



МИНУСИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
РЕШЕНИЕ

12.04.2023

г. Минусинск

№ 284 - рс

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Маломинусинского сельсовета Минусинского района Красноярского края

В соответствии со статьями 8, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 7, 21, 25 Устава Минусинского района Красноярского края, Минусинский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Маломинусинского сельсовета Минусинского района Красноярского края согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу:

- решение Минусинского районного Совета депутатов от 30.04.2015 № 303-рс «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Маломинусинского сельсовета Минусинского района Красноярского края»;

- решение Минусинского районного Совета депутатов от 17.02.2016 № 31-рс «О внесении изменений в решение Минусинского районного Совета депутатов от 30.04.2015 № 303-рс «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Маломинусинского сельсовета Минусинского района Красноярского края»;

- решение Минусинского районного Совета депутатов от 21.12.2022 № 250-рс «Об утверждении внесения изменений в решение Минусинского районного Совета депутатов от 30.04.2015 № 303-рс «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Маломинусинского сельсовета Минусинского района Красноярского края».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальной собственности, землепользованию, законности, депутатской этике (Титов А. О.).

4. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Власть труда», и подлежит размещению на официальном сайте администрации Минусинского района в сети «Интернет».

Председатель Совета

О. В. Рождествова

Врип главы района

А. В. Пересунько

Приложение к решению
Минусинского районного
Совета депутатов
от 12.04.2023 № 284-рс

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МАЛОМИНУСИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
МИНУСИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО
КРАЯ**

2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	№ стр.
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Маломинусинского сельсовета и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Маломинусинского сельсовета	4
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	24
ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	43

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МАЛОМИНУСИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МИНУСИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Местные нормативы градостроительного проектирования Маломинусинского сельсовета Минусинского района Красноярского края (далее – местные нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - Градостроительный кодекс), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 631-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края» (далее – Региональные нормативы), Законом Красноярского края от 21.04.2016 № 10-4449 «О видах объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования муниципальных образований в Красноярском крае», Уставом Маломинусинского сельсовета Минусинского района Красноярского края.

1.2 Местные нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в Маломинусинском сельсовете Минусинского района Красноярского края (далее также – сельсовет).

1.3 Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

1.4. Местные нормативы включают в себя:

1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Маломинусинского сельсовета и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Маломинусинского сельсовета;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов.

1.5. По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Красноярского края. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МАЛОМИНУСИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА МИНУСИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Таблица 1

№ п/п	Наименование норматива/групп нормативов	Значение расчетного показателя, единицы измерения		Применение норматива (обязательное - О; рекомендуемое - Р)
1	2	3		4
1	Объекты местного значения, предназначенные для организации в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в пределах полномочий органов местного самоуправления сельского поселения			
1.1	Объекты электроснабжения			
1.1.1	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Степень благоустройства	Электропотребление, $\frac{\text{кВт}\cdot\text{ч}}{\text{год}}$ на1чел.	Р
		Населенные пункты Маломинусинского сельсовета (без кондиционеров):		
		не оборудованные стационарными	950	

		<table border="1"> <tr> <td>электроплитами</td> <td></td> </tr> <tr> <td>оборудованные стационарными электроплитами</td> <td>1350</td> </tr> </table> <p><i>Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.</i></p>	электроплитами		оборудованные стационарными электроплитами	1350																											
электроплитами																																	
оборудованные стационарными электроплитами	1350																																
1.1.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется	-																														
1.2	Объекты теплоснабжения																																
1.2.1	Минимально допустимый уровень обеспеченности	<p>Удельные расходы тепла на отопление проектируемых жилых, административных и общественно-деловых зданий при температуре воздуха наиболее холодной пятидневки -40 °С, ккал на м²</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">Жилые здания, этаж</th> <th colspan="5">Административные и общественные здания, этаж</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>75,9</td> <td>63,7</td> <td>57,7</td> <td>54,6</td> <td>51,6</td> <td>62,3</td> <td>58,9</td> <td>57,1</td> <td>46,8</td> <td>46,8</td> </tr> </tbody> </table>	Жилые здания, этаж					Административные и общественные здания, этаж					1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	75,9	63,7	57,7	54,6	51,6	62,3	58,9	57,1	46,8	46,8	Р
Жилые здания, этаж					Административные и общественные здания, этаж																												
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5																								
75,9	63,7	57,7	54,6	51,6	62,3	58,9	57,1	46,8	46,8																								
1.2.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется	-																														

