

Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива»

Экз. № _____

Проект планировки и межевания территории

(Линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов
напряжения)

Разработчик:

Директор ООО «Перспектива»



С.М. Бутаков

Согласовано:

Начальник Дирекции социальной сферы –
структурного подразделения Красноярской
железнодорожной – филиала ОАО «РЖД»

М.П.

Н.Н. Родионов

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование
Основная часть	
1.	Текстовая часть
2.	Чертежи межевания территории
Материалы по обоснованию проекта	
3.	Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	№ стр.
Текстовая часть		
	Введение	5
	Предложения проекта планировки и межевания	6
	Принципы подготовки проекта планировки и межевания территории	6
Проект планировки и межевания территории		
1.	Перечень и сведения о площади образуемых лесных участков, в том числе возможные способы их образования	6
2.	Перечень и сведения о площади образуемых лесных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	8
3.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	8
4.	Территориальное расположение и основные характеристики лесного участка	8
4.1	Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка	8
4.2	Целевое назначение лесов	8
4.3	Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка	9
4.3.1	Распределение земель	10
4.3.2	Характеристика насаждений проектируемого лесного участка	11
4.3.3	Таксационное описание лесного участка	11
4.3.4	Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка	12
4.3.5	Объекты лесного семеноводства	12
4.4	Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке	12
4.5	Проектирование вида использования лесов лесного участка	13
4.5.1	Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке	13
4.5.1.1	Объемы использования лесов для заготовки древесины на лесном участке	13
4.5.1.2	Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке, не связанные с заготовкой древесины	13
4.5.2	Характеристика и параметры планируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке	14
4.6	Сведения об обременениях проектируемого лесного участка	14
4.7	Сведения об ограничениях использования лесов	14
4.8	Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной	15

	инфраструктуры на проектируемом лесном участке	
4.9	Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий	15
4.9.1	Сведения о наличии объектов культурного наследия на проектируемом лесном участке	16
4.10	Расчетная лесосека	15
4.11	Расчет арендной платы	15
4.11.1	Расчет арендной платы в целях использования лесов для заготовки древесины	15
4.11.2	Расчет арендной платы для видов использования не связанных с заготовкой древесины	16
4.11.3	Расчет арендной платы для вида использования лесов в соответствии со статьей 41 Лесного кодекса Российской Федерации	17
4.11.4	Расчет арендной платы для вида использования лесов в соответствии со статьями 31, 32, 34, 36, 38, 39, 39.1, 40, 42, 46 Лесного кодекса Российской Федерации	17
5.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект планировки и межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	17
6.	Чертежи межевания территории (основная часть)	18
	Материалы по обоснованию	
1.	Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории (чертёж межевания территории)	

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и межевания осуществляется на основании Градостроительного кодекса РФ, статьи 43.

Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

– Проект планировки и межевания территории разработан для определения границ образуемого лесного участка из состава земель лесного фонда для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения), площадью 1,96 га, расположенного: Красноярский край, Минусинский район, Минусинское лесничество, Инское участковое лесничество, кварталы №№ 135 (часть выд. 39), 104 (часть выд.31), 98 (части выд. 5, 12).

Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Проект разработан на топографической основе М 1:25 000 в системе координат МСК 167.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта соответствует нормам законодательства Российской Федерации.

Предложения проекта планировки и межевания.

Принципы подготовки проекта планировки и межевания территории.

Для проекта планировки и межевания Градостроительным кодексом РФ статьёй 43 установлено следующее:

1. Подготовка проектов планировки и межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям расположенным в границах элементов планировочной структуры.

2. Проект планировки и межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

3. При подготовке проекта планировки и межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности установленными в соответствии с федеральными законами техническими регламентами.

Границы территории для размещения линейных и иных объектов установлены с учетом фактического землепользования градостроительных нормативов и правил.

Проект планировки и межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Настоящим проектом планировки и межевания лесного участка предусматривается размещение линейного объекта «линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения».

