



## МИНУСИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

### КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

# РЕШЕНИЕ

12.04.2023

г. Минусинск

№ 277 - рс

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Минусинского района Красноярского края

В соответствии со статьями 8, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 7, 21, 25 Устава Минусинского района Красноярского края, Минусинский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Минусинского района Красноярского края согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу:

- решение Минусинского районного Совета депутатов от 23.05.2015 № 287-рс «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Минусинского района Красноярского края»;

- решение Минусинского районного Совета депутатов от 21.12.2022 № 243-рс «Об утверждении внесения изменений в решение Минусинского районного Совета депутатов от 25.03.2015 № 287-рс «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Минусинского района Красноярского края».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальной собственности, землепользованию, законности, депутатской этике (Титов А. О.).

4. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Власть труда», и подлежит размещению на официальном сайте администрации Минусинского района в сети «Интернет».

Председатель Совета

О. В. Рождествова

Врип главы района

А. В. Пересунько

Приложение к решению  
Минусинского районного  
Совета депутатов  
от 12.04.2023 № 277-рс

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
МИНУСИНСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

2023 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	№ стр.
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Минусинского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов Минусинского района	4
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	23
ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	41

# МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Местные нормативы градостроительного проектирования Минусинского района Красноярского края (далее – местные нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края» (далее – Региональные нормативы), Законом Красноярского края от 21.04.2016 № 10-4449 «О видах объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования муниципальных образований в Красноярском крае».

1.2 Местные нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в Минусинском районе Красноярского края (далее также – район).

1.3 Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения района, относящимися к следующим областям:

- а) электро- и газоснабжение поселений;
- б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- в) образование;
- г) здравоохранение;
- д) физическая культура и массовый спорт;
- е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

1.4. Местные нормативы включают в себя:

1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Минусинского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов Минусинского района;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

1.5. По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Красноярского края. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ МИНУСИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Таблица 1

№ п/п	Наименование норматива/групп нормативов	Значение расчетного показателя, единицы измерения	Применение норматива (обязательное - О; рекомендуемое - Р)								
1	2	3	4								
1	<b>Объекты местного значения района, предназначенные для организации электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения</b>										
1.1	Объекты электроснабжения										
1.1.1	Минимально допустимый уровень обеспеченности	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="931 975 1361 1082">Степень благоустройства</th> <th data-bbox="1361 975 1818 1082">Электропотребление, <math>\frac{\text{кВт}\cdot\text{ч}}{\text{год}}</math> на 1 чел.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="931 1082 1361 1169">Населенные пункты района (без кондиционеров):</td> <td data-bbox="1361 1082 1818 1169"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="931 1169 1361 1326">не оборудованные стационарными электроплитами</td> <td data-bbox="1361 1169 1818 1326">950</td> </tr> <tr> <td data-bbox="931 1326 1361 1414">оборудованные стационарными</td> <td data-bbox="1361 1326 1818 1414">1350</td> </tr> </tbody> </table>	Степень благоустройства	Электропотребление, $\frac{\text{кВт}\cdot\text{ч}}{\text{год}}$ на 1 чел.	Населенные пункты района (без кондиционеров):		не оборудованные стационарными электроплитами	950	оборудованные стационарными	1350	Р
Степень благоустройства	Электропотребление, $\frac{\text{кВт}\cdot\text{ч}}{\text{год}}$ на 1 чел.										
Населенные пункты района (без кондиционеров):											
не оборудованные стационарными электроплитами	950										
оборудованные стационарными	1350										

		<table border="1"> <tr> <td>электроплитами</td> <td></td> </tr> </table> <p><i>Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.</i></p>	электроплитами																														
электроплитами																																	
1.1.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется	-																														
1.2	Объекты теплоснабжения																																
1.2.1	Минимально допустимый уровень обеспеченности	<p>Удельные расходы тепла на отопление проектируемых жилых, административных и общественно-деловых зданий при температуре воздуха наиболее холодной пятидневки -40 °С, ккал на м<sup>2</sup></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">Жилые здания, этаж</th> <th colspan="5">Административные и общественные здания, этаж</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>75,9</td> <td>63,7</td> <td>57,7</td> <td>54,6</td> <td>51,6</td> <td>62,3</td> <td>58,9</td> <td>57,1</td> <td>46,8</td> <td>46,8</td> </tr> </tbody> </table>	Жилые здания, этаж					Административные и общественные здания, этаж					1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	75,9	63,7	57,7	54,6	51,6	62,3	58,9	57,1	46,8	46,8	Р
Жилые здания, этаж					Административные и общественные здания, этаж																												
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5																								
75,9	63,7	57,7	54,6	51,6	62,3	58,9	57,1	46,8	46,8																								
1.2.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется	-																														
1.3	Объекты водоснабжения																																

1.3.1	Минимально допустимый уровень обеспеченности	<p>Минимальные показатели водоснабжения в жилых помещениях с учетом фактических показателей водоснабжения и норм СП31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;</p> <table border="1" data-bbox="936 379 1814 1177"> <thead> <tr> <th data-bbox="936 379 1400 555">Степень благоустройства жилых помещений</th> <th data-bbox="1400 379 1814 555">Норматив водопотребления, литров в сутки на 1 человека (куб. метр в месяц на 1 человека)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="936 555 1400 853">Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами</td> <td data-bbox="1400 555 1814 853">185(5,55)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="936 853 1400 1177">Жилые помещения с холодным водоснабжением и разбором горячей воды из системы отопления, канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами</td> <td data-bbox="1400 853 1814 1177">150(4,5)</td> </tr> </tbody> </table>	Степень благоустройства жилых помещений	Норматив водопотребления, литров в сутки на 1 человека (куб. метр в месяц на 1 человека)	Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	185(5,55)	Жилые помещения с холодным водоснабжением и разбором горячей воды из системы отопления, канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	150(4,5)	Р
Степень благоустройства жилых помещений	Норматив водопотребления, литров в сутки на 1 человека (куб. метр в месяц на 1 человека)								
Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	185(5,55)								
Жилые помещения с холодным водоснабжением и разбором горячей воды из системы отопления, канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	150(4,5)								

		Жилые помещения без ванн и душа, с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, раковинами, кухонными мойками и унитазами (с разбором горячей воды в том числе из системы отопления)	120(3,6)	
		Жилые помещения с холодным водоснабжением и сливом местного поглощения (септик выгреб)	100(3)	
		Жилые помещения с холодным водоснабжением, канализацией, без горячего водоснабжения и без ванн	100(3)	
		Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, без канализования, оборудованные кухонными мойками (с разбором горячей воды, в том числе из системы отопления)	65(1,95)	
		Жилые помещения с холодным водоснабжением, без канализации	50(1,5)	