1.3	Объекты водоснабжения			
1.3.1	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Минимальные показатели водоснабжения в жилых помещениях с учетом фактических показателей водоснабжения и норм СПЗ1.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;		Р
		Степень благоустройства жилых помещений	Норматив водопотребления, литров в сутки на 1 человека (куб. метр в месяц на 1 человека)	
		Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	185(5,55)	
		Жилые помещения с холодным водоснабжением и разбором горячей воды из системы отопления, канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	150(4,5)	

		Жилые помещения без ванн и душа, с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, раковинами, кухонными мойками и унитазами (с разбором горячей воды в том числе из системы отопления)	120(3,6)	
		Жилые помещения с холодным водоснабжением и сливом местного поглощения (септик выгреб)	100(3)	
		Жилые помещения с холодным водоснабжением, канализацией, без горячего водоснабжения и без ванн	100(3)	
		Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, без канализования, оборудованные кухонными мойками (с разбором горячей воды, в том числе из системы отопления)	65(1,95)	
		Жилые помещения с холодным водоснабжением, без канализации	50(1,5)	

		<table border="1"> <tr> <td>Жилые помещения с сезонным водопроводом (пользование водой из водопроводного крана, подключенного к водопроводной сети)</td> <td>45(1,35)</td> </tr> <tr> <td>Жилые помещения с привозной водой</td> <td>33(1)</td> </tr> <tr> <td>Жилые помещения с разбором холодной воды из уличных колонок</td> <td>30(0,9)</td> </tr> <tr> <td>Жилые дома с разбором горячей воды непосредственно из системы отопления</td> <td>20(0,6)</td> </tr> </table>	Жилые помещения с сезонным водопроводом (пользование водой из водопроводного крана, подключенного к водопроводной сети)	45(1,35)	Жилые помещения с привозной водой	33(1)	Жилые помещения с разбором холодной воды из уличных колонок	30(0,9)	Жилые дома с разбором горячей воды непосредственно из системы отопления	20(0,6)	
Жилые помещения с сезонным водопроводом (пользование водой из водопроводного крана, подключенного к водопроводной сети)	45(1,35)										
Жилые помещения с привозной водой	33(1)										
Жилые помещения с разбором холодной воды из уличных колонок	30(0,9)										
Жилые дома с разбором горячей воды непосредственно из системы отопления	20(0,6)										
1.3.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется	-								
1.4	Объекты водоотведения										
1.4.1	Минимально допустимый уровень обеспеченности:	<p>Минимальные показатели водоотведения в жилых помещениях с учетом фактических показателей водоотведения и норм СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»</p> <table border="1"> <tr> <td>Степень благоустройства жилых помещений</td> <td>Норматив водоотведения, литров в сутки на 1 человека (куб. метр в месяц на 1 человека)</td> </tr> </table>	Степень благоустройства жилых помещений	Норматив водоотведения, литров в сутки на 1 человека (куб. метр в месяц на 1 человека)	Р						
Степень благоустройства жилых помещений	Норматив водоотведения, литров в сутки на 1 человека (куб. метр в месяц на 1 человека)										

		<p>Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами</p>	<p>185(5,55)</p>	
		<p>Жилые помещения с холодным водоснабжением и разбором горячей воды из системы отопления, канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами</p>	<p>150(4,5)</p>	
		<p>Жилые помещения без ванн и душа, с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, раковинами, кухонными мойками и унитазами (с разбором горячей воды в том числе из системы отопления)</p>	<p>120(3,6)</p>	
		<p>Жилые помещения с холодным водоснабжением и сливом местного поглощения (септик выгреб)</p>	<p>100(3)</p>	

