

**С 1 января 2022 г. изменились основания для приостановления выплат компенсации и (или) субсидии по оплате коммунальных услуг.**

В соответствии с Федеральным законом N 442-ФЗ в Жилищный кодекс РФ внесены изменения, согласно которым с 1 января 2022 г. компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг (далее – компенсации, ст.160 ЖК РФ) и субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (далее – субсидии, ст. 159 ЖК РФ) не будут предоставляться гражданам при наличии у них **подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем три последних года.**

Данные изменения направлены на упрощение для граждан процедуры оформления заявки на получение мер социальной поддержки по оплате жилищно-коммунальных услуг.

Ранее, при наличии у граждан задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, выплата компенсаций и (или) субсидий приостанавливалась в любом случае, независимо от срока давности и установления причин возникновения указанной задолженности.

После 1 января 2022 года основанием для приостановления выплаты компенсаций гражданам, имеющим на них право, является вступивший в законную силу судебный акт о непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем три последних года.

Информацию о наличии у граждан подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем три последних года, уполномоченный орган получает из государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

Таким образом, в случае если оплата жилого помещения и коммунальных услуг произведена не в полном объеме, но при этом отсутствует подтвержденная вступившим в законную силу судебным актом непогашенная задолженность, у органов социальной защиты населения субъекта Российской Федерации не имеется правовых оснований для отказа в предоставлении компенсации.

Если по текущим платежам оплата производится своевременно и в полном объеме, но обязательства по вступившему в законную силу судебному акту не выполнены в полном объеме правовые основания для предоставления компенсации отсутствуют.

Основанием для возобновления предоставления компенсаций и (или) субсидии в данном случае будет являться выполнение гражданином в полном объеме обязательств по вступившему в законную силу судебному акту.

Старший помощник  
Минусинского межрайонного прокурора

Е.И. Коптева