

Согласно ст.14 ЖК РФ к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений относится, в том числе, обязанность по предоставлению в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Согласно ст. 57 ЖК РФ вне очереди могут получить жилье граждане:

1) чьи жилые помещения признаны непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат,

2) инвалиды, страдающие тяжелыми формами определенных хронических заболеваний, к которым относятся: туберкулез любых органов и систем с бактериовыделением, подтвержденным методом посева; злокачественные новообразования, сопровождающиеся обильными выделениями; хронические и затяжные психические расстройства с тяжелыми стойкими или часто обостряющимися болезненными проявлениями; эпилепсия с частыми припадками и другие (Перечень тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденный приказом Минздрава России от 29.11.2012 N 987н).

При этом социальное жилье должно быть предоставлено гражданам незамедлительно после возникновения у них права на внеочередное получение жилого помещения.

С учетом вышесказанного, семье Федоровых необходимо обратиться в Межведомственную комиссию администрации Минусинского района с заявлением о признании жилья непригодным для проживания (сгоревшего дома), одновременно, получить справку в КГУЗ «Минусинская межрайонная больница» о наличии заболевания из Перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире (если такое заболевание имеется).

Справка из медучреждения, постановление администрации района о признании дома аварийным, являются основанием для обращения в Жилищную комиссию района для внеочередной постановке на учет и предоставлении жилья.

Также разъясняю, что в силу ст. 95 ЖК РФ администрация Минусинского района на основании заявления Федоровых обязана предоставить им временно, жилое помещение из маневренного фонда, так как, их дом стал непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств – пожара (необходимо с заявлением приложить акт о пожаре).

В случае бездействия администрации района по предоставлению жилья, после предоставления вышеназванных документов, Минусинская межрайонная прокуратура готова оказать правовую помощь, в том числе, в виде судебной защиты жилищных прав семьи Федоровых.

Старший помощник прокурора

Е.И. Коптева