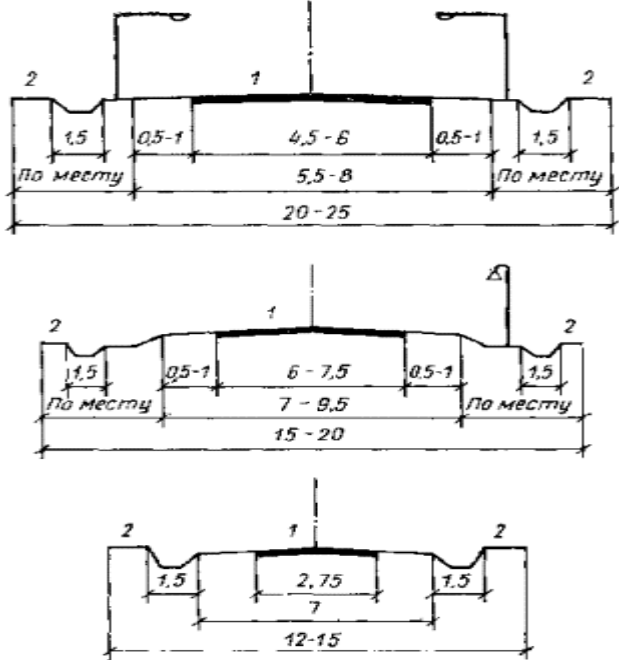
		<table border="1"> <tr> <td>Жилые помещения с сезонным водопроводом (пользование водой из водопроводного крана, подключенного к водопроводной сети)</td> <td>45(1,35)</td> </tr> <tr> <td>Жилые помещения с привозной водой</td> <td>33(1)</td> </tr> <tr> <td>Жилые помещения с разбором холодной воды из уличных колонок</td> <td>30(0,9)</td> </tr> <tr> <td>Жилые дома с разбором горячей воды непосредственно из системы отопления</td> <td>20(0,6)</td> </tr> </table>	Жилые помещения с сезонным водопроводом (пользование водой из водопроводного крана, подключенного к водопроводной сети)	45(1,35)	Жилые помещения с привозной водой	33(1)	Жилые помещения с разбором холодной воды из уличных колонок	30(0,9)	Жилые дома с разбором горячей воды непосредственно из системы отопления	20(0,6)	
Жилые помещения с сезонным водопроводом (пользование водой из водопроводного крана, подключенного к водопроводной сети)	45(1,35)										
Жилые помещения с привозной водой	33(1)										
Жилые помещения с разбором холодной воды из уличных колонок	30(0,9)										
Жилые дома с разбором горячей воды непосредственно из системы отопления	20(0,6)										
1.3.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется	-								
1.4	Объекты водоотведения										
1.4.1	Минимально допустимый уровень обеспеченности:	<p>Минимальные показатели водоотведения в жилых помещениях с учетом фактических показателей водоотведения и норм СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»</p> <table border="1"> <tr> <td>Степень благоустройства жилых помещений</td> <td>Норматив водоотведения, литров в сутки на 1 человека (куб. метр в месяц на 1 человека)</td> </tr> </table>	Степень благоустройства жилых помещений	Норматив водоотведения, литров в сутки на 1 человека (куб. метр в месяц на 1 человека)	Р						
Степень благоустройства жилых помещений	Норматив водоотведения, литров в сутки на 1 человека (куб. метр в месяц на 1 человека)										

		<p>Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами</p>	<p>185(5,55)</p>	
		<p>Жилые помещения с холодным водоснабжением и разбором горячей воды из системы отопления, канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами</p>	<p>150(4,5)</p>	
		<p>Жилые помещения без ванн и душа, с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, раковинами, кухонными мойками и унитазами (с разбором горячей воды в том числе из системы отопления)</p>	<p>120(3,6)</p>	
		<p>Жилые помещения с холодным водоснабжением и сливом местного поглощения (септик выгреб)</p>	<p>100(3)</p>	

		Жилые помещения с холодным водоснабжением, канализацией, без горячего водоснабжения и без ванн	100(3)	
		Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, без канализования, оборудованные кухонными мойками (с разбором горячей воды, в том числе из системы отопления)	65(1,95)	
		Жилые помещения с холодным водоснабжением, без канализации	50(1,5)	
		Жилые помещения с сезонным водопроводом (пользование водой из водопроводного крана, подключенного к водопроводной сети)	45(1,35)	
		Жилые помещения с привозной водой	33(1)	
		Жилые помещения с разбором холодной воды из уличных колонок	30(0,9)	

		Жилые дома с разбором горячей воды непосредственно из системы отопления	20(0,6)					
1.4.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется		-				
1.5	Объекты газоснабжения							
1.5.1	Минимально допустимый уровень обеспеченности:	Нормативы обеспеченности сжиженным газом (в килограммах на одного человека в месяц) следует принимать, исходя из расходов газа: газоснабжение привозным газом через групповые емкости - 5,1 кг на 1 человека в месяц.						
1.5.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется		-				
<b>2</b>	<b>Автомобильные дороги местного значения в границах района</b>							
2.1	Норматив обеспеченности территорией улично-дорожной сети, тротуаров							
2.1.1	Минимально допустимый уровень обеспеченности улично-дорожной сетью, тротуаров	Категория улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м	О
		Поселковая дорога	Связь сельсоветов с внешними дорогами общей	60	3,5	2	-	

			сети				
		Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
		Улица в жилой застройке:					
		Основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
		второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
		Проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
		Хозяйственный	Прогон личного скота и проезд	30	4,5	1	-

		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="913 220 1064 395">проезд, скотопроегон</td> <td data-bbox="1064 220 1339 395">грузового транспорта к приусадебным участкам</td> <td data-bbox="1339 220 1453 395"></td> <td data-bbox="1453 220 1568 395"></td> <td data-bbox="1568 220 1682 395"></td> <td data-bbox="1682 220 1832 395"></td> </tr> </table>	проезд, скотопроегон	грузового транспорта к приусадебным участкам					
проезд, скотопроегон	грузового транспорта к приусадебным участкам								
		<p>Ниже показаны типовые поперечные профили дорог поселения:</p>  <p>1 - проезжая часть; 2 – озеленение.</p>							
2.1.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности улично-дорожной сети, тротуаров	Не нормируется	-						
2.2	Нормативы обеспеченности пешеходными переходами								
2.2.1	Минимально допустимый уровень	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки	О						

