

Заключение о результатах публичных слушаний

11.04.2025

с. Селиваниха

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **Проект постановления администрации Минусинского района о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Минусинский, сельское поселение Селиванихинский сельсовет, село Селиваниха, улица Ленина, земельный участок 46** (далее – проект постановления).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления администрации Минусинского района о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Минусинский, сельское поселение Селиванихинский сельсовет, село Селиваниха, улица Ленина, земельный участок 46, от 09.04.2025.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1) от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания 2 (количество) предложений и замечаний;

2) от иных участников публичных слушаний 0 (количество) предложений и замечаний.

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний по Проекту:

N п/п	Содержание предложений (замечания) граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Рекомендации организатора публичных слушаний
1	Плотников А.В. пояснил, что земельный участок с кадастровым номером 24:25:5401022:322 расположен по соседству с социальными объектами: врачебной амбулаторией и строящейся церковью. Согласно существующей застройке жилой дом возле таких объектов не впишется. Собственниками земельного участка было принято решение о строительстве торгового объекта, примерной площадью 500 кв. м, в котором разместится торговая сеть «Командор» и аптека.	Отклонить проект постановления администрации Минусинского района о предоставлении Плотникову Андрею Владимировичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - «Магазины», для земельного участка с кадастровым номером 24:25:5401022:322, площадью 1281 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Минусинский, сельское поселение Селиванихинский сельсовет, село Селиваниха, улица Ленина, земельный участок 46, расположенного в территориальной зоне – зона застройки индивидуальными
2	Зольников В.Н. добавил, что на территории населенного пункта с. Селиваниха расположены 6 действующих магазинов, с появлением нового магазина такого масштаба, действующие магазины закроются. Люди потеряют рабочие места. Также потребность в аптеке отсутствует, так как «Губернские аптеки» размещаются в	

	здании врачебной амбулатории, находящейся на соседнем участке.	жилыми домами (Ж1), с учетом поступивших предложений.
--	--	---

№ п/п	Содержание предложения (замечания) иных участников публичных слушаний	Рекомендации организатора публичных слушаний
	нет	

Кроме того, крупнейшая торговая сеть магазинов «Командор» - это торговая сеть по реализации пищевой продукции, в том числе алкогольной продукции.

Согласно решения Селиванихинского сельского Совета депутатов от 29.04.2013 № 119-рс «Об определении границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории Селиванихинского сельсовета» расстояние от медицинских организаций до границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, в Селиванихинском сельсовете составляет 100 метров.

В связи с тем, что расстояние от врачебной амбулатории, расположенной по адресу: с. Селиваниха, ул. Южная, зд. 2 «Б», до границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, составляет 100 метров, то земельный участок с кадастровым номером 24:25:5401022:322, площадью 1281 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Минусинский, сельское поселение Селиванихинский сельсовет, село Селиваниха, улица Ленина, земельный участок 46, полностью попадает в зону ограничений.

По итогам проведения публичных слушаний Комиссия приняла решение:

1. Направить главе Минусинского района протокол публичных слушаний от 09.04.2025, настоящее заключение.

2. Рекомендовать главе Минусинского района принять решение об отказе в предоставлении Плотникову Андрею Владимировичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - «Магазины», для земельного участка с кадастровым номером 24:25:5401022:322, площадью 1281 кв. м, по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, муниципальный район Минусинский, сельское поселение Селиванихинский сельсовет, село Селиваниха, улица Ленина, земельный участок 46, расположенного в территориальной зоне – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

3. Опубликовать настоящее заключение о результатах публичных слушаний в газете «Власть Труда» и разместить на официальном сайте администрации Минусинского района в сети «Интернет», раздел «Градостроительство», подраздел «Публичные слушания».

Зам. председателя комиссии

Е.В. Кравчук

Секретарь комиссии

О.Н. Кривошеева