Части земельных участков, общей площадью 1,96 га, подлежат образованию в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1 – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (частей земельных участков)

№ П/ П	Условный номер образуемого земельного участка или кадастровый номер земельного участка, не требующего выполнения кадастровых работ	Номер кадастрового квартала/ кадастровый номер исходного земельного участка	Местоположение	Правообладатель	Аренда/ обременение	Категория земель	Вид разрешённого использования	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка)/площадь земельного участка (части земельного участка), не требующего выполнения кадастровых работ, га	Вид права/документоснование прав (в том числе находящиеся в стадии разработки)
1	24:25:0000000:4591	24:25:0000000:4591	Красноярский край, Минусинское лесничество, Инское участковое лесничество, квартала 135 (часть выд. 39), 104 (часть выд.31), 98 (части выд. 5, 12)	Собственность Российская Федерация	-	Земли лесного фонда	предназначенный для использования лесов с соответствии с видами, установленными Лесным кодексом РФ и лесохозяйственным регламентом Минусинского лесничества	1,96	-

Площадь образуемого земельного (лесного) участка составляет 1,96 га.

2.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в рамках настоящего проекта не предусмотрено.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом не предусмотрено.

3.Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования земельного участка (24:25:0000000:4591) на землях лесного фонда – строительство, реконструкция, эксплуатация линейного объекта.

4.Территориальное расположение и основные характеристики лесного участка

4.1. Местоположение, границы и площадь проектируемых лесных участков

Категория земель – земли лесного фонда.

Таблица 2

Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества (хозяйства)	Номера лесных кварталов	Номера лесотаксационных выделов (их частей)	Площадь, га
Красноярский край, Минусинский район. Кадастровый номер 24:25:0000000:4591				
Минусинское	Инское	135	Часть 39	0,98
		104	Часть 31	0,92
		98	Часть 5	0,03
		98	Часть 12	0,03
Всего:				1,96

Общая площадь проектируемого лесного участка – 1,96 га.

4.2.Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 18 июля 2008 г № 207 «Об определении количества лесничеств на территории Красноярского края и установлении их границ» Инское участковое лесничество входит в состав Минусинского лесничества.

На момент проектирования лесного участка на территории Минусинского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом министерства лесного хозяйства Красноярского края от 03 сентября 2018 г № 1251-од.

Распределение площади проектируемого лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса

Таблица 3

Целевое назначение лесов	Площадь, га
1	2
Защитные леса, всего	1,96
В том числе:	-
1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	-
2) леса, расположенные в водоохранных зонах;	-
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего	-
Из них: а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;	-
б) защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;	-
в) зеленые зоны;	-
в.1) лесопарковые зоны	-
г) городские леса;	-
д) леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;	-
4) ценные леса, итого	1,96
Из них: а) государственные защитные лесные полосы;	-
б) противозрозионные леса;	-
в) леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах;	-
г) леса, имеющие научное или историческое значение;	1,96
д) орехово-промысловые зоны;	-
е) лесные плодовые насаждения;	-
ж) ленточные боры;	-
з) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;	-
и) нерестоохраняемые полосы лесов	-
Эксплуатационные леса, всего	-
Резервные леса, всего	-
Всего лесов:	1,96

4.3.Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра (таксационные описания, лесоустroительные планшеты, планы лесонасаждений с учетом текущих изменений). Текущими изменениями в лесоустroительных материалах являются все происходящие изменения в лесном фонде в течение ревизионного периода (с момента последнего лесоустroйства по настоящее время), связанные с хозяйственной деятельностью, воздействием природных факторов, изменением лесного законодательства, проведением натурных обследований и др. Заверенные лесничеством копии материалов лесоустroйства с учетом текущих изменений являются обязательным приложением к проектной документации.

Год (годы) последнего лесоустroйства территории, на которой проектируется лесной участок: 2003 год.

