров).

п. Озеро Тагарское:

п. Озеро Тагарское - 118 кг/сут. (132 баллона в месяц емкостью по 27 литров).

п. Кутужеково

п. Кутужеково – 40 кг/сут. (45 баллонов в месяц емкостью по 27 литров).

п. Тагарский

п. Тагарский - 10 кг/сут. (11 баллонов в месяц емкостью по 27 литров).

Деление мероприятий по этапам реализации Генерального плана предусмотрено в технико-экономических показателях проекта.

5.5.5 Связь и информатизация

Лугавский сельсовет

Мероприятия по развитию системы связи предлагаются в течение срока реализации проекта (20 лет) по мере физического износа действующего оборудования и сетей, морального устаревания технологий абонентского доступа.

На территории поселения в целях организации межстанционной связи и создания единого информационного пространства предусмотрено строительство волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) общей протяженностью 26,5 км. Волоконно-оптические линии связи позволят повысить качество предоставляемых услуг и организовать непрерывную работу межстанционного мультимплексного оборудования в аварийных ситуациях за счет организации кольцевой защиты между элементами сети.

Проектом генерального плана предлагается увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи. Запланированы следующие мероприятия по реконструкции и развитию системы связи населённых пунктов:

с. Лугавское:

– увеличение номерной емкости существующей цифровой АТС до 650 номеров при численности населения - 1630 человек, исходя из расчета 400 номеров на 1000 человек, с возможностью предоставления высокосортного доступа к сети Интернет по технологии ADSL;

- строительство вышки связи;
- строительство кабельных распределительных сетей связи в перспективной и существующей застройке протяженностью 6,6 км;
- прокладка ВОЛС общей протяженностью 1,3 км.

п. Озеро Тагарское:

– реконструкция АТС на 240 номеров при численности населения - 600 человек, исходя из расчета 400 номеров на 1000 человек, с возможностью предоставления высокосортного доступа к сети Интернет по технологии ADSL;

- строительство кабельных распределительных сетей связи в перспективной и существующей застройке протяженностью 3,4 км.,
- прокладка ВОЛС общей протяженностью 1,8 км.

п. Кутужеково, п. Тагарский

Развитие системы связи в населенных пунктах предусмотрено за счет увеличения покрытия территории сотовой связью различных операторов GSM и применения новейших технологий.

Деление мероприятий по этапам реализации Генерального плана предусмотрено в технико-экономических показателях проекта.

5.5.6 Электроснабжение

с. Лугавское:

Электроснабжение потребителей села обеспечивается по двум питающим фидерам напряжением 10 кВ от понизительной подстанции ПС 110/10кВ «Знаменская» № 9, расположенной в с. Знаменка.

По воздушным линиям (ВЛ) напряжением 10 кВ осуществляется передача мощности на трансформаторные подстанции ТП-10/0,4 кВ села.

Увеличение нагрузки потребителей, в связи с вводом в эксплуатацию новых объектов на расчетный срок, потребует усиления распределительной сети, реконструкции существующей и строительства новых трансформаторных подстанций (ТП), а именно:

- строительство 8 новых трансформаторных подстанций;
- реконструкция одной существующей трансформаторной подстанций с увеличением мощности;
- перенос одной существующей трансформаторной подстанции с сохранением мощности и оборудования;
- строительство линий электропередачи напряжением 10 кВ протяжённостью 8,8 км.

Проектом предусмотрен демонтаж существующих трансформаторных подстанций в количестве 4шт., в связи с износом оборудования и попаданием ТП в проектную застройку и дорогу.

ВЛ-10 кВ выполнить с применением самонесущего изолированного провода (СИП-3) с креплением по железобетонным опорам, сечение проводов и типы опор определить при рабочем проектировании.

Сеть электроснабжения выполнена по магистральным и радиальным схемам.

п. Озеро Тагарское:

Электроснабжение потребителей посёлка обеспечивается от районной понизительной подстанции ПС 220/110/10кВ «Минусинская опорная» по питающему фидеру 10 кВ.

По воздушным линиям (ВЛ) напряжением 10 кВ осуществляется передача мощности на поселковые трансформаторные подстанции ТП-10/0,4 кВ.

Увеличение нагрузки потребителей, в связи с вводом в эксплуатацию новых объектов на расчетный срок, потребует усиления распределительной сети, реконструкции существующей и строительства новых трансформаторных подстанций (ТП), а именно:

- строительство 4 новых трансформаторных подстанций;
- реконструкция 3 существующих трансформаторных подстанций с увеличением мощности;
- перенос одной существующей трансформаторной подстанции с сохранением мощности и оборудования;
- строительство линий электропередачи напряжением 10 кВ протяжённостью 1,01 км.

ВЛ-10 кВ выполнить с применением самонесущего изолированного провода (СИП-3) с креплением по железобетонным опорам, сечение проводов и типы опор определить при рабочем проектировании.

Сеть электроснабжения выполнена по магистральным и радиальным схемам.

По надежности электроснабжения основные потребители электроэнергии относятся к III категории, но согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», канализационные очистные сооружения, насосные станции, водопроводные очистные сооружения, установки тепловых сетей и котельных относятся к потребителям II

категории и, с учётом требований ПУЭ 7 издания, в нормальных режимах должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания. Резервное питание проектом предусматривается от индивидуальных дизель-генераторов, расположенных на территории этих объектов.

Расчет электрических нагрузок потребителей с. Лугавское представлен в таблице 18.

Таблица 18.

Наименование потребителей	Этаж ность	Общая пло щадь (кв.м.)	Р уд эл.снабж (кВт/ кв.м.)	Общест. здания (кВт)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП
ТП №1 проект. 2х63 кВА						
Амбулатория		626		28,17	0,7	19,72
Интернат для престарелых		1109		22,18	0,8	17,74
Итого:						37,46
ТП №2 проект. 2х400 кВА						
Жилой дом	1-2	4148	0,02		0,9	74,66
Детский сад		804,05		16,08	0,8	12,86
Электростанция						180,00
Итого:						267,53
ТП №3 проект. 160 кВА						
Жилой дом	1-2	4086	0,02		0,9	73,55
Магазин		185,69		24,51	0,8	19,61
Итого:						93,16
ТП №4 проект. 100 кВА						
Жилой дом	1-2	2868	0,02		0,9	51,62
Итого:						51,62
ТП №5 проект. 2х160 кВА						
Жилой дом	1-2	629	0,02		0,9	11,32
КОС						52
Итого:						63,32
ТП №8 проект. 100 кВА						
Жилой дом	1-2	2375	0,02		0,9	42,75
Магазин		233		30,76	0,8	24,60
Итого:						67,35
ТП №9 проект. 2х160 кВА						
ВОС						58
Пищевая промышленность		980		44,10	0,6	26,46
Итого:						84,46
ТП №17 сущ. 160 кВА						
Склады		4401,22		158,44	0,7	110,91
Итого:						110,91
ТП №132 сущ. 100 кВА						
Жилой дом	1-2	2782	0,02		0,9	50,08
Итого:						50,08
ТП №2456 проект. 2х630 кВА						
Жилой дом	3-6	11682	0,02		0,9	210,28
Скорая медицинская помощь		293		13,19	0,7	9,23
Библиотека. Спортзал		2481		111,65	0,8	89,32
Контора.Магазин "Мередиан". АТС.		654,45		86,39	0,8	69,11
Кафе		293,06		13,19	0,7	9,23
Прачечная. Химчистка				0,00	0,7	0,00
Итого:						387,16