	обеспеченности пешеходными переходами	общественного пассажирского транспорта принимается не более 500 м. Расстояния между остановочными пунктами на маршрутах регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом следует принимать в пределах 800 м.	
2.2.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности пешеходных переходов	Не нормируется	-
<b>3</b>	<b>Объекты, предназначенные для хранения и обслуживания транспортных средств</b>		
3.1	Нормативы обеспеченности сооружениями и устройствами для хранения и обслуживания транспортных средств		
3.1.1	Минимально допустимый уровень обеспеченности территориями для размещения индивидуальных легковых автомобилей	<p>В сельских поселениях района должны быть предусмотрены территории для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей с учетом уровня автомобилизации.</p> <p>При определении общей потребности в местах для хранения кроме легковых автомобилей также следует учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением коэффициентов.</p> <p>Допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.</p> <p>Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе: жилые районы - 35%; промышленные и коммунально-складские зоны (районы) - 15%; общегородские и специализированные центры - 5%; зоны массового кратковременного отдыха - 15%.</p>	О

3.1.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	На селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях – не более 800 м, в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой не более 1500 м, для инвалидов – не более 200 м	О
3.2	Нормативы обеспеченности объектами обслуживания автомобильного транспорта		
3.2.1	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами транспортного обслуживания - станции технического обслуживания - автозаправочные станции	- не менее 1 поста на 200 автомобилей; - не менее 1 колонка на 1200 автомобилей	О
3.2.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов обслуживания автомобильного транспорта	Не нормируется	-
<b>4</b>	<b>Объекты местного значения района, предназначенные для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, а также организации и проведения на территории района занятий физкультурно-спортивной направленности, в том числе школьным и массовым спортом</b>		
4.1	Помещения для физкультурных занятий и тренировок		
4.1.1	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Не менее 70 кв. м общей площади на 1 тыс. чел.	О
4.1.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность – не более 30 мин.	Р
4.2	Плавательные бассейны		



4.2.1	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Не менее 75,0 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.	О
4.2.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность – не более 30 мин.	Р
4.3	Плоскостные сооружения		
4.3.1	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Не менее 1950 кв. м общей площади на 1 тыс. чел.	О
4.3.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность - 1500 м/ 30 мин.	Р
4.4	Физкультурно-спортивные залы		
4.4.1	Минимально допустимый уровень обеспеченности	350 кв. м общей площади на 1 тыс. чел.	О
4.4.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность - 1300 м/ 25 мин.	Р
<b>5</b>	<b>Межпоселенческие библиотеки</b>		
5.1	Общедоступные (универсальные) библиотеки, в том числе детские библиотеки		
5.1.1	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на муниципальный район - 1ед.	О
5.1.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность - 3 км/1ч.	Р
<b>6</b>	<b>Объекты местного значения района, предназначенные для размещения организаций культуры и искусства</b>		

6.1	Помещения для культурно-досуговой деятельности		
6.1.1	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Не менее 50 - 60 кв. м площади пола на 1 тыс. чел.	О
6.1.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность – не более 800 м.	Р
6.2	Учреждения культуры клубного типа		
6.2.1	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Не менее 100 зрительских мест на 1 тыс. чел.	О
6.2.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется	-
6.3	Музеи		
6.3.1	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Не менее 1 объекта на поселение. В сельсоветах может быть организован музей с филиалом в населенных пунктах с числом жителей до 1 тыс. человек	О
6.3.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность – не более 30 мин.	Р
<b>7</b>	<b>Объекты местного значения, предназначенные для организации ритуальных услуг, места захоронений на территории района</b>		
7.1	Кладбища		
7.1.1	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Не менее 0,26 га на 1 тыс. чел. Размещение кладбища площадью территории более 40 га не допускается	О

7.1.2	Нормативы благоустройства объектов ритуального назначения	На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения необходимо предусмотреть зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, контейнеры для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним. Территория санитарно-защитных зон объектов ритуального назначения должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры	О
7.1.3	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность – не более 30 минут.	Р
<b>8</b>	<b>Объекты местного значения, предназначенные для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов в границах района</b>		
8.1	Мусоросборники (контейнеры)		
8.1.1	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{конт}} = P_{\text{год}} t K_1 / (365 V)^*$ где $P_{\text{год}}$ - годовое накопление отходов, м <sup>3</sup> ; $t$ - периодичность удаления отходов, сут.; $K_1$ - коэффициент неравномерности отходов, 1,25; $V$ - вместимость контейнера * Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования	О

9.1.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность - 100 м/2 мин.	О
<b>9</b>	<b>Объекты благоустройства территории, рекреационные объекты района</b>		
9.1	Минимально допустимый уровень обеспеченности территориями рекреационного назначения, озелененными территориями общего пользования	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования сельсоветов - парков, садов, скверов, бульваров должна составлять не менее 14,4 м <sup>2</sup> /чел (10 м <sup>2</sup> /чел. озелененных территорий общего пользования общегородского значения и 4,4 м <sup>2</sup> /чел. озелененных территорий общего пользования жилых районов) Площадь озеленения территории (земельного участка) проектируемого жилого дома (жилого комплекса) не менее 3 м <sup>2</sup> /чел.	О
9.2	Минимальные нормативные показатели площадей территорий для организации новых объектов рекреационного назначения	Территорий для организации новых объектов рекреационного назначения следует принимать не менее: парков – 10 га; садов– 1 га; скверов - 0,5 га	Р
9.3	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность для парков– не более 20 мин.; пешеходная доступность для садов, скверов - не более 600 м/10 мин.	О
9.4	Численность единовременных посетителей объектов рекреационного назначения	Численность единовременных посетителей озелененных рекреационных объектов общего пользования рекомендуется принимать не более 15% от численности населения сельсоветов пропорционально площади парков. Число единовременных посетителей для парков, лесопарков, лесов, иных зеленых зон следует принимать, не более: парки, скверы - 300 чел./га; сады - 100 чел./га; парки зон отдыха - 70 чел./га; лесопарки, лугопарки (ландшафтные парки) - 10 чел./га;	Р

