МИНУСИНСКИЙ РАЙОНЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
РЕШЕНИЕ

25.12.2017 г. Минусинск 154 - рс

Об утверждении Положения о порядке безвозмездной передачи в муниципальную собственность жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, реализовавшим государственный жилищный сертификат на приобретение жилого помещения

В целях обеспечения прав граждан на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения за счет средств федерального бюджета и создания условий для исполнения ими обязательств о безвозмездном отчуждении в муниципальную собственность принадлежащих им на праве собственности жилых помещений, в соответствии с подпунктом "в" пункта 16.1, пунктом 44 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов, в рамках реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 года N 153 "О некоторых вопросах реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы", руководствуясь статьей 7 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Минусинского районного Совета депутатов от 02.03.2011 № 85-рс, ст. 21 Устава Минусинского района Красноярского края, Минусинский районный Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке безвозмездной передачи в муниципальную собственность жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, реализовавшим государственный жилищный сертификат на приобретение жилого помещения (прилагается).

2. Решение подлежит размещению на официальном сайте администрации Минусинского района и вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в газете «Власть Труда».

Председатель Совета депутатов С.И. Глухов

Глава района Е.В. Норкин

Утверждено:
решением Минусинского
районного Совета депутатов
от 25.12.2017 № 154 -рс

Положение о порядке безвозмездной передачи в муниципальную собственность жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, реализовавшим государственный жилищный сертификат на приобретение жилого помещения

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке безвозмездной передачи в муниципальную собственность жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, реализовавшим государственный жилищный сертификат на приобретение жилого помещения (далее - Положение), устанавливает на территории муниципального образования Минусинский района основные правила безвозмездной передачи принадлежащих гражданам на праве собственности жилых помещений в муниципальную собственность.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлениями Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2015 - 2020 годы", от 21 марта 2006 года N 153 "О некоторых вопросах реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством"федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы".

1.3. Настоящее Положение разработано в целях реализации прав граждан на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения за счет средств федерального бюджета и создания условий для исполнения ими обязательств о сдаче (передаче) жилого помещения (далее - обязательство), в случае если такая передача является основанием для получения государственного жилищного сертификата.

1.4. Передача в муниципальную собственность жилого помещения производится гражданином - участником подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2015 - 2020 годы", (далее - гражданин - участник подпрограммы) и членами его семьи, являющимися

собственниками жилого помещения, принявшими обязательство и реализовавшими государственный жилищный сертификат.

1.5. Объектом договора безвозмездной передачи жилого помещения являются расположенные на территории муниципального образования Минусинский район, не имеющие обременений жилые помещения: жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната (далее - жилое помещение), принадлежащие гражданину (гражданам) на праве собственности.

1.6. Основными принципами передачи жилых помещений, принадлежащих гражданину (гражданам) на праве собственности, в муниципальную собственность являются:

- безвозмездная передача принадлежащего гражданину (гражданам) на праве собственности жилого помещения в муниципальную собственность;

- освобождение гражданином (гражданами) занимаемого жилого помещения со всеми совместно проживающими с ним членами семьи и снятие указанных лиц с регистрационного учета по месту жительства.

2. Порядок передачи принадлежащих гражданину (гражданам) на праве собственности жилых помещений в муниципальную собственность

2.1. В целях передачи принадлежащего гражданину (гражданам) на праве собственности жилого помещения, гражданин - участник подпрограммы и (или) члены его семьи, принявшие обязательство и реализовавшие государственный жилищный сертификат, в 2-месячный срок с даты приобретения им (ими) жилого помещения, посредством реализации государственного жилищного сертификата, обращается (обращаются) в администрацию Минусинского района, с заявлением по форме, согласно приложению 1 к настоящему Положению.

Заявление подписывается гражданином - участником подпрограммы и членами его семьи в возрасте старше 14 лет, являющимися собственниками жилого помещения, подлежащего передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, принявшими обязательство и реализовавшими государственный жилищный сертификат. За несовершеннолетних детей в возрасте до 14 лет действует законный представитель. Несовершеннолетние граждане в возрасте от 14 и до 18 лет действуют самостоятельно с согласия законного представителя.