Наименование потребителей	Этаж ность	Общая пло щадь (кв.м.)	Р уд эл.снабж (кВт/ кв.м.)	Общест. здания (кВт)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП
ТП №1 проект. 2х63 кВА						
Амбулатория		626		28,17	0,7	19,72
ТП №2459 сущ. 2х160 кВА						
Жилой дом	1-2	1416	0,02		0,9	25,49
Лугавская СОШ №19		2400		35,20	0,4	14,08
Школьная мастерская		293		13,19	0,6	7,91
Кафе		293		13,19	0,7	9,23
Гараж		146,06		5,26	0,7	3,68
Административное здание		402		18,09	0,6	10,85
Итого:						71,24
ТП №2752 сущ. 400 кВА						
Жилой дом	1-2	1461	0,02		0,9	26,30
Склады		1218		43,85	0,7	30,69
Итого:						56,99
ТП №2461 сущ. 400,250 кВА						
Жилой дом	1-2	524	0,02		0,9	9,43
Котельная						98,00
Гаражи		1536		55,30	0,7	38,71
Административная застройка		318		14,31	0,6	8,59
Пожарное депо		1506,00		67,77	0,7	47,44
Итого:						202,16
ТП №27 сущ. 63 кВА						
Территория животноводства						35
ТП №977 сущ. 250 кВА						
Территория животноводства						160
ТП №1665 сущ. 63 кВА						
Территория животноводства						35
ТП №2457 сущ. 100 кВА						
Территория животноводства						60
ТП №972 сущ. 250 кВА						
Территория животноводства						160
ТП №973 сущ. 250 кВА						
Территория животноводства						160
ТП №2464 проект. 400 кВА						
Территория животноводства						260
ТП №1667 сущ. 630 кВА						
Территория животноводства						410
ТП «ВОС» проект. 100 кВА						
Водоочистные сооружения						50
Суммарная нагрузка: 2807						

Суммарная электрическая нагрузка потребителей с. Лугавское составляет **2,81 МВт**, с учетом потерь при транспортировке электроэнергии – **3,15 МВт**

Расчет электрических нагрузок потребителей п. Озеро Тагарское в таблице 19.

Таблица 19.

Наименование потребителей	Этажность	Общая площадь (кв.м.)	Р уд эл.снабж (кВт/кв.м.)	Обществ. здания (кВт)	К см	Рр на шинах 0,4 кВ ТП
---------------------------	-----------	-----------------------------	---------------------------------	-----------------------------	------	--------------------------------

ТП №1 проект. 100 кВт						
Жилой дом	1-2	1932,7	0,02		0,9	34,79
Жилой дом	3-5	1578	0,0102		0,9	14,49
Итого:						49,27
ТП №2 проект. 100 кВт						
Жилой дом	1-2	2361	0,02		0,9	42,50
Жилой дом	3-5	2435,4	0,0102		0,9	22,36
Итого:						64,85
ТП №3 проект. 2х40 кВт						
КОС						20
Итого:						20
ТП №4 проект. 2х100 кВт						
Дом культуры. Библиотека		800		36,00	0,8	28,80
Внешкольное учреждение		240		4,80	0,8	3,84
Школа и детский сад		1440		28,80	0,8	23,04
Итого:						55,68
ТП №16 проект. 2х250 кВт						
Жилой дом	1-2	561,1	0,02		0,9	10,10
Администрация, конторы		800		36,00	0,6	21,60
Магазин		560,02		73,92	0,8	59,14
Социальный дом		455,68		9,11	0,8	7,29
Гостиница		1120,00		50,40	0,7	35,28
Итого:						133,41
ТП №18 проект. 2х630 кВт						
Котельная						84
Гаражи		1144,2		41,19	0,7	28,83
Краевая больница. АТС		4843,27		217,95	0,7	152,56
Пункт мед. Помощи		300		13,50	0,7	9,45
Школа и детский сад		1440		28,80	0,8	23,04
Пожарное депо		240,00		10,80	0,7	7,56
Итого:						257,84
ЗТП №1666 сущ. 2х1000 кВт						
Завод минеральной воды						Итого: 600
ТП №1946 проект. 2х100 кВт						
Котельная						16,8
ВОС						5,00
Скважина, неучтенная нагрузка						35,00
Итого:						56,80
ТП №1949 сущ. 250 кВт						
Жилой дом	3-5	3503,4	0,0102		0,9	32,16
Жилой дом	1-2	387,4	0,02		0,9	6,97
ФАП		560		25,20	0,8	20,16
Итого:						59,29
ТП №2296 сущ. 400 кВт						
Санаторий "Сосновый бор"		4960,87		223,24	0,8	178,59
Территория санатория						Итого: 178,59
						Суммарная нагрузка: 1518

Суммарная электрическая нагрузка п. Озеро Тагарское составляет **1,52 МВт**, с учетом потерь при транспортировке электроэнергии – **1,75 МВт**.

п. Кутужеково

Электроснабжение потребителей посёлка обеспечивается от понижающей подстанции ПС 110/10кВ по питающему фидеру 10 кВ.

По воздушным линиям напряжением 10 кВ осуществляется передача мощности на поселковые трансформаторные подстанции ТП-10/0,4 кВ.

Увеличение нагрузки потребителей, в связи с вводом в эксплуатацию новых объектов на расчетный срок, потребует усиления распределительной сети, реконструкции существующей и строительства новых трансформаторных подстанций (ТП), а именно:

- строительство 2 новых трансформаторных подстанций;
- реконструкция 1 существующей трансформаторной подстанций с увеличением мощности;
- строительство линий электропередачи напряжением 10 кВ протяжённостью 0,8 км.

ВЛ-10 кВ выполнить с применением самонесущего изолированного провода (СИП-3) с креплением по железобетонным опорам, сечение проводов и типы опор определить при рабочем проектировании.

По надежности электроснабжения основные потребители электроэнергии относятся к III категории.

Суммарная электрическая нагрузка жилого сектора п. Кутужеково составляет **108 кВт**, с учетом потерь при транспортировке электроэнергии – **118,8 кВт**.

с. Кривинское

Развитие системы электроснабжения села не предусмотрено в связи с тем, что предполагается исключение с. Кривинское из состава населенных пунктов Минусинского района.

п. Тагарский

Система электроснабжения п. Тагарский на расчетный срок сохраняется.

Электроснабжение села осуществляется от распределительных сетей ОАО «РЖД» напряжением 0,4 кВ.

По надежности электроснабжения основные потребители электроэнергии относятся к III категории.

Суммарная электрическая нагрузка жилого сектора п. Тагарский составляет **25,4 кВт**, с учетом потерь при транспортировке электроэнергии – **27,9 кВт**.

Деление мероприятий по этапам реализации Генерального плана предусмотрено в технико-экономических показателях проекта.

5.6 Охрана окружающей среды

5.6.1 Зоны с особыми условиями использования территорий

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура поселения, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории поселения представлены:

- санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
- водоохранными зонами;
- зонами охраны источников водоснабжения;
- охранными и санитарно-защитными зонами инженерной и транспортной инфраструктуры.

С наличием зон с особыми условиями использования территорий связаны градостроительные ограничения на территории поселения.

5.6.2 Санитарно-защитные зоны

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона должна отделять предприятие от жилой застройки. Она предназначена для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Санитарно-защитная зона не может рассматриваться как резервная территория предприятия или как перспектива для развития селитебной зоны.

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер санитарно-защитных зон.

Таблица 20.