		леса - 3 чел./га	
9.5	Нормативы благоустройства озелененных территорий общего пользования	При численности единовременных посетителей от 10 чел./га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полей - почвозащитные посадки. При численности единовременных посетителей 50 чел./га и более - мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый	Р
<b>10</b>	<b>Муниципальный архив</b>		
10.1	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Не менее 1 объекта на сельсовет	О
10.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность – не более 30 мин.	Р
<b>11</b>	<b>Объекты иного назначения (предназначенные для организации социально-бытового обслуживания)</b>		
11.1	Объекты торговли		
11.1.1	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Не менее 320,32 м <sup>2</sup> на 1 тыс. чел.	О
11.1.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность – 500 м/10 мин. (при одно-, двухэтажной застройке – 800 м/15 мин.)	Р
11.2	Объекты общественного питания		
11.2.1	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Не менее 40 мест на 1 тыс. чел.	О

11.2.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность – 500 м/10 мин. (при одно-, двухэтажной застройке – 800 м/15 мин.)	Р															
11.3	Объекты бытового обслуживания																	
11.3.1	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Не менее 7 мест на 1 тыс. чел.	О															
11.3.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность – 500 м/10 мин. (при одно-, двухэтажной застройке – 800 м/15 мин.)	Р															
<b>12</b>	<b>Объекты, предназначенные для организации кратковременного отдыха в границах района</b>																	
12.1	Зона массового кратковременного отдыха																	
12.1.1	Минимально допустимый уровень обеспеченности	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование объектов</th> <th>Единица измерения</th> <th>Показатель</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3">Зона массового кратковременного отдыха, в том числе:</td> </tr> <tr> <td>интенсивно используемая часть, в том числе:</td> <td>м<sup>2</sup>/посетителя</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>Пляжи</td> <td>м<sup>2</sup>/посетителя</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>неинтенсивно используемая часть</td> <td>м<sup>2</sup>/посетителя</td> <td>500 – 1000</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Зона массового кратковременного отдыха, в том числе:			интенсивно используемая часть, в том числе:	м <sup>2</sup> /посетителя	100	Пляжи	м <sup>2</sup> /посетителя	8	неинтенсивно используемая часть	м <sup>2</sup> /посетителя	500 – 1000	О
Наименование объектов		Единица измерения	Показатель															
Зона массового кратковременного отдыха, в том числе:																		
интенсивно используемая часть, в том числе:		м <sup>2</sup> /посетителя	100															
Пляжи		м <sup>2</sup> /посетителя	8															
неинтенсивно используемая часть	м <sup>2</sup> /посетителя	500 – 1000																
12.1.2	Максимально допустимый уровень	Транспортная доступность – не более 40 мин.	Р															

	территориальной доступности		
<b>13</b>	<b>Иные объекты в связи с решением вопросов местного значения района</b>		
13.1	Проходы (проезды) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам		
13.1.1	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Не менее 1 объекта на сельсовет	0
13.1.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	устанавливается для осуществления прохода (проезда) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам с учетом планируемой улично-дорожной сети и принимается – 250 м	0

### 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Местные нормативы разрабатываются с учетом планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

Минусинский район расположен на юге Красноярского края, его территория составляет 320594,23 га.

Климат территории резко континентальный с резкими изменениями температур, как между сезонами, так и в течение суток.

В состав Минусинского района входят 13 сельсоветов:

1) сельское поселение Большеничкинский сельсовет, в состав которого входят сельские населенные пункты: село Большая Ничка (административный центр), деревня Коньгино, поселок имени Крупской, село Малая Ничка;

2) сельское поселение Городокский сельсовет, в состав которого входят сельские населенные пункты: село Городок (административный центр), село Николо-Петровка;

3) сельское поселение Жерлыкский сельсовет, в состав которого входят сельские населенные пункты: село Жерлык (административный центр), село Колмаково, деревня Майское Утро;

4) сельское поселение Знаменский сельсовет, в состав которого входят сельские населенные пункты: село Знаменка (административный центр), село Верхняя Коя, село Восточное, поселок Пригородный, поселок Сухое Озеро;

5) сельское поселение Кавказский сельсовет, в состав которого входит сельский населенный пункт село Кавказское (административный центр);

6) сельское поселение Лугавский сельсовет, в состав которого входят сельские населенные пункты: село Лугавское (административный центр), село Кривинское, поселок Кутужеково, поселок Озеро Тагарское, поселок Тагарский;

7) сельское поселение Маломинусинский сельсовет, в состав которого входят сельские населенные пункты: село Малая Минуса (административный центр), поселок Суходол;

8) сельское поселение Новотроицкий сельсовет, в состав которого входят сельские населенные пункты: деревня Быстрая (административный центр), село Новотроицкое, деревня Комарково;

9) сельское поселение Прихольмский сельсовет, в состав которого входят сельские населенные пункты: поселок Прихольме (административный центр), поселок Притубинский;

10) сельское поселение Селиванихинский сельсовет, в состав которого входят сельские населенные пункты: село Селиваниха (административный центр), поселок Опытное Поле, деревня Солдатово, поселок Топольки;

11) сельское поселение Тесинский сельсовет, в состав которого входят сельские населенные пункты: село Тесь (административный центр), село Большая Иня, поселок Кызыкульский, деревня Малая Иня, деревня Малый Кызыкуль;

12) сельское поселение Тигрицкий сельсовет, в состав которого входит сельский населенный пункт село Тигрицкое (административный центр);

13) сельское поселение Шошинский сельсовет, в состав которого входят сельские населенные пункты: село Шошино (административный центр), поселок Жерлык.

В таблице 2 приведены данные о демографической ситуации на территории Минусинского района с период с 2018-2022 гг.

Таблица 2

Район	На 01.01.2018г.	На 01.01.2019г.	На 01.01.2020г.	На 01.01.2021г.	На 01.01.2022г.
Население, чел.					
Минусинский	25944	25802	25665	25528	25528

Расчет количества и параметров объектов социального и коммунально-бытового



назначения необходимо осуществлять преимущественно на постоянное население.

Местные нормативы Минусинского района разработаны с учетом данных прогнозов по демографии и Стратегии социально-экономического развития Минусинского района Красноярского края до 2030 года, утвержденной решением Минусинского районного Совета депутатов от 20.12.2019 № 288-рс (далее - Стратегия).

Основной задачей Стратегии является согласование интересов всех субъектов муниципального образования, что даст возможность эффективно развиваться району.

Основными целями разработки Стратегии Минусинского района до 2030 года являются:

- повышение качества жизни населения;
- устойчивое экономическое развитие района;
- повышение эффективности системы местного самоуправления.