2.2. К заявлению, указанному в пункте 2.1 настоящего раздела, должны быть приложены следующие документы:

2.2.1. Гражданином (его уполномоченным представителем):

копии документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи;

копия свидетельства о браке (расторжении брака), копии свидетельств о рождении несовершеннолетних членов семьи;

копия домовой книги - в случае если передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, подлежит домовладение;

правоустанавливающие документы гражданина (граждан) на жилое помещение, подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, либо заверенные в установленном действующим законодательством порядке копии указанных документов;

технический паспорт жилого помещения, подлежащего передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением;

копия документа, подтверждающего право приобретения земельного участка, на котором расположено жилое помещение (жилой дом), подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное срочное пользование, в собственность или аренду на условиях, установленных земельным законодательством;

доверенность, оформленная в установленном действующим законодательством порядке, - в случае если в интересах гражданина (граждан) - собственника (собственников) жилого помещения, подлежащего передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, выступает представитель заявителя;

разрешение органов опеки и попечительства - в случае если жилое помещение, подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, принадлежит на праве собственности (общей долевой или совместной собственности) несовершеннолетним и (или) недееспособным гражданам;

копия удостоверения опекуна (попечителя) - в случае если жилое помещение, подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, принадлежит на праве собственности (общей долевой или совместной собственности) несовершеннолетним и (или) недееспособным гражданам, в отношении которых учреждена опека (попечительство);

справку о составе семьи заявителя;

копию финансового лицевого счета и (или) справку об отсутствии задолженности по оплате за коммунальные услуги в отношении жилого помещения, подлежащего передаче в муниципальную собственность в порядке;

согласие на обработку персональных данных заявителя и всех членов его семьи.

2.2.2. Администрация Минусинского района самостоятельно запрашивает документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в органах государственной власти, органах местного самоуправления, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации,

субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами Минусинского района, а именно:

выписку из Единого государственного реестра недвижимости на жилое помещение, подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах на земельный участок или копии документов, удостоверяющих права на земельный участок, на котором расположено жилое помещение (жилой дом), подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, либо мотивированный отказ в представлении информации, выданный в письменной форме органом регистрации прав.

Гражданин вправе представить указанные документы и информацию в администрацию Минусинского района по собственной инициативе.

2.3. Отдел имущественных отношений администрация Минусинского района, в течение 30 рабочих дней со дня регистрации заявления гражданина (граждан) готовит проект постановления администрации Минусинского района о безвозмездном принятии в муниципальную собственность жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности.

2.4. Передача жилого помещения в муниципальную собственность оформляется Отделом имущественных отношений администрации Минусинского района договором безвозмездной передачи жилого помещения (далее - договор) по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению.

В соответствии с договором, гражданин - участник подпрограммы и члены его семьи, являющиеся собственниками жилого помещения, принявшие обязательство и реализовавшие государственный жилищный сертификат, обязуются безвозмездно передать муниципальному образованию Минусинский район в собственность жилое помещение, свободное от обязательств перед третьими лицами, а муниципальное образование Минусинский район обязуется принять в муниципальную собственность безвозмездно передаваемое жилое помещение.

Условия передачи земельного участка, на котором расположено жилое помещение (жилой дом), подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, определяются соглашением сторон в соответствии с требованиями гражданского законодательства.

2.5. Договор заключается в простой письменной форме Отделом имущественных отношений администрации Минусинского района, действующим от имени муниципального образования Минусинский район, с гражданином (гражданами) в порядке, установленном настоящим Положением и действующим законодательством.

2.6. Основаниями для отказа в заключении договора являются:

непредставление документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего раздела;

выявление в документах, представленных в соответствии с пунктом 2.2 настоящего раздела, сведений, не соответствующих действительности и препятствующих передаче жилого помещения в муниципальную собственность.

Сообщение об отказе в заключении договора с обязательной ссылкой на основания, предусмотренные настоящим пунктом, направляется гражданину (гражданам), в срок не позднее 10 рабочих дней со дня регистрации заявления. Гражданин (граждане) обязан (обязаны) устранить нарушения и повторно обратиться в администрацию Минусинского района с представлением документов в соответствии с пунктом 2.2 настоящего раздела.

2.7. Проект договора оформляется отделом имущественных отношений администрации Минусинского района и подписывается гражданином - участником подпрограммы и членами его семьи, являющимися собственниками жилого помещения, принявшими обязательство и реализовавшими государственный жилищный сертификат, не позднее 5 рабочих дней со дня подписания постановления администрации Минусинского района о безвозмездном принятии в муниципальную собственность жилого помещения.

2.8. В случае если жилое помещение, подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, было самовольно переустроено и (или) перепланировано, гражданин (граждане) - собственник (собственники) жилого помещения до заключения договора обязан (обязаны) привести жилое помещение в первоначальное состояние.

2.9. Переход права собственности на жилое помещение к муниципальному образованию Минусинский район подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в порядке, установленном действующим законодательством.