4.3.1. Распределение земель

Таблица 4

**Распределение площади проектируемых лесных
участков по категориям земель лесного фонда**

Показатели	Площадь, га
1. Общая площадь земель лесного фонда	1,96
2. Лесные земли, всего	0,06
2.1. Покрытые лесной растительностью, всего	0,06
2.1.1. В том числе лесные культуры	-
2.2. Не покрытые лесной растительностью, всего	-
в том числе: несомкнувшиеся лесные культуры	-
лесные питомники, плантации	-
редины естественные	-
фонд лесовосстановления, всего	-
в том числе: гари	-
погибшие древостои	-
вырубки	-
прогалины, пустыри	-
3. Нелесные земли, всего	1,90
в том числе:	-
пашни	-
сенокосы	-
пастбища, луга	-
воды	-
дороги, просеки	1,90
усадьбы и пр.	-
болота	-
пески	-
прочие земли	-

Таблица 5

**Распределение площади проектируемого лесного участка по категориям
земель лесного фонда**

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	не занятые лесными насажде- ниями	в том числе лесные питомники, плантации	итого	дороги	воды	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса										
1,96	0,06	-	-	-	-	-	-	-	1,90	1,90
Эксплуатационные леса										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего по лесному участку										
1,96	0,06	-	-	-	-	-	-	-	1,90	1,90

4.3.2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Таблица 6

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел		Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га /куб. м)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10
Защитные леса	Минусинское	Инское	135	39ч	-	-	-	-	-	-
			104	31ч	-	-	-	-	-	-
			98	5ч	Мягколиственное, Береза	0,06/ 4,8	-	-	0,06/ 4,8	-
			98	12ч	Мягколиственное, Береза	0,06/ 5,7	-	-	0,06/ 5,7	-
						0,06/ 10,5	-	-	0,06/ 10,5	-

4.3.3. Таксационное описание лесного участка

Таблица 7

Категория защитности	№ квартала	№ выдела	Площадь участка, га	Состав насаждений	Класс возраста	Возраст, лет	Бонитет	Полнота	Запас на 1 га	Общий запас древесины, м³
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Минусинское лесничество, Инское участковое лесничество										
Леса, имеющие научное или историческое значение	135	39ч	0,98	Квартальная просека	-	-	-	-	-	-
Леса, имеющие научное или историческое значение	104	31ч	0,92	Квартальная просека	-	-	-	-	-	-
Леса, имеющие научное или историческое значение	98	5ч	0,03	8Б2С	7	70	2	0,6	160	4,8
Леса, имеющие научное или историческое значение	98	12ч	0,03	9Б1С	7	70	2	0,7	190	5,7
Всего			1,96							10,5

4.3.4. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Таблица 8

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневоз- растные	приспева- ющие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Минусинское лесничество, Инское участковое лесничество										
Леса, имеющие научное или историческое значение	135	39ч	-	-	-	-	-	-	-	-
Леса, имеющие научное или историческое значение	104	31ч	-	-	-	-	-	-	-	-
Леса, имеющие научное или историческое значение	98	5ч	Мягколиственное, Береза	8Б2С	70	2	0,6	-	-	160
Леса, имеющие научное или историческое значение	98	12ч	Мягколиственное, Береза	9Б1С	70	2	0,7	-	-	190

4.3.5. Объекты лесного семеноводства

Объекты лесного семеноводства на лесном участке отсутствуют, в связи с этим таблице 9 не заполняется.

Таблица 9

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

4.4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Минусинского лесничества на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

- ведение сельского хозяйства (сенокошение и пчеловодство);
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности.

4.5. Проектируемые виды использования лесного участка

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Минусинского лесничества на лесном участке проектируется следующий вид разрешенного использования лесов:

- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (на площади 1,96 га).

4.5.1 Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

4.5.1.1 Объемы использования лесов для заготовки древесины на лесном участке

Информация по разделу не приводится, т.к. на данном лесном участке не проектируется заготовка древесины.