Санитарно-защитные зоны объектов муниципального образования Лугавский сельсовет

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
с. Лугавское		
1	Канализационные очистные сооружения	150
2	Производственная база «Спектр»	100
3	КБО, прачечная, химчистка	50
4	Овощехранилище, предприятие по переработке овощей, предприятие по переработке картофеля	50
5	Кладбище	50
6	Причал	50
7	Гараж	35
Лугавский сельсовет		
1	Скотомогильник закрываемый	1000
2	Ферма КРС ЗАО "Тагарское", пункт искусственного осеменения и родильного отделения для коров ЗАО "Тагарское"	500
3	Летняя дойка	500
4	РММ. ЗАО "Атланта"	100
5	Зерноток	100
6	Автозаправочная станция	50
7	Молочная ферма	50

Для каждого конкретного объекта (предприятия) должен разрабатываться проект санитарно-защитной зоны. В соответствии с п. 2.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «для действующих предприятий проект организации санитарно-защитной зоны должен быть обязательным документом». В этих проектах предусматриваются конкретные мероприятия, учитывающие специфику предприятия и защиту от его вредных воздействий.

В соответствии с разделом 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

– для котельных, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений;

– для понизительных подстанций (электроподстанций) размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности, на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

5.6.3 Водоохранные зоны

Помимо санитарно-защитных зон на территории муниципального образования градостроительные ограничения на использование территории накладывает наличие водоохранных зон и прибрежных защитных полос. Гидрография муниципального образования представлена рекой Енисей, Лугавка, озером Тагарским и Карасево.

Размеры и режим использования территории водоохранных зон (ВЗ) и прибрежных защитных полос (ПЗП) водных объектов устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса, вступившего в силу с 01 января 2007 года. В настоящее время нет разработанных и утвержденных проектов водоохранных зон водных объектов, поэтому для отображения водоохранных зон и прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров ВЗ и ПЗП в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов без учета региональной специфики.

Ширина водоохранной зоны реки Енисей установлена в размере 200 м, реки Лугавка - 100 м, озера Тагарского и Карасево - 50 м. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Участки земель в пределах прибрежных защитных полос могут быть предоставлены для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, согласно "Правилам установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных

защитных полос водных объектов", утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. N 17.

Соблюдение специального режима на территории ВЗ и ПЗП является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

5.6.4 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

На территории муниципального образования предусматривается размещение подземных источников водоснабжения, оборудованных водоочистными сооружениями, поверхностного водозабора.

На всех проектируемых и реконструируемых водопроводных системах хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности. Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения.

В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Первый пояс зоны санитарной охраны скважин для забора воды устанавливается в размере 50 м, для поверхностного водозабора устанавливается в размере не менее 200 метров от самого водозабора вверх по течению, 100 метров вниз по течению, 100 метров по прилегающему водозабору берегу, а также 100 метров в сторону противоположного берега, в соответствии с СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Граница второго пояса зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Для установления границ второго и третьего пояса ЗСО необходима разработка проекта, определяющего границы поясов на местности, и проведение мероприятий, предусмотренных СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО источников питьевого водоснабжения является охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Целью мероприятий на территории ЗСО подземных источников водоснабжения является максимальное снижение микробного и химического загрязнения воды источников водоснабжения, позволяющее при современной технологии обработки обеспечивать получение воды питьевого качества.

Мероприятия по первому поясу ЗСО источников водоснабжения включают:

- территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной;
- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водопроводным сооружениям, проживание людей.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО включают:

- выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

5.6.5 Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Из объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, имеющих градостроительные ограничения на территории муниципального образования, имеются линии электропередач 220, 110 и 10 кВ.

Охранные зоны от линий электропередачи напряжением 220, 110 и 10 кВ устанавливаются в размере 25, 20 и 10 метров соответственно согласно «Правилам охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт», утвержденным Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255.

Санитарно-защитная зона от автомобильной дороги III технической категории, проходящей по территории муниципального образования, устанавливается в размере 100 м в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Вдоль северной границы Лугавского сельсовета проходит железная дорога однопутная. Санитарно-защитная зона от однопутной железной дорогой устанавливается шириной 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом предусматривается проведение специальных шумозащитных мероприятий (использование шумозащитных стенок и барьеров, организация специальных многоярусных зеленых полос) между железнодорожными путями и жилой застройкой, расположенной в п. Тагарский. Проведение подобных мероприятий позволяет сократить размер санитарно-защитной зоны железной дороги до 50 метров в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Санитарно-защитные зоны канализационных очистных сооружений, расположенных в северо-западной части с. Лугавское, с термомеханической обработкой осадка при расчетной производительности 1650 м³/сут, устанавливаются в размере 150м, в северо-западной части п. Озеро Тагарское с иловыми площадками при расчетной производительности 200 м³/сут устанавливаются в размере 200 м согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

5.6.6 Мероприятия по охране окружающей среды

5.6.6.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

В целом для улучшения качества атмосферного воздуха в населенных пунктах муниципального образования генеральным планом предложены следующие мероприятия:

- организация санитарно-защитных зон для источников загрязнения атмосферного воздуха;
- организация воздухоохраных мероприятий, включающих в себя оснащение специальными фильтрами очистки и улавливания загрязняющих веществ на всех объектах, оказывающих негативное влияние на состояние атмосферного воздуха;
- оборудование автомобильных заправочных станций системой закольцовки паров бензина;
- создание, благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;

– упорядочение транспортной сети, обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой.

5.6.6.2. Мероприятия по охране водной среды

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

- организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- расчистка прибрежных территорий реки Енисей и Лугавка, озера Тагарского и Карасево;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод, сброса неочищенных сточных вод на рельеф, в реки;
- разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения и поверхностного водозабора;
- строительство канализационных очистных сооружений.

5.6.6.3. Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова:

- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- рекультивация территории ликвидируемой свалки, расположенной севернее п. Озеро Тагарское и с. Лугавское.

5.6.6.4. Мероприятия по санитарной очистке поселения

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
- организация сбора и удаление вторичного сырья;
- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
- уборка территорий от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий.

Организация системы санитарной очистки надлежащим образом чрезвычайно актуальна вследствие гидравлической зависимости водных систем от состояния территории селитебной и промышленной зон, от состояния почвы.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории муниципального образования:

- организация планово-регулярной системы очистки поселения, своевременного сбора и вывоза ТБО на полигон, проектируемый в Знаменском сельсовете;
- селективный сбор и сортировка отходов перед их обезвреживанием с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов;
- закрытие скотомогильника, не соответствующего санитарным нормам и требованиям и расположенного восточнее с. Лугавское;
- вывоз биологических отходов на проектируемый скотомогильник в Знаменском сельсовете.

Вывоз отходов с территории жилого комплекса будет производиться спецтранспортом на полигон ТБО. Вывоз смета с территории производится по мере его образования совместно с бытовыми отходами.

Строительные отходы будут вывозиться по мере образования с площадки строительства на санкционированные места захоронения.

Нормы накопления отходов и размеры участка складирования принимаются в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Объем образующихся отходов в Лугавском сельсовете, с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения (2307 человек), на конец расчетного срока составит около 13,8 тыс. тонн при норме накопления бытовых отходов 300 кг на 1 человека в год. Размер земельного участка в соответствии со СНиП 2.07.01-89* составляет 0,04 га на 1 тыс. тонн твердых бытовых отходов. Для захоронения указанного объема ТБО необходим участок полигона площадью 0,6 га, который предусматривается на проектируемом полигоне ТБО в Знаменском сельсовете.

Частично отходы рекомендуется сортировать и отправлять на вторсырье потребителю, а оставшаяся часть отходов должна проходить процесс прессования, брикетирования с использованием современных технологий и захоронения.

