ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА "СЕРЕБРЯНЫЕ СОСНЫ" С. СЕЛИВАНИХА МИНУСИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
М 1:2000

Условное обозначение:

- Индивидуальный жилой дом одноквартирный коттеджного типа
- Главная улица с движением общественного транспорта.
- Территория детского сада
- Территория жилых дворов и озеленения
- Территория площадок с малыми формами и детской игровой площадки
- Многоквартирные жилые дома 2,3,4 этажные
- Здание детского сада
- Здания торговые и соцкультбыт.
- Здание культурно– развлекательного комплекса
- Здание бизнес– центра
- Фельдшерско– акушерский пункт
- Спортивный зал
- Полоса зеленых насаждений вдоль автотрассы М54
- Маста для хранения автомобилей
- Автодорога Минусинск– Абакан
- Автодорога на Селиваниху
- Общеобразовательная школа на 500 мест

Количество жителей 1442 в многоквартирных домах
970 в усадебной застройке
Всего : 2412 человек

1. Индивидуальный одноквартирный жилой дом усадебного типа 277 участков.
2. Многоквартирные дома со встроенными помещениями общественного назначения в цокольном этаже..
   2 –этажа(10 шт– 80 квартир)
   2– этажа (2 шт.– социальное жилье – 32квартиры)
   3 –этажа (12шт – 156 квартиры)
   4 –этажа (9 шт –144 квартиры)
3. Детский сад на 120 мест.(2 шт)
4. Магазины товаров первой необходимости(продтовары– 288 м2., промтовары – 576 м2)
5. Трансформаторная подстанция 13шт.
6. Бизнесцентр (задание на проектир.)
7. Фельдшерско– акушерский пункт(Задание на проект.уч.0,2га).
8. Спортивный зал 190 м2.
9. Библиотека на 14 тыс ед.хранения и на 11 чит.мест..
10. Специализированные магазины.
11. Предприятия общественного питания на 115 мест(допускаются встроенные в цокольные этажи жилых зданий не более 50 пос.мест на 1 заведение).
12. Отделение связи по нормам Мин. связи.
13. Отделения банков 2 раб. места.
14. Предприятия бытового обслуживания на 20 раб.мест(встроенн).
17. Места для хранения автомобилей–155 шт(по СНиП д.6.205шт)
18. Культурно– развлекательный комплекс
19. Главная площадь ,3870м2
20. Сквер
21. Площадки отдыха с малыми формами,(450 +300+80+80 м2)
22. Детская игровая площадка (800м2)
23 Аптеки (по заданию на проект. (встроенные))
24 Гостиница на 18 мест (уч.990м2)
25 Прачечная на 116 кг белья в сутки(уч.0,1га).
26 Прачечная самообслуживания на 58 кг белья в сутки (встроенная в цок этаж ж.д.)
27 Химчистка на 10 кг белья в сутки (уч.01га)
28 Бани на 20 мест (уч 0,2–0,4 га)
29. ЖЭО 1 объект (уч. 0,3га)
30. Общеобразовательная школа на 500 мест
31. Предприятие торговли (торговая площадь 2589 м2)

Утвержден постановлением администрации Минусинского района от 04.08.2016 № 537-п

						с.Селиваниха Минусинского района Красноярского края
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата	
Сов.директор		Ракко В.Р.				Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории микрорайона "Серебряные сосны" с. Селиваниха Минусинского района Красноярского края
Нач.отд.ГД		Нестерина А.Л.				
Спец.-прав.		Осыкина Е.Л.				

Стадия	Лист	Листов

ОАО СИБНИИ градостроительства