4.5.1.2 Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке, не связанные с заготовкой древесины

Таблица 10

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов Цель предоставления лесного участка: линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения				
Инское участковое лесничество				
Защитные	Хвойное			
	Мягколиственное	0,06		
Итого		0,06		

4.5.2 Характеристика и параметры планируемых объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 11

Наименование объекта	Лесничество, Участковое лесничество (хозяйство)	№ квартала	№ части выдела	Площадь, га	Краткая характеристика и параметры объекта
1	2	3	4	5	6
линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (подземный кабель)	Минусинское, Инское	135	39ч	0,98	строительство и эксплуатация подземного силового электрического кабеля и кабеля оптоволокну. Ширина 8 м. Протяженность – 2372 м.
		104	31ч	0,92	
линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (воздушная линия), опора вдольтрассовой линии электропередачи	Минусинское, Инское	98	5ч	0,03	строительство и эксплуатация надземной линии электропередачи на железобетонных опорах. Ширина 4 м. Протяженность – 500 м.
		98	12ч	0,03	
Всего:				1,96	

4.6. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра проектируемый лесной участок не имеет обременений, таблица 6 не заполняется.

Таблица 12

№ п/п	Описание местоположения лесного участка (лесничество, участковое лесничество, лесной квартал, лесотаксационные выделы (части))	Наименование и реквизиты документа, вызывающие обременение	Вид (виды) использования лесного участка	Срок использования лесного участка
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4.7. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Минусинского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

1. Ценные леса, запрещается:

- проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 ЛК РФ.

1.1. Леса, имеющие научное или историческое значение, запрещается:

- создание лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.

Не допускается создание лесных плантаций.

4.8. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 13

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Наименование объекта	Площадь объекта (га)
1	2	3	4	5	6	7
Всего						

4.9. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

На проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов и отсутствуют особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территорий, поэтому таблица 9 не заполняется.

Таблица 14

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6

4.9.1 Сведения о наличии объектов культурного наследия на проектируемом лесном участке

По данным службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 29.01.2021 № 102-341, на проектируемом лесном участке выявленных объектов культурного наследия нет.

4.10 Расчетная лесосека

Информация по разделу не приводится, т.к. на данном лесном участке не проектируется заготовка древесины.

4.11 Расчет арендной платы

4.11.1 Расчет арендной платы в целях использования лесов для заготовки древесины

Информация по разделу не приводится, т.к. на данном лесном участке не проектируется заготовка древесины.

4.11.2 Расчет арендной платы для видов использования не связанных с заготовкой древесины

Расчет арендной платы для видов использования лесов в соответствии со статьями 43-45 Лесного кодекса Российской Федерации

Таблица 15

[illegible]

4.11.3 Расчет арендной платы для вида использования лесов в соответствии со статьей 41 Лесного кодекса Российской Федерации

Информация по разделу не приводится.

4.11.4 Расчет арендной платы для вида использования лесов в соответствии со статьями 31, 32, 34, 36, 38, 39, 39.1, 40, 42, 46 Лесного кодекса Российской Федерации

Информация по разделу не приводится.

5.Перечень координат характерных точек границ зонпланируемого размещения объектов.

Перечень координат характерных точек границ территорий, в отношении которых подготовлен проект планировки и межевания территории, представлен в таблице 16

Таблица 16

Система координат МСК-167		
Номера характерных точек границ	Координата X	Координата Y
24:25:0000000:4591/ЧЗУ1		
1	379077.629	55858.083
2	380013.537	55846.353
3	381432.063	55836.785
4	381544.133	56084.619
5	381535.765	56086.441
6	381436.806	55840.794
7	380008.349	55852.630
8	379078.381	55860.599

Данные о площадях контуров образуемых лесных участков представлены в таблице 17

Таблица 17

Учетный номер или обозначение части	Площадь, га
24:25:0000000:4591/ЧЗУ1	1,96

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