Необходимый участок под территорию кладбища принимается, исходя из нормы 0,24 га на 1 тыс. человек в соответствии со СНиП 2.07.01.89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». В с. Лугавское необходимая площадь кладбища составляет 0,4 га, в п. Озеро Тагарское – 0,1 га, в п. Тагарский- 0,01 га, п. Кутужеково- 0,05 га.

5.6.7 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Анализ возможных последствий воздействия ЧС природного и техногенного характера на функционирование проектируемой территории.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 21 мая 2007г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории населенного пункта:

- ЧС техногенного характера:
 - промышленные аварии и катастрофы;
 - пожары и взрывы;
 - опасные происшествия на транспорте и на водных объектах.
- ЧС природного характера:
 - паводок;
 - сильный ветер (шторм, шквал, ураган);
 - сильные осадки (продолжительный дождь ливень, сильный снегопад);
 - гололед (град);
 - гроза;
 - природный пожар.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

Перечень потенциально опасных объектов.

На территории проектируемой застройки потенциально опасные и вредные объекты: котельная, автозаправочная станция, водопроводные, канализационные сети, линии электропередач.

5.7 Перечень земельных участков, находящихся в собственности Красноярского края

1. Минусинский район, юго-восточная часть берега озера Тагарское, 1, (земельный участок площадью 1250 кв. м с кадастровым номером 24:25:0901024:10);
2. Минусинский район, южная часть берега озера Тагарское, (земельный участок площадью 13100 кв. м с кадастровым номером 24:25:0901004:143);
3. Минусинский район, восточная часть берега озера Тагарское, (земельный участок площадью 360400 кв. м с кадастровым номером 24:25:0901004:144);
4. Минусинский район, в районе северного берега озера Тагарское, (земельный участок площадью 15000 кв. м с кадастровым номером 24:25:0901004:149);
5. Минусинский район, южный берег озера Тагарское, (земельный участок площадью 7500 кв. м с кадастровым номером 24:25:0901004:151);
6. Минусинский район, западный берег озера Тагарское, (земельный участок площадью 154500 кв. м с кадастровым номером 24:25:0901004:153);
7. Минусинский район, примерно в 2 км по направлению на юго-восток от расположенного за пределами участка ориентира п. Озеро Тагарское, (земельный участок площадью 53400 кв. м с кадастровым номером 24:25:0901004:154);
8. Минусинский район, примерно в 1,8 км по направлению на юго-восток от расположенного за пределами участка ориентира п. Озеро Тагарское, (земельный участок площадью 271300 кв. м с кадастровым номером 24:25:0901004:155);
9. Минусинский район, примерно в 1,6 км по направлению на юг от расположенного за пределами участка ориентира п. Озеро Тагарское, (земельный участок площадью 54000 кв. м с кадастровым номером 24:25:0901004:156);
10. Минусинский район, примерно в 1,4 км по направлению на юго-восток от расположенного за пределами участка ориентира п. Озеро Тагарское, (земельный участок площадью 174000 кв. м с кадастровым номером 24:25:0901004:157);
11. Минусинский район, примерно в 1,4 км по направлению на юго-запад от расположенного за пределами участка ориентира п. Озеро Тагарское, (земельный участок площадью 213900 кв. м с кадастровым номером 24:25:0901004:158);
12. Минусинский район, примерно в 0,8 км по направлению на юго-запад от расположенного за пределами участка ориентира п. Озеро Тагарское, (земельный участок площадью 149700 кв. м с кадастровым номером 24:25:0901004:159)
13. Минусинский район, п. Озеро Тагарское, ул. Октябрьская, уч. 65, КГБУ «Центр занятости населения Минусинского района»;
14. Минусинский район, п. Озеро Тагарское, ул. Юбилейная, 2, КГУЗ «Краевая специализированная больница внелегочных форм туберкулеза «Озеро Тагарское»;
15. Минусинский район, п. Озеро Тагарское, ул. Набережная 2-2, КГУЗ; «Краевая специализированная больница внелегочных форм туберкулеза «Озеро Тагарское»;
16. Минусинский район, Автосервис, 450 км автодороги М-54 «Енисей», 3 (земельный участок площадью 4500 кв. м с кадастровым номером 24:25:0901004:136);
17. Минусинский район, 450 км автодороги М-54 «Енисей», 1 (земельный участок площадью 514 кв. м с кадастровым номером 24:25:0901004:138).

6. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

(Данные о земельных участках, поставленных на кадастровый учет, по состоянию на июль 2011 года)

с. ЛУГАВСКОЕ

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Описание месторасположения земельного участка	Площадь, м2	Текущее состояние земельных участков	Обоснование необходимости планируемого изменения границ	Категория
1	24:25:0901001:0440	ул Ленина 1, корпус 2	4755	Коммунально- складская территория	Включение объектов местного значения в границу населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения
2	24:25:33 01 001:0310	100 м северо- восточнее с.Лугавское	3398	под объектами водоснабжения	Включение объектов местного значения в границу населенного пункта	Земли промышленности

п. Озеро Тагарское

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Описание месторасположения земельного участка	Площадь, м2	Текущее состояние земельных участков	Обоснование необходимости планируемого изменения границ	Категория
1	24:25:0901004:0137	80 м севернее жилой застройки	400	под объектами связи	Включение объектов местного значения в границу населенного пункта	Земли населенных пунктов

с. Кривинское

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Описание месторасположения земельного участка	Площадь, м2	Текущее состояние земельных участков	Обоснование необходимости планируемого изменения границ	Категория
1	-	-	-	-	-	-

п. Кутужеково

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Описание месторасположения земельного участка	Площадь, м2	Текущее состояние земельных участков	Обоснование необходимости планируемого изменения границ	Категория
1	24:25:0901006:0164	п. Кутужеково, ул. Ленина 58-1	1067	Жилая застройка	Включение жилой застройки в черту населенного пункта	Земли поселений (земли населенных пунктов)

п. Тагарский

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Описание месторасположения земельного участка	Площадь, м2	Текущее состояние земельных участков	Обоснование необходимости планируемого изменения границ	Категория
1	-	-	-	-	-	-

7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ИСКЛЮЧАЕМЫХ ИЗ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

(Данные о земельных участках, поставленных на кадастровый учет, по состоянию на июль 2011 года)

с. ЛУГАВСКОЕ

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Описание месторасположения земельного участка	Площадь, м2	Текущее состояние земельных участков	Обоснование необходимости планируемого изменения границ	Категория
1	-	-	-	-	-	-

п. Озеро Тагарское

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Описание месторасположения земельного участка	Площадь, м2	Текущее состояние земельных участков	Обоснование необходимости планируемого изменения границ	Категория
1	-	-	-	-	-	-

с. Кривинское

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Описание месторасположения земельного участка	Площадь, м2	Текущее состояние земельных участков	Обоснование необходимости планируемого изменения границ	Категория
1	-	-	-	-	-	-

П. Кутужеково

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Описание месторасположения земельного участка	Площадь, м2	Текущее состояние земельных участков	Обоснование необходимости планируемого изменения границ	Категория
1	-	-	-	-	-	-

П. Тагарский

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Описание месторасположения земельного участка	Площадь, м2	Текущее состояние земельных участков	Обоснование необходимости планируемого изменения границ	Категория
1	-	-	-	-	-	-

8. СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Процедура согласования проекта генерального плана поселения регламентируется положениями статьи 25 Градостроительного кодекса РФ и Постановлением Правительства РФ от 24.03.2007г. № 178 «Об утверждении Положения о порядке согласования проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований».