На основании статьи 1 Градостроительного кодекса РФ объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Определение перечня объектов местного значения основывается на п. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ, в котором указано, что местные нормативы градостроительного проектирования района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения района, относящимися к следующим областям:

- а) электро- и газоснабжение поселений;
- б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- в) образование;
- г) здравоохранение;
- д) физическая культура и массовый спорт;
- е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

Вопросы местного значения района определены в п. 4 ст. 14, ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

На основании ст. 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» перечень вопросов местного значения муниципального образования определяется его Уставом.

Соответственно, определение перечня вопросов местного значения для составления перечня объектов местного значения района основывается на перечне вопросов согласно Уставу Минусинского района Красноярского края.

В соответствии со ст. 7 Устава Минусинского района Красноярского края к вопросам местного значения района относятся:

- 1) составление и рассмотрение проекта бюджета района, утверждение и исполнение бюджета района, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчёта об исполнении бюджета района;
- 2) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов района;
- 3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района;

4) организация в границах поселения электро-, газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

4.1) на территории сельских поселений – осуществление муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения»;

5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, организация дорожного движения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно п. 6 ст. 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» дорожная деятельность – деятельность по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог.

Согласно ст. 2 Федерального закона от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения» обеспечение безопасности дорожного движения – деятельность, направленная на предупреждение причин возникновения дорожно-транспортных происшествий, снижение тяжести их последствий.

Согласно п. 1 ст. 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Отсюда определяется следующий перечень объектов:

- автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах района, в том числе:

а) защитные дорожные сооружения – сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства; подобные сооружения;

б) искусственные дорожные сооружения - сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения);

в) производственные объекты – сооружения, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог;

г) элементы обустройства автомобильных дорог - сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры, устройства для регулирования дорожного движения, работающие в автоматическом режиме специальные технические средства, имеющие функции фото- и киносъемки, видеозаписи для фиксации нарушений правил дорожного движения, сохранности автомобильных дорог и сбора платы в счет

возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки (парковки) транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса.

Согласно ст. 14 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Планирование дорожной деятельности осуществляется уполномоченными органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления на основании документации по организации дорожного движения, документов территориального планирования, подготовка и утверждение которых осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативов финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт, содержание автомобильных дорог и оценки транспортно-эксплуатационного состояния автомобильных дорог, долгосрочных целевых программ.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 №244»;

- в генеральном плане отображаются автомобильные дороги местного значения в границах поселения, в том числе искусственные дорожные сооружения;

- в проектах планировки - автомобильные дороги местного значения в границах поселения, в том числе:

1) искусственные дорожные сооружения;

2) элементы обустройства автомобильных дорог – остановочные пункты, основные пешеходные пути, стоянки (парковки) транспортных средств.

Вид, назначение, наименование, протяженность и местоположение искусственных дорожных сооружений определяются в зависимости от классификации и местоположения автомобильной дороги.

Вид, назначение, наименование, основные характеристики и местоположение защитных сооружений на автомобильных дорогах определяется на уровне архитектурно-строительного проектирования и зависит от классификации и местоположения автомобильной дороги.

Производственные объекты, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, не относятся к объектам, обеспечения населения.

Элементы обустройства автомобильных дорог:

Сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения утверждаются схемой дислокации дорожных знаков, согласованной ГИБДД.

Указанная схема относится к содержанию автомобильных дорог согласно Приказу Министерства транспорта РФ от 16.11.2012 № 402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог».

Места отдыха планируются вне границ населенных пунктов в соответствии с обязательным к применению СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85\*. Автомобильные дороги».

Объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, определяются при архитектурно-строительном проектировании, их вид и местоположение зависит от классификации автомобильной дороги, согласно обязательным к применению Свода правил СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95\*. Естественное и искусственное освещение».

6) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах сельских поселений и между поселениями в границах муниципального района;

7) участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма на территории муниципального района;

8) разработка и осуществление мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, поддержку и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории муниципального района, реализацию прав коренных малочисленных народов и других национальных меньшинств, обеспечение социальной и культурной адаптации мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов;

9) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района;

В соответствии с п. 2 ст.11 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» полномочия органов местного самоуправления не подразумевают создание объектов.

Указанные полномочия относятся к сфере безопасности, регулируемые Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и учитываются при подготовке генерального плана и проектов планировки.

10) организация охраны общественного порядка на территории муниципального района муниципальной милицией;

11) предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке муниципального района сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции;

12) до 1 января 2017 года предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период выполнения сотрудником обязанностей по указанной должности;

13) организация мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды;

14) организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным образовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья;

15) создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального района (за исключением территорий поселений, включённых в утверждённый Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских организациях,

подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи;

16) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территориях соответствующих муниципальных районов.

Согласно п. 5 ст. 1 Федеральный закон от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» организация деятельности по сбору (в том числе разделному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов и установление нормативов накопления твердых коммунальных отходов относится к полномочиям субъекта РФ.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ орган местного самоуправления в отношении объектов:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.

- в правилах землепользования и застройки сельских поселений устанавливает границы территориальных зон с учетом функционального зонирования генерального плана и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов;

17) утверждение схем территориального планирования муниципального района, утверждение подготовленной на основе схемы территориального планирования муниципального района документации по планировке территории, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории муниципального района, резервирование и изъятие земельных участков в границах муниципального района для муниципальных нужд;

18) утверждение схемы размещения рекламных конструкций, выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального района, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории муниципального района, осуществляемые в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе»;

19) формирование и содержание муниципального архива, включая хранение архивных фондов поселений;

20) содержание на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения, организация ритуальных услуг.

Согласно ст. ст. 25, 29 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» органом местного самоуправления должна быть создана специализированная служба по вопросам похоронного дела.

Порядок деятельности специализированной службы по вопросам похоронного дела определяется органом местного самоуправления.

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» в ведении органа местного самоуправления находятся общественные кладбища.

Согласно п. 5 ст. 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» размер, предоставляемого участка земли на территории кладбищ для погребения умершего, устанавливается органом местного самоуправления, размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей, но не может превышать сорока гектаров.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ орган местного самоуправления в отношении объектов:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.

- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон с учетом функционального зонирования генерального плана и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

В отношении муниципальных объектов устанавливает расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

21) создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Согласно п. 2 ст. 6 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» орган местного самоуправления содействует организациям связи, оказывающим универсальные услуги связи, в получении и (или) строительстве сооружений связи и помещений, предназначенных для оказания универсальных услуг связи, а также вправе участвовать в реализации иных мероприятий, направленных на создание, развитие, эксплуатацию сетей связи и сооружений связи на территориях Красноярского края, муниципальных образований, и в соответствии с п. 1 ст. 6 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» учитываются при подготовке генерального плана и проектов планировки.

В соответствии с Законом Красноярского края от 26.01.2017 № 3-396 «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Красноярского края и муниципальных образований края» устанавливается норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

Нормативы учитываются при разработке генерального плана, муниципальных программ развития торговли, а также схем размещения нестационарных торговых объектов, планов организации розничных рынков, ярмарок и иных форм розничной торговли на территории поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ орган местного самоуправления в отношении объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах, за исключением линейных объектов.

- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон с учетом функционального зонирования генерального плана и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения

объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

22) организация библиотечного обслуживания населения межпоселенческими библиотеками, комплектование и обеспечение сохранности их библиотечных фондов;

23) создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав муниципального района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры.

Организации культуры могут относиться к федеральной, региональной, муниципальной и частной собственности.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ орган местного самоуправления в отношении организаций культуры:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.

- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон с учетом функционального зонирования генерального плана и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

В отношении муниципальных объектов устанавливает расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

24) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества в поселениях, входящих в состав муниципального района;

25) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности муниципального района, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории муниципального района;

26) выравнивание уровня бюджетной обеспеченности поселений, входящих в состав муниципального района, за счет средств бюджета муниципального района;

27) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территорий сельских поселений, муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

28) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории муниципального района, а также осуществление муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;

29) организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории муниципального района;

30) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

31) создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству (волонтерству).

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ орган местного самоуправления в отношении объектов:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.

- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон с учетом функционального зонирования генерального плана и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

32) обеспечение условий для развития на территории муниципального района физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района.

Объекты физической культуры и спорта могут относиться к федеральной, региональной, муниципальной и частной собственности.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ орган местного самоуправления в отношении объектов физической культуры и спорта:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.

- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон с учетом функционального зонирования генерального плана и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

В отношении муниципальных объектов устанавливает расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

33) организация и осуществление мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью.

Осуществляется за счет объектов управления и посредством использования объектов культуры и досуга, объектов физической культуры и массового спорта.

34) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, информирование населения об ограничениях их использования, установление правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;



Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения осуществляется за счет объектов культуры, физкультуры и спорта, озелененных территории общего пользования, зон массового кратковременного отдыха, организации народных гуляний.

В соответствии со статьей 6 Водного кодекса РФ использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Согласно п. 8 ст. 27 Земельного кодекса РФ приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования, запрещается.

Пунктом 4 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ установлено, что договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, заключается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

В соответствии с п. 3 ст. 23 Земельного кодекса РФ для прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе могут устанавливаться публичные сервитуты.

В ст. 1 Градостроительного кодекса РФ раскрыто понятие территорий общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования обозначаются красными линиями.

В силу ст. 42 Градостроительного кодекса РФ красные линии, а также линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам отображаются на чертежах в составе основной части проекта планировки территории.

В соответствии с изложенным, обеспечение доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам возможно путем установления публичных сервитутов, а также утверждения проектов планировки соответствующих территорий.

- 35) осуществление муниципального лесного контроля;
- 36) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд сельских поселений и муниципального района в соответствии с федеральным законом;
- 37) осуществление мер по противодействию коррупции в границах муниципального района;
- 38) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах межселенной территории муниципального района, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре;
- 39) осуществление муниципального земельного контроля на межселенной территории муниципального района;
- 40) организация в соответствии с федеральным законом выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории;
- 41) утверждение генеральных планов сельских поселений, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов сельских поселений документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории сельских поселений, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах сельских поселений для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах сельских поселений, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;
- 42) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории сельских поселений.

В ходе анализа установлен перечень объектов местного значения для установления расчетных показателей, который приведен в основной части настоящих нормативов.

### **3.1 Объекты местного значения района, предназначенные для организации электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения**

#### **3.1.1 Объекты электроснабжения**

Расход электроэнергии и потребность в мощности источников определяется:

- для производственных и сельскохозяйственных предприятий - по опросным листам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям;

- для жилищно-коммунального сектора - в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», а также с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края.

Расчетные показатели, приведенные в п. 1.1.1 Основной части Местных нормативов определены в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Красноярского края. Данные показатели являются рекомендательными в связи с возможностью их снижения путем проведения мероприятий по энергосбережению.

Для уточнения расчетных нагрузок жилых и общественных зданий следует руководствоваться «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94».

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется, поскольку зависит от расположения центров нагрузок центров питания и определяется при проведении проектных работ в каждом конкретном случае.

### **3.1.2 Объекты теплоснабжения**

Минимально допустимый уровень обеспеченности (удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, административных и общественных зданий) принят в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Красноярского края и установлен в п.1.2.1 Основной части Местных нормативов. Удельные расходы горячей воды потребителями и удельную часовую величину теплоты на её нагрев необходимо определять в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (Приложение Г). Данные показатели являются рекомендательными в связи с возможностью корректировки при выполнении энергосберегающих мероприятий и применении новейших технологий.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка» (СНиП П-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий»), СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Тепловые сети, независимо от способа прокладки и системы теплоснабжения, не должны проходить по территории кладбищ, свалок, скотомогильников, мест захоронения радиоактивных отходов, полей орошения полей фильтрации и других участков, представляющих опасность химического, биологического и радиоактивного загрязнения теплоносителя.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется, так как данные объекты являются инфраструктурными и должны быть построены к объектам капитального строительства и помещениям каждого потребителя. Выбор инженерно-технических решений зависит от условий конкретной площадки.

### **3.1.3 Объекты водоснабжения**

Минимальные показатели водоснабжения в жилых помещениях приведены в соответствии с СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» в п.1.3.1 Основной части Местных нормативов.

Расходы на промышленность следует принимать исходя из фактических данных, с учетом перспективной динамики развития.

Расходы воды на наружное пожаротушение и полив определяются в зависимости от параметров проектируемой территории и характеристики планируемой застройки в соответствии с действующим федеральным законодательством.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется, так как данные объекты являются инфраструктурными и должны быть построены к объектам капитального строительства и помещениям каждого потребителя. Выбор инженерно-технических решений зависит от условий конкретной площадки.