2.10. Право муниципальной собственности на переданное жилое помещение возникает с момента государственной регистрации права в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

3. Заключительные положения

3.1. Спорные вопросы решаются в порядке, установленном действующим законодательством.

3.2. Изменения в настоящее Положение вносятся решением Минусинского районного Совета депутатов и вступают в силу со дня официального опубликования в установленном порядке.

Приложение 1
к Положению о порядке безвозмездной передачи в муниципальную собственность жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, реализовавшим государственный жилищный сертификат на приобретение жилого помещения

Главе Минусинского района

_____

от гражданина (граждан)_____

(Ф.И.О.)

_____,

проживающего (проживающих) по адресу:

_____

_____

Заявление

В связи с реализацией государственного жилищного сертификата, во исполнение обязательства о сдаче (передаче) жилого помещения от _____, прошу (просим) принять в муниципальную собственность жилое помещение в виде квартиры (части квартиры, жилого дома, части жилого дома, комнаты N _____ в коммунальной квартире, комнаты N ___ в жилом доме) (подчеркнуть нужное), по адресу: индекс _____, город _____, улица _____, дом N _____, квартира N _____, принадлежащее на праве собственности _____
_____
_____
_____.

_____ _____

(Ф.И.О.) (подпись)

"___" _____ 20__ г.

Приложение 2
к Положению о порядке безвозмездной передачи в муниципальную собственность жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, реализовавшим государственный жилищный сертификат на приобретение жилого помещения

Договор безвозмездной передачи жилого помещения

г. Минусинск «____»_____

Отдел имущественных отношений администрации Минусинского района, действующий от имени муниципального образования Минусинский район, в лице руководителя Отдела _____, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем Отдел и гражданин (граждане) _____ _____ _____ _____ именуемый (именуемые) в дальнейшем Гражданин (Граждане), в соответствии с обязательством о сдаче (передаче) жилого помещения от _____заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Гражданин (Граждане) безвозмездно передает (передают) в собственность муниципального образования Минусинский район, а Отдел принимает в муниципальную собственность жилое помещение в виде квартиры (части квартиры, жилого дома, части жилого дома, комнаты N _____ в коммунальной квартире, комнаты N _____ в жилом доме, состоящее из _____ комнат общей площадью _____ кв. м, жилой площадью _____ кв. м, по адресу: индекс _____, город _____, улица _____, дом N _____, квартира N _____.

3. Жилое помещение принадлежит Гражданину (Гражданам) на праве собственности (№ и дата государственной регистрации права).

4. Передача жилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего договора, в муниципальную собственность оформляется актом приема-передачи жилого помещения.

5. Гражданин (Граждане) гарантирует (гарантируют), что до подписания настоящего договора жилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего договора, никому другому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

6. Гражданин (Граждане) обязуется (обязуются) сняться с регистрационного учета и освободить жилое помещение не позднее 10 дней со дня заключения настоящего договора.

Гражданин (Граждане) гарантирует (гарантируют) снятие с регистрационного учета иных проживающих в квартире лиц (если таковые имеются) и освобождение ими квартиры (жилого дома) не позднее 10 дней со дня заключения настоящего договора.

7. С содержанием статей 209, 223, 292, 572 - 574, 578 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны ознакомлены.

8. Настоящий договор составлен в простой письменной форме.

9. Право муниципальной собственности на жилое помещение возникает с момента государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

10. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке до регистрации права муниципальной собственности.

11. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

12. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у сторон, третий экземпляр - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

Подписи Сторон

Отдел

_____

Гражданин

_____

Приложение 3
к Положению о порядке безвозмездной передачи в муниципальную собственность жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, реализовавшим государственный жилищный сертификат на приобретение жилого помещения

Акт приема-передачи жилого помещения

г. Минусинск «____»_____

Отдел имущественных отношений администрации Минусинского района, действующий от имени муниципального образования Минусинский район, в лице руководителя Отдела _____, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем Отдел и гражданин (граждане) _____ _____ _____ _____ именуемый (именуемые) в дальнейшем Гражданин (Граждане), в составили настоящий акт о том, что _____ _____ _____ передал (передали), а Отдел принял жилое помещение в виде квартиры (части квартиры, жилого дома, части жилого дома, комнаты N _____ в коммунальной квартире, комнаты N _____ в жилом доме) по адресу: индекс _____, город _____, улица _____, дом N _____, квартира N _____.

Характеристика жилого помещения приведена в техническом паспорте жилого помещения.

Техническое состояние жилого помещения _____ _____.

Отдел

_____

Гражданин

_____