В соответствии с частью 1 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в случае, если предложения, содержащиеся в таком проекте, предполагают изменение существующих или в соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации планируемых:

- границ земель лесного фонда, границ земель особо охраняемых природных территорий федерального значения, границ земель обороны и безопасности;
- границ земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации;
- границ территорий объектов культурного наследия;
- границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения.

Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на указанных землях, территориях и земельных участках.

Таблица 1.

№	Наименование предложения, подлежащего согласованию	Вопросы, подлежащие согласованию						
		Границы категорий земель			Границы земельных участков, находящихся в собственности РФ	Границы территорий объектов культурного наследия	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения	Размещение объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на указанных землях, территориях и земельных участках
		Лесного фонда	Особо охраняемых природных территорий федерального значения	Обороны и безопасности				
	Размещение КОС, которые могут оказать негативное воздействие на р. Енисей, размещение овощехранилища, предприятия по переработке овощей, предприятия по переработке картофеля, которые могут оказать негативное воздействие на р. Лугавка							+

В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находятся поселение, городской округ, в случае, если предложения, содержащиеся в указанном проекте, предполагают изменение существующих или в соответствии со схемой территориального планирования субъекта Российской Федерации планируемых:

- границ земель сельскохозяйственного назначения, границ земель особо охраняемых природных территорий регионального значения;
- границ земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации;
- границ территорий объектов культурного наследия;
- границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения.

Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории субъекта Российской Федерации.

Таблица 2.

№	Наименование предложения, подлежащего согласованию	Вопросы, подлежащие согласованию					
		Границы категорий земель		Границы земельных участков, находящихся в собственности субъекта РФ ¹	Границы территорий объектов культурного наследия	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения	Размещение объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории субъекта РФ
		Сельскохозяйственный назначения	Особо охраняемых природных территорий регионального значения				
	Перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов	+					

В соответствии с частью 3 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, городским округом, подготовившими проект генерального плана, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении зон с особыми условиями использования территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

Принимая во внимание, что проект генерального плана поселения не содержит предложений, предполагающих установление зон с особыми условиями использования территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, его согласование с соответствующими органами местного самоуправления не требуется.

В соответствии с частью 4 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана поселения подлежит согласованию с органами местного самоуправления Минусинского муниципального района, в границах которого находится поселение, в части учета содержащихся в схеме территориального планирования Минусинского муниципального района положений о территориальном планировании.

Общий вывод: с учетом изложенного проект генерального плана поселения подлежит согласованию с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере градостроительства в части согласования размещения КОС, овощехранилища, предприятия по переработке овощей, предприятия по переработке картофеля, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду в пределах границ земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, с высшим исполнительным органом государственной власти Красноярского края в части перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

Проект генерального плана поселения подлежит направлению на согласование с органами местного самоуправления Минусинского муниципального района, в границах которого находится поселение.

Процедура согласования проекта генерального плана поселения должна быть завершена до назначения публичных слушаний по проекту генерального плана.

Срок согласования проекта генерального плана поселения не может превышать три месяца со дня направления уполномоченным органом местного самоуправления поселения на согласование данного проекта соответствующим органам государственной власти и органам местного самоуправления. В случае не поступления от указанных органов в установленный срок в орган местного самоуправления поселения заключений на проект генерального плана поселения такой проект считается согласованным с указанными органами.

9. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Таблица 3.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние						Первая очередь 2013г.						Вторая очередь, 2018г.					
			поселение	с. Лугавское	п. Озеро Тагарское	с. Кривинское	п. Кутужеково	п. Тагарский	поселение	с. Лугавское	п. Озеро Тагарское	с. Кривинское	п. Кутужеково	п. Тагарский	поселение	с. Лугавское	п. Озеро Тагарское	с. Кривинское	п. Кутужеково	п. Тагарский
1	2	3	4	5	6				7	8	9									
1	ТЕРРИТОРИЯ																			
	Общая площадь земель	га	25249,70	-	-	-	-	-	25249,70						25249,70					
	в том числе																			
1.1	Земли населенных пунктов	га	300,4	192,70	79,04	139,22	26,04	2,62	419,07	312,06	78,35	-	26,04	2,6	419,07	312,06	78,35	-	26,04	2,6
		%	1,19	0,76	0,31				1,7						1,7					
	Территории в границах населенных пунктов																			
1.1.1	- жилых зон	га	-	76,34	20,71	3,46	14,55	1,49	-	104,1	31,78		14,55		-	104,1	31,7		14,55	2,2
		%	-	39,62	26,20	2,48	55,88	56,87	-	33,4	40,6		55,88		-	33,4	40,6		55,88	84,6
	из них																			
	- среднеэтажная застройка	га							-	2	-	-		-	-	2	-	-		-
		%							-	0,51				-	-	0,51				
	- малоэтажная застройка	га	-	1,26	7,20	-	-	0,25	-	-			-	0,3	-	-			-	0,3
		%	-	0,66	9,11	-	-	9,54	-	-			-		-	-			-	11,53
	- индивидуальная застройка/в т.ч. за расчетный срок	га	-	75,08	13,51	3,46	14,55	1,24	-	82,78	14,1	-	14,55	1,9	-	82,7	14,1	-	14,55	1,9
		%	-	38,96	17,09	2,48	55,88	47,33	-	21,45	9,64		55,88		-	21,45	9,64		55,88	73,07
	- застройка сезонного проживания	га	-	-	-	-	-	-	-	-	2,3		-	-	-	-	2,3		-	-
		%	-	-	-	-	-	-	-	-	1,57		-	-	-	-	1,57		-	-
1.1.2	- общественно-деловых зон	га	-	5,59	6,60	-	0,73	-		8,95	17,31	-	0,73	-		8,95	17,31	-	0,73	-
		%	-	2,90	8,35	-	2,80	-		2,9	22,1		2,80			2,9	22,1		2,80	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние						Первая очередь 2013г.						Вторая очередь, 2018г.					
			поселение	с. Лугавское	п. Озеро Тагарское	с. Кривинское	п. Кутужеково	п. Тагарский	поселение	с. Лугавское	п. Озеро Тагарское	с. Кривинское	п. Кутужеково	п. Тагарский	поселение	с. Лугавское	п. Озеро Тагарское	с. Кривинское	п. Кутужеково	п. Тагарский
1.1.3	- транспортных и инженерных зон	га	-	45,22	10,56	4,73	4,26	0,30		54,19	16,51	-	4,26	0,2		54,1	16,5	-	4,26	0,2
		%	-	23,47	13,36	3,40	16,36	11,45		17,4	21,1		16,36	7,69		17,4	21,1		16,36	7,69
1.1.4	- рекреационных зон	га	-	9,39	6,25	-	-	-		3,09	4,85	-	-	-		3,09	4,85	-	-	-
		%	-	4,87	7,91	-	-	-		1,0	6,2		-			1,0	6,2		-	
	из них																			
	-мест отдыха общего пользования	га	-	-	3,17	-	-	-		17,42	9,7		-			17,4	9,7		-	-
		%	-	-	4,01	-	-	-		4,51	6,63		-			4,51	6,63		-	
	-учреждений отдыха и туризма	га	-	-	-	-	-	-					-						-	
		%	-	-	-	-	-	-					-						-	
1.1.5	-природные территории	га	-	9,39	3,08	128,6	4,02	-		118,4 4	7,2	-	4,02	0,2		118, 44	7,2	-	4,02	0,2
		%	-	4,87	3,90	92,3 7	15,44	-		38,0	9,2		15,44	7,62		38,0	9,2		15,44	7,69
1.1.6	- зон сельскохозяйственного использования	га	-	53,48	34,46	2,43	2,48	0,83		7,81	-	-	2,48	-		7,81	-	-	2,48	-
		%	-	27,75	43,60	1,75	9,52	61,38		2,5	-		9,52			2,5	-		9,52	
1.1.7	- зона акватории	га	-	2,68	0,46	-	-	-		1,82	0,45	-	-	-		1,82	0,45	-	-	-
		%	-	1,39	0,58	-	-	-		0,6	0,6		-	-		0,6	0,6	-	-	
1.1.8	- производственные и коммунально-складские территории	га	-	-	-	-	-	-		11,44	-	-	-	-		11,4	-	-	-	
		%	-	-	-	-	-	-		3,7	-	-	-	-		3,7	-	-	-	
1.1.9	- территории специального назначения	га	-	-	-	-	-	-		2,2	-	-	-	-		2,2	-	-	-	
		%	-	-	-	-	-	-		0,7	-	-	-	-		0,7	-	-	-	
1.2	Земли сельскохозяйственного назначения	га	19427,8	-	-	-	-	-	19254				-		19254				-	
		%	76,94	-	-	-	-	-	76,3				-		76,3				-	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние						Первая очередь 2013г.						Вторая очередь, 2018г.					
			поселение	с. Лугавское	п. Озеро Тагарское	с. Кривинское	п. Кутужеково	п. Тагарский	поселение	с. Лугавское	п. Озеро Тагарское	с. Кривинское	п. Кутужеково	п. Тагарский	поселение	с. Лугавское	п. Озеро Тагарское	с. Кривинское	п. Кутужеково	п. Тагарский
1.3	Земли промышленного и иного специального назначения	га	203,56	-	-	-	-	-	201,18				-		201,18				-	
		%	0,81	-	-	-	-	-	0,8						0,8					
1.4	Земли лесного фонда	га	3520,	-	-	-	-	-	3520,						3520,					
		%	13,94	-	-	-	-	-	13,9						13,9					
1.5	Земли водного фонда	га	1762,	-	-	-	-	-	1762,						1762,					
		%	6,98	-	-	-	-	-	7,0						7,0					
1.6	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	34,28,	-	-	-	-	-	91,28,						91,28,					
		%	0,14	-	-	-	-	-	0,4						0,4					
1.7	Земли запаса	га	0,5	-	-	-	-	-	0,5						0,5					
		%	0,0	-	-	-	-	-	0,0						0,0					
2	НАСЕЛЕНИЕ																			
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	2193	1 487	427	3	231	45	2164	1514	376	5	222	47	2242	1590	400	0	205	47
		% роста от существующей численности и постоянного населения	-	-	-	-	-	-	-1,3	1,8	-11,9	67	-3,9	4,4	2,2	6,9	-6,3	-100	-11,2	4,4
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД																			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м²/ чел.		не менее 18	не менее 18	не менее 18	не менее 18	не менее 18		20	20	20	20	20		23	23	23	23	23
3.2	Структура территории жилой застройки	га	-	76,34	20,71	3,46	14,55	1,49	-	84,78	14,1	0	17,46	2,2	-	94,48	14,7	0	20,37	2,2
3.2.1	- индивидуальная жилая	га	-	75,08	13,51	3,46	14,55	1,24	-	82,78	14,1	-	17,46	1,9		90,4	14,7	-	20,37	1,9