### **3.1.4 Объекты водоотведения**

Минимальные показатели водоотведения в жилых помещениях приведены в соответствии с СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и с СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» в п.1.4.1 Основной части Местных нормативов.

Удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельные показатели водоотведения могут быть пересмотрены по мере внедрения водосберегающих технологий.

Удельные показатели водоотведения допускается увеличивать в зависимости от условий территории и степени благоустройства, а также перспектив развития территории.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется, так как данные объекты являются инфраструктурными и должны быть построены к объектам капитального строительства и помещениям каждого потребителя. Выбор инженерно-технических решений зависит от условий конкретной площадки.

### **3.1.5 Объекты газоснабжения**

Минимальные показатели газоснабжения приведены в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Красноярского края в п.1.5.1 Основной части Местных нормативов.

Объекты газоснабжения необходимо размещать в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

Газоиспользующее оборудование природного газа для приготовления пищи или лабораторных целей, приготовления горячей воды для бытовых нужд и отопления от индивидуальных источников тепла, работающее на природном газе, допускается предусматривать в зданиях жилых многоквартирных, в том числе этажностью выше 10 этажей, многоквартирных и блокированных жилых домов, общественных, в том числе административного назначения зданиях, а также в административных и бытовых зданиях.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов газоснабжения не нормируется, так как данные объекты являются инфраструктурными и должны быть построены к объектам капитального строительства и помещениям каждого потребителя. Выбор инженерно-технических решений зависит от условий конкретной площадки.

## **3.2 Автомобильные дороги местного значения в границах района**

### **3.2.1 Норматив обеспеченности территорией улично-дорожной сети, тротуаров**

При проектировании поселения следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой и прилегающей территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети согласно обязательному к применению СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Отсюда автомобильные дороги – объекты, обеспечивающие доступ населения к различным территориям и объектам, в том числе и к объектам местного значения. Доступ населения к объектам и территориям зависит от пропускной способности сети улиц, дорог и транспортных пересечений.

В соответствии с обязательным к применению СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений следует определять исходя из уровня автомобилизации на территории Минусинского района (принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Красноярского края) по таблице 3.

Таблица 3

Муниципальные районы:	Значения проектного уровня автомобилизации, ед. легковых автомобилей на 1000 жителей	Значения проектного уровня автомобилизации, ед. грузовых авто / 1000 жителей	Значения проектного уровня автомобилизации, ед. мототранспорта / 1000 жителей
Минусинский район	395	80	80

Для сельсоветов уровень автомобилизации следует принимать в размере 2/3 от значений, приведенных в таблице.

Генеральными планами сельских поселений утверждается классификация автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов, а затем органом местного самоуправления утверждается перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, перечень автомобильных дорог необщего пользования местного значения, в отношении которых осуществляется дорожная деятельность органов местного самоуправления поселения.

Классификация автомобильных дорог:

- в зависимости от их значения и от вида разрешенного использования определяется в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- по основному назначению в соответствии с обязательным к применению СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Основной характеристикой, утверждаемой в генеральном плане, является протяженность автомобильных дорог в границах населенных пунктов, указанная характеристика необходима для подготовки проектов планировки, составления муниципальных программ в отношении автомобильных дорог местного значения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры в рамках реализации генерального плана.

Ширина улиц и дорог определяется и утверждается в проектах планировки путем установления красных линий, согласно ст. 42 Градостроительного кодекса РФ.

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны в соответствии с обязательным к применению СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов улично-дорожной сети, тротуаров не нормируется, так как данные объекты являются инфраструктурными и должны обслуживать все объекты капитального строительства сельского поселения.

### 3.2.2 Нормативы обеспеченности пешеходными переходами

При планировании сети общественного транспорта основным расчетным показателем максимальной территориальной доступности является дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта.

Данный показатель определяется обязательными положениями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и составляет 500 м.

Расстояния между остановочными пунктами в границах населенных пунктов на маршрутах регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом следует принимать 800 м.

### **3.3 Объекты, предназначенные для организации транспортного обслуживания населения в границах района**

#### **3.3.1 Нормативы обеспеченности сооружениями и устройствами для хранения транспортных средств**

Создание и функционирование парковок на автомобильных дорогах сельского поселения регулируется органом местного самоуправления.

Минимально допустимый уровень обеспеченности территориями для размещения индивидуальных легковых автомобилей приведен в пункте 3.1 Основной части Местных нормативов.

Гаражи для легковых автомобилей, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением общеобразовательных организаций, детских дошкольных образовательных организаций и лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях), необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», СП 113.13330 «СНиП 21-02-99 Стоянки автомобилей».

Максимально допустимый уровень территориальной доступности устанавливается в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Красноярского края.

#### **3.3.2 Нормативы обеспеченности объектами обслуживания автомобильного транспорта**

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», определен минимально допустимый уровень обеспеченности объектами обслуживания автомобильного транспорта.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов обслуживания автомобильного транспорта не нормируется, в связи с мобильностью транспортных средств в границах района.

### **3.4 Объекты местного значения района, предназначенные для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, а также организации и проведения на территории района занятий физкультурно-спортивной направленности, в том числе школьным и массовым спортом**

Минимальный уровень обеспеченности населения сельсоветов объектами физической культуры и массового спорта определяется по формуле:

$$П = П_б \cdot K_p,$$

где П – предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектов физической культуры и массового спорта местного значения;

П<sub>б</sub> – базовые показатели обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта;

K<sub>p</sub> – зональный коэффициент развития.

Минимальный уровень обеспеченности населения сельсоветов объектами физической культуры и массового спорта принят по таблице 4.

Таблица 4

Наименование	Единица измерения	Показатель (расчет)	Обоснование
Спортивные залы	м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. чел.	$\Pi = 70 \cdot 1 = 70$	Приняты с учетом СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», РНГП Красноярского края для сельсоветов
Плавательные бассейны	м <sup>2</sup> зеркала воды на 1 тыс. чел.	$\Pi = 75 \cdot 1 = 75$	
Плоскостные сооружения	м <sup>2</sup> плоскостных сооружений на 1 тыс. чел.	$\Pi = 1950 \cdot 1 = 1950$	Принят с учетом СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», РНГП Красноярского края для сельсоветов
Физкультурно-спортивные залы	м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. чел.	$\Pi = 350 \cdot 1 = 350$	Принят с учетом СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», РНГП Красноярского края для сельсоветов

Зональный коэффициент развития устанавливается для настоящих Местных нормативов и принимается равным 1.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности помещений для физкультурных занятий и тренировок, физкультурно-спортивных залов, плавательных бассейнов, плоскостных сооружений принят в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Красноярского края.