[illegible]

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние						Первая очередь 2013г.						Вторая очередь, 2018г.					
			поселение	с. Лугавское	п. Озеро Тагарское	с. Кривинское	п. Кутужеково	п. Тагарский	поселение	с. Лугавское	п. Озеро Тагарское	с. Кривинское	п. Кутужеково	п. Тагарский	поселение	с. Лугавское	п. Озеро Тагарское	с. Кривинское	п. Кутужеково	п. Тагарский
	БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ																			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения																			
4.1.1	Детское дошкольное учреждение	объект	3	1	1	0	1	0	3	1	1	0	1	0	3	1	1	0	1	0
		мест	140	100	15	0	25	0	140	100	15	0	25	0	140	100	15	0	25	0
		мест на 1000 чел.	64	67	35	0	108	0	65	66	40	0	113	0	62	63	38	0	122	0
4.1.2	Общеобразовательная школа	объект	1	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0
		мест	192	192	0	0	0	0	192	192	0	0	0	0	192	192	0	0	0	0
		мест на 1000 чел.	88	129	0	0	0	0	89	127	0	0	0	0	86	121	0	0	0	0
4.2	Объекты здравоохранения и соцобеспечения																			
4.2.1	Врачебная амбулатория	объект	1	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0
		посещений в смену	50	50	0	0	0	0	50	50	0	0	0	0	50	50	0	0	0	0
		посещений на 1000 чел.	23	34	0	0	0	0	23	33	0	0	0	0	22	31	0	0	0	0
4.2.2	Больничные учреждения	объект	1	0	1	0	0	0	1	0	1	0	0	0	1	0	1	0	0	0
		коек	166	0	166	0	0	0	166	0	166	0	0	0	166	0	166	0	0	0
		коек/1000 чел.	76	0	389	0	0	0	77	0	441	0	0	0	74	0	415	0	0	0
4.2.3	ФАП	объект	2	0	1	0	1	0	2	0	1	0	1	0	2	0	1	0	1	0
4.2.4	Медицинский центр	объект	1	0	1	0	0	0	1	0	1	0	0	0	1	0	1	0	0	0

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние						Первая очередь 2013г.						Вторая очередь, 2018г.					
			поселение	с. Лугавское	п. Озеро Тагарское	с. Кривинское	п. Кутужеково	п. Тагарский	поселение	с. Лугавское	п. Озеро Тагарское	с. Кривинское	п. Кутужеково	п. Тагарский	поселение	с. Лугавское	п. Озеро Тагарское	с. Кривинское	п. Кутужеково	п. Тагарский
6.2.2.	Производительность очистных сооружений канализации	куб. м./в сутки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2.3.	Протяженность сетей	км	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.3.	Электроснабжение																			
6.3.1.	Потребность в электроэнергии																			
	- всего	млн. кВт. ч./в год	1,031	0,7	0,2	0,001	0,11	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе:																			
	- на производственные нужды	млн. кВт. ч./в год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт. ч./в год	1,031	0,7	0,2	0,001	0,11	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.3.2.	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт. ч.	-	950	950	950	950	950	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе: -на коммунально-бытовые нужды	кВт. ч.	-	950	950	950	950	950	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.3.3.	Источники покрытия электронагрузок	МВт	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.3.4.	Протяженность сетей	км	-	4,63	2,11															
6.4.	Теплоснабжение																			
6.4.1.	Потребление тепла -всего	Гкал/год	-	-	-	-	-	-	-	29645	18451	-	1532	134	-	29645	18451	-	1532	134
	в том числе:																			
	-на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	-	-	-	-	-	-	29645	18451	-	1532	134	-	29645	18451	-	1532	134

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние						Первая очередь 2013г.						Вторая очередь, 2018г.					
			поселение	с. Лугавское	п. Озеро Тагарское	с. Кривинское	п. Кутужеково	п. Тагарский	поселение	с. Лугавское	п. Озеро Тагарское	с. Кривинское	п. Кутужеково	п. Тагарский	поселение	с. Лугавское	п. Озеро Тагарское	с. Кривинское	п. Кутужеково	п. Тагарский
	-на производственные нужды	Гкал/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.4.2.	Производительность централизованных источ- ников теплоснабжения -всего	Гкал/час	-	8,0	3,4	-	-	-	-	7,0	3,4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе: - ТЭЦ (АТЭС, АСТ) - районные котельные	Гкал/час Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.4.3.	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	7,0	6,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.4.4.	Протяженность сетей(двухтрубная)	км	-	5,087	777	-	-	-	-	5,3	2,3	-	-	-	-	5,3	2,3	-	-	-
6.5.	Газоснабжение																			
6.5.1.	Удельный вес газа в топливном балансе	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.5.2.	Потребление газа - всего	млн. куб. м./год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе:																			
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м./год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- на производственные нужды	млн. куб. м./год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.5.3.	Источники подачи газа	млн. куб. м./год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.5.4.	Протяженность сетей	км	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.6.	Связь																			
6.6.1.	Охват населения	% от	100	100	100	100	100	100	100	100	100	10	100	100	100	100	100	100	100	100