Данные нормативы приведены в п. 4 Основной части Местных нормативов.

### 3.5 Межпоселенческие библиотеки

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения библиотеками принят в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Красноярского края по соответствующим типам библиотек.

В соответствии с решением Совета Российской библиотечной ассоциации от 16.05.2007 «Базовыми нормами организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований» общедоступные библиотеки обслуживают все категории жителей на расстоянии пешеходно-транспортной доступности (максимально допустимый уровень территориальной доступности): до 3 км/ 1ч–пешеходная доступность, свыше 3 км - транспортная.

### **3.6 Объекты местного значения района, предназначенные для размещения организаций культуры и искусства**

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения учреждениями культуры клубного типа, музеями, помещениями для культурно-досуговой деятельности принят в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Красноярского края.

### **3.7 Объекты местного значения, предназначенные для организации ритуальных услуг, места захоронений на территории района**

Максимально допустимый размер кладбища устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Минимально допустимый уровень обеспеченности, нормативы благоустройства объектов ритуального назначения устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», региональными нормативами градостроительного проектирования Красноярского края.

Нормативные требования к размещению кладбищ и их участков установлены в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, а также в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

### **3.8 Объекты местного значения, предназначенные для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов в границах района**

Требования по организации сбора твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) на территории сельсоветов, включая расчетное количество мусоросборников (минимально допустимый уровень обеспеченности), их размещение и своевременный вывоз образующихся отходов, установлены СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.

В соответствии с Региональными нормативами, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходной доступности) площадок для размещения мусоросборников не более 100 м./2мин. Площадки для установки контейнеров следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта.

Размещение объектов, предназначенных для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов предусматривается в соответствии с законодательством в сфере обращения с отходами.

### **3.9 Объекты благоустройства территории, рекреационные объекты района**

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения сельского поселения озелененными территориями общего пользования и их доступность устанавливаются в



соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Красноярского края.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности определен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Красноярского края.

### **3.10 Муниципальный архив**

В соответствии с Региональными нормативами, норматив обеспеченности муниципальными архивами устанавливается в количестве 1 объект на сельсовет.

Размеры земельного участка и максимально допустимый уровень территориальной доступности устанавливаются заданием на проектирование.

### **3.11 Объекты иного назначения (предназначенные для организации социально-бытового обслуживания)**

Минимально допустимый уровень обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов иного назначения (предназначенных для организации социально-бытового обслуживания) устанавливается в соответствии с Законом Красноярского края от 26.01.2017 № 3-396 «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Красноярского края и муниципальных образований края» (для Минусинского района), СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», региональными нормативами градостроительного проектирования Красноярского края в пункте 12 Основной части Местных нормативов.

### **3.12 Объекты, предназначенные для организации кратковременного отдыха в границах района**

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами для организации кратковременного отдыха принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

### **3.13 Иные объекты в связи с решением вопросов местного значения района**

Свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам обеспечивается посредством установления максимально допустимого уровня территориальной доступности, минимально допустимый уровень обеспеченности обеспеченность не нормируется.

Проход (проезд) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, как правило, устанавливается в границах территории общего пользования, при невозможности – обеспечивается путем установления публичных сервитутов.

#### 4. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

4.1. Местные нормативы являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности на территории Минусинского района Красноярского края независимо от ведомственной подчиненности и форм собственности при:

- подготовке и утверждении документов территориального планирования и документации по планировке территории, а также внесении изменений в такие документы;
- при подготовке и утверждении Правил землепользования и застройки, а также внесении изменений в данный документ;
- при разработке, согласовании и утверждении проектной документации;
- при подготовке в порядке, установленном Правилами землепользования и застройки, проектов решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объектов капитального строительства, на отклонения от установленных градостроительными регламентами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- при подготовке и проведении государственной экспертизы;
- при осуществлении государственного строительного надзора за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства;
- при осуществлении органами местного самоуправления контроля, за соблюдением всеми участниками градостроительной деятельности законодательства о градостроительной деятельности.

4.2. Местные нормативы градостроительного проектирования в части максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в границах зон охраны объектов культурного наследия применяются с учётом действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

4.3. Достижение значений показателей и положений Местных нормативов обеспечивается посредством:

- территориального и бюджетного планирования, градостроительного зонирования, а также подготовки документации по планировке территории в целях реализации решений Генерального плана по вопросам обеспечения территорий объектами местного значения путем детализации и уточнений таких решений применительно к различным территориям сельских поселений района;
- подготовки документации по планировке территории в целях установления красных линий, границ земельных участков, необходимых для строительства объектов местного значения, определения границ озелененных и иных территорий общего пользования, границ зон действия публичных сервитутов;
- формирования в соответствии с документацией по планировке территории земельных участков, необходимых для строительства объектов местного значения, или частей земельных участков, подлежащих обременению публичным сервитутом;
- предоставления земельных участков для строительства объектов местного значения;
- включения в планы, программы мероприятий по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов местного значения;
- включения в состав условий аукционов на право заключить договоры о развитии застроенных территорий обязательств победителей по строительству объектов местного значения;
- включения в условия аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства обязательств победителей по строительству объектов местного значения;
- подготовки и направления в органы государственной власти Красноярского края предложений об участии в финансировании строительства объектов местного значения;

- приобретения в муниципальную собственность недвижимого имущества (в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений), необходимого для решения вопросов местного значения;

- отражения при градостроительном зонировании зон под размещение объектов местного значения;

- формирования условий, способствующих развитию оказания услуг населению немуниципальными и негосударственными организациями.

4.4 Органы местного самоуправления осуществляет мониторинг развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, контролирует достижение значений Местных нормативов посредством проверки соответствия проектов документации по планировке территорий Местным нормативам, Генеральному плану, Правилам землепользования и застройки, техническим регламентам.

4.5 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельских поселений района, установленные Местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Красноярского края.

4.6 Если в случае внесения изменений в Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения района станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установленных Местными нормативами, то применяются расчетные показатели Региональных нормативов, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

4.7 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для района, установленные Местными нормативами, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения района, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Красноярского края.

4.8 Если в случае внесения изменений в Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения района, станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения района, установленных Местными нормативами, то применяются расчетные показатели Региональных нормативов, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.