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние						Первая очередь 2013г.						Вторая очередь, 2018г.					
			поселение	с. Лугавское	п. Озеро Тагарское	с. Кривинское	п. Кутужеково	п. Тагарский	поселение	с. Лугавское	п. Озеро Тагарское	с. Кривинское	п. Кутужеково	п. Тагарский	поселение	с. Лугавское	п. Озеро Тагарское	с. Кривинское	п. Кутужеково	п. Тагарский
	телевизионным вещанием	населения										0								
6.6.2.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	268	168	100	-	-	-	890	650	240				890	650	240			
6.7	Санитарная очистка территории																			
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	Единиц/га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	Единиц/га	2/0,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории																			
6.8.1	Скотомогильники	Единиц	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Объекты ритуального назначения																			
7.1	Общее количество кладбищ	Единиц/га	2/2,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Ориентировочный объём инвестиций по 1 этапу реализации проектных решений																			
	- социальная сфера	млн. руб.	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- жилищная сфера	млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	- инженерное оборудование	млн. руб.	-	-	-	-	-	-	6	45,8	33,7	-	-	-	-	38,2 1	31,1	-	-	-
	- транспортное обслуживание	млн. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,0	32,0	-	14,0	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Расчетный срок, 2028г.					
			поселение	с. Луговое	п. Озеро Тагарское	с. Кривинское	п. Кутужеково	п. Тагарский
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ТЕРРИТОРИЯ							
	Общая площадь земель	га	25249,7					
	в том числе							
1.1	Земли населенных пунктов	га	419,07	312,06	78,4	-	26,04	2,6
		%	1,7	1,2	0,3	-	0,1	0,0
	Территории в границах населенных пунктов							
1.1.1	- жилых зон	га	152,7-	104,1	31,8	-	14,6	2,2
		%	36,4	33,4	40,6	-	55,9	84,6
	из них							
	- среднеэтажная застройка	га	-	6	-	-	-	-
		%	-	1,55	-	-	-	-
	- малоэтажная застройка	га	-	-	21,2	-	-	0,3
		%	-	-	14,51	-	-	11,53
	- индивидуальная застройка/в т.ч. за расчетный срок	га	-	98,2	15,3	-	23,3	1,9
		%	-	25,45	10,49	-	72,58	73,07
	- застройка сезонного проживания	га	-	-	2,3	-	-	-
		%	-	-	1,56	-	-	-
1.1.2	- общественно-деловых зон	га	27,0	8,9	17,3	-	0,73	-
		%	6,4	2,9	22,1	-	2,8	-
1.1.3	- транспортных и инженерных зон	га	75,16	54,2	16,5	-	4,26	0,2
		%	17,9	17,4	21,1	-	16,36	7,69
1.1.4	- рекреационных зон	га	7,94	3,1	4,9	-	-	-
		%	0,9	1,0	6,2	-	-	-
	из них							
	-мест отдыха общего пользования	га	-	33,5	13,5	-	0,4	-
		%	-	8,68	9,25	-	1,24	-
	-учреждений отдыха и туризма	га	34,4	-	3,1	-	-	-
		%	0,14	-	2,11	-	-	-
1.1.5	-природные территории	га	130,1	118,4	7,2	-	4,02	0,2
		%	31,0	38,0	9,2	-	15,4	7,6
1.1.6	- зон сельскохозяйственного использования	га	10,3	7,8	-	-	2,5	-
		%	2,5	2,5	-	-	9,5	-
1.1.7	- зона акватории	га	2,27	1,82	0,45	-	-	-
		%	0,6	0,6	0,6	-	-	-
1.1.8	- производственные и коммунально-складские территории	га	11,4	11,4	-	-	-	-
		%	2,7	3,7	-	-	-	-
1.1.9	- территории специального назначения	га	2,2	2,2	-	-	-	-
		%	0,5	0,7	-	-	-	-
1.2	Земли сельскохозяйственного назначения	га	19254,5					
		%	76,3					
1.3	Земли промышленного и	га	201,18					

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Расчетный срок, 2028г.					
			поселение	с. Лугавское	п. Озеро Тагарское	с. Кривинское	п. Кутужеково	п. Тагарский
	иногo специального назначения	%	0,8					
1.4	Земли лесного фонда	га	3520,7					
		%	13,9					
1.5	Земли водного фонда	га	1762,4					
		%	7					
1.6	Земли запаса	га	0,5					
		%	0					
2	НАСЕЛЕНИЕ							
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	2307	1630	430	0	200	47
		% роста от существующей численности постоянного населения	5,2	9,6	0,7	-100	-13,4	4,4
2.2	Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания	чел. на га	15	16	15	-	9	21
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД							
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м²/ чел.	30	30	30	-	30	30
3.2	Структура территории жилой застройки	Собщ., га	157,3	102,6	29,2	-	23,3	2,2
3.2.1	- индивидуальная жилая застройка (1-3 эт.)	Собщ., га	129,8	96,7	7,9	-	23,3	1,9
3.2.2	- малоэтажная жилая застройка (1-3 эт.)	Собщ., га	21,6	0	21,3	-	0	0,3
3.2.3	- среднеэтажная жилая застройка (3-6 эт.)	Собщ., га	5,9	5,9	0	-	0	0
3.3	Обеспеченность жилищного фонда сетями инженерной инфраструктуры							
	- централизованным водоснабжением	% от общего жилфонда	-	100	100	-	100	-
	- централизованным водоотведением	% от общего жилфонда	-	-	-	-	-	-
	- централизованным теплоснабжением	% от общего жилфонда	-	70	90	-	-	-
	- электроснабжением	% от общего жилфонда	-	100	100	100	100	100
	- газоснабжением	% от общего жилфонда	0	0	0	0	0	0
	- связью	% от общего жилфонда	100	100	100	100	100	100
3.4	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м² / чел.	-	20	25			
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-							

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Расчетный срок, 2028г.					
			поселение	с. Лугавское	п. Озеро Тагарское	с. Кривинское	п. Кузужеково	п. Тагарский
	БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ							
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения							
4.1.1	Детское дошкольное учреждение	объект	3	1	1	0	1	0
		мест	140	100	15	0	25	0
		мест на 1000 чел.	64	61	35	0	125	0
4.1.2	Общеобразовательная школа	объект	1	1	0	0	0	0
		мест	192	192	0	0	0	0
		мест на 1000 чел.	88	118	0	0	0	0
4.2	Объекты здравоохранения и соцобеспечения							
4.2.1	Врачебная амбулатория	объект	1	1	0	0	0	0
		посещений в смену	50	50	0	0	0	0
		посещений на 1000 чел.	23	31	0	0	0	0
4.2.2	Больничные учреждения	объект	1	0	1	0	0	0
		коек	166	0	166	0	0	0
		коек/1000 чел.	76	0	386	0	0	0
4.2.3	ФАП	объект	2	0	1	0	1	0
4.2.4	Медицинский центр	объект	1	0	1	0	0	0
4.2.5	Санаторий	объект	1	0	0	0	0	0
		место	400	0	0	0	0	0
4.2.6	Детский оздоровительный лагерь	объект	4	0	0	0	0	0
		место	1350	0	0	0	0	0
4.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты							
4.3.1	Спортивный зал	объект	1	1	0	0	0	0
		кв.м. площади пола	540	540	0	0	0	0
		кв.м. площади пола на 1000 чел.	246	331	0	0	0	0
4.4	Объекты культурно-досугового назначения							
4.4.1	Дом культуры	объект	3	1	1	0	1	0
		мест	550	400	50	0	100	0
		мест на 1000 чел.	251	245	116	0	500	0
4.4.2	Библиотека	объект	2	1	1	0	0	0
		тыс. единиц хранения	10,68	8,6	2,08	0	0	0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Расчетный срок, 2028г.					
			поселение	с. Лугавское	п. Озеро Тагарское	с. Кривинское	п. Кутужеково	п. Тагарский
		тыс.ед. хранения. на 1000 чел.	4,9	5,3	4,8	0,0	0,0	0,0
4.5	Объекты торгового назначения							
4.5.1	Магазины, торговые павильоны	объект	8	6	1	0	1	0
		кв.м. торговой площади	602	500	52	0	50	0
		кв.м. торговой площади на 1000 чел.	275	307	121	0	250	0
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА							
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования	км	396,5	-	-	-	-	-
	— с капитальным типом покрытия		82	-	-	-	-	-
	— с переходным типом покрытия		-	-	-	-	-	-
	— с низшим типом покрытия		314,5	-	-	-	-	-
5.2	Протяженность железной дороги	км	11,5	-	-	-	-	-
5.3	Объекты транспортной инфраструктуры	ед						
	— автозаправочная станция		4	1	-	-	-	-
	— предприятие питания		2	-	-	-	-	-
	— площадка отдыха		1	-	-	-	-	-
	— автодорожный мост		2	-	-	-	-	-
5.4	Протяженность основных улиц и проездов							
	-всего	км	-	30,8	11,4	-	5,6	0,3
	в том числе:							
	- поселковых дорог	км	-	-	-	-	-	-
	- главных улиц		-	0,7	1,3	-	0,1	-
	- основных улиц	км	-	2,7	1,5	-	0,6	0,3
	- второстепенных улиц	км	-	17,1	5,8	-	4,5	-
	- проездов	км	-	10,3	2,8	-	0,4	-
5.5	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	км	-	-	-	-	-	-
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	шт	-	-	-	-	-	-
5.7	Обеспеченность населения	авт/1000жит	-	250	250	-	250	250

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Расчетный срок, 2028г.					
			поселение	с. Лугавское	п. Озеро Тагарское	с. Кривинское	п. Кутужеково	п. Тагарский
	индивидуальными легковыми автомобилями							
5.8	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин	-	5-7	5-7	-	5-7	5-7
5.9	Аэропорты (местного значения)	ед.	-	-	-	-	-	-
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ							
6.1	Водоснабжение							
6.1.1	Водопотребление							
	- всего	куб. м./в сутки	-	576,0 4	165,6	-	48,96	2,35
	в том числе:							
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./в сутки	-	449,8 8	165,6	-	33,60	2,35
	- на производственные нужды	куб. м./в сутки	-	67,48	16,56	-	3,36	-
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-	-	-	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	куб. м./в сутки	-	600	225	-	60	-
	в том числе водозаборов подземных вод	куб. м./в сутки	-	600	225	-	60	-
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	-	230	230	-	140	50
	в том числе							
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	-	230	230	-	140	50
6.1.5.	Протяженность сетей	км	-	13,23	9,56	-	2,2	-
6.2.	Канализация							
6.2.1.	Общее поступление сточных вод							
	- всего	куб. м./в сутки	-	517,3 6	182,16	-	36,96	2,35
	в том числе:							
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м./в сутки	-	449,8 8	165,6	-	33,60	2,35
	- производственные сточные воды	куб. м./в сутки	-	67,48	16,56	-	3,36	-
6.2.2.	Производительность очистных сооружений канализации	куб. м./в сутки	-	1650	200	-	-	-
6.2.3.	Протяженность сетей	км	-	0,51	-	-	-	-
6.3.	Электроснабжение							
6.3.1.	Потребность в электроэнергии							
	- всего	млн. кВт. ч./в год	1,21	0,86	0,23	-	0,1	0,025

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Расчетный срок, 2028г.					
			поселение	с. Лугавское	п. Озеро Тагарское	с. Кривинское	п. Кутужеково	п. Тагарский
	в том числе:							
	- на производственные нужды	млн. кВт. ч./в год	-	-	-	-	-	-
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт. ч./в год	1,21	0,86	0,23	-	0,1	0,025
6.3.2.	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт. ч.	-	1050	1050	-	1050	1050
	в том числе: -на коммунально-бытовые нужды	кВт. ч.	1,21	1050	1050	-	1050	1050
6.3.3.	Источники покрытия электронагрузок	МВт	-	-	-	-	-	-
6.3.4.	Протяженность сетей	км	-	1532	134	-	2964 5	1845 1
6.4.	Теплоснабжение							
6.4.1.	Потребление тепла -всего	Гкал/год	-	29645	18451	-	1532	134
	в том числе:							
	-на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	29645	18451	-	1532	134
	-на производственные нужды	Гкал/год	-	-	-	-	-	-
6.4.2.	Производительность централизованных источников теплоснабжения -всего	Гкал/час	-	7,0	6,0	-	-	-
	в том числе: - ТЭЦ (АТЭС, АСТ) - районные котельные	Гкал/час Гкал/час	-	-	-	-	-	-
6.4.3.	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	-	7,0	6,0	-	-	-
6.4.4.	Протяженность сетей(двухтрубная)	км	-	5,350	2,380	-	-	-
6.5.	Газоснабжение							
6.5.1.	Удельный вес газа в топливном балансе	%	-	-	-	-	-	-
6.5.2.	Потребление газа - всего	млн. куб. м./год	-	-	-	-	-	-
	в том числе:							
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м./год	-	-	-	-	-	-
	- на производственные нужды	млн. куб. м./год	-	-	-	-	-	-
6.5.3.	Источники подачи газа	млн. куб. м./год	-	-	-	-	-	-
6.5.4.	Протяженность сетей	км	-	-	-	-	-	-
6.6.	Связь							
6.6.1.	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	-	100	100	-	100	100

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Расчетный срок, 2028г.					
			поселение	с. Лугавское	п. Озеро Тагарское	с. Кривинское	п. Кутужеково	п. Тагарский
6.6.2.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	-	650	240	-	-	-
6.7	Санитарная очистка территории							
6.7.1	Усовершенствованные свалки (полигоны)	Единиц/га	-	-	-	-	-	-
6.7.2	Общая площадь свалок	Единиц/га	-	-	-	-	-	-
6.8	Иные виды инженерного оборудования территории	Единиц						
6.8.1	Скотомогильники		-	-	-	-	-	-
7								
7.1	Общее количество кладбищ	Единиц/га	-	1/2,2	1/0,3	-	-	-
8	Оrientировочный объём инвестиций по 1 этапу реализации проектных решений							
	- социальная сфера	млн. руб.	0	0	0	0	0	0
	- жилищная сфера	млн. руб.	-	-	-	-	-	-
	- инженерное оборудование	млн. руб.	6	205,9	77,6	-	9,6	-
	- транспортное обслуживание	млн. руб.	-	235,0	89,0	-	55,0	3,0