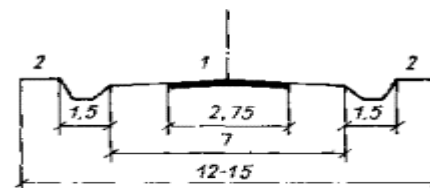
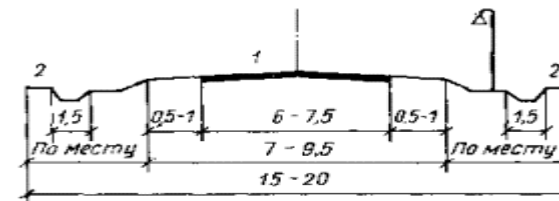
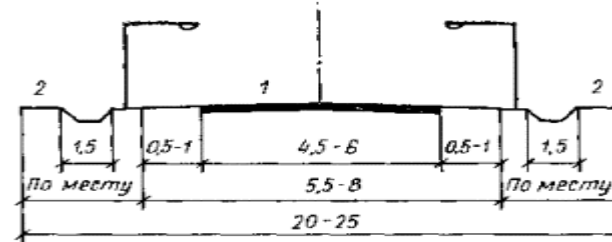
		Жилые помещения с холодным водоснабжением, канализацией, без горячего водоснабжения и без ванн	100(3)	
		Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, без канализования, оборудованные кухонными мойками (с разбором горячей воды, в том числе из системы отопления)	65(1,95)	
		Жилые помещения с холодным водоснабжением, без канализации	50(1,5)	
		Жилые помещения с сезонным водопроводом (пользование водой из водопроводного крана, подключенного к водопроводной сети)	45(1,35)	
		Жилые помещения с привозной водой	33(1)	
		Жилые помещения с разбором холодной воды из уличных колонок	30(0,9)	

		Жилые дома с разбором горячей воды непосредственно из системы отопления	20(0,6)					
1.4.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется		-				
1.5	Объекты газоснабжения							
1.5.1	Минимально допустимый уровень обеспеченности:	Нормативы обеспеченности сжиженным газом (в килограммах на одного человека в месяц) следует принимать, исходя из расходов газа: газоснабжение привозным газом через групповые емкости - 5,1 кг на 1 человека в месяц.						
1.5.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется		-				
2	Автомобильные дороги местного значения в границах сельского поселения							
2.1	Норматив обеспеченности территорией улично-дорожной сети, тротуаров							
2.1.1	Минимально допустимый уровень обеспеченности улично-дорожной сетью, тротуаров	Категория улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м	0
Поселковая дорога		Связь сельсовета с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-		

		Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
		Улица в жилой застройке:					
		Основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
		второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
		Проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
		Хозяйственный проезд, скотопроезд	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта	30	4,5	1	-

огон	приусадебным участкам				
------	-----------------------	--	--	--	--

Ниже показаны типовые поперечные профили дорог поселения:



1 - проезжая часть; 2 – озеленение.

2.1.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности улично-дорожной сети, тротуаров	Не нормируется	-
2.2	Нормативы обеспеченности пешеходными переходами		
2.2.1	Минимально допустимый уровень обеспеченности пешеходными переходами	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта принимается не более 500 м.	О

		Расстояния между остановочными пунктами на маршрутах регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом следует принимать в пределах 800 м.	
2.2.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности пешеходных переходов	Не нормируется	-
3	Объекты, предназначенные для хранения транспортных средств		
3.1	Нормативы обеспеченности сооружениями и устройствами для хранения и обслуживания транспортных средств		
3.1.1	Минимально допустимый уровень обеспеченности территориями для размещения индивидуальных легковых автомобилей	<p>В сельсовете должны быть предусмотрены территории для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей с учетом уровня автомобилизации.</p> <p>При определении общей потребности в местах для хранения кроме легковых автомобилей также следует учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением коэффициентов.</p> <p>Допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.</p> <p>Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе: жилые районы - 35%; промышленные и коммунально-складские зоны (районы) - 15%; общегородские и специализированные центры - 5%; зоны массового кратковременного отдыха - 15%.</p>	О
3.1.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	На селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях – не более 800 м, в районах	О

		реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой не более 1500 м, для инвалидов – не более 200 м	
3.2	Нормативы обеспеченности объектами обслуживания автомобильного транспорта		
3.2.1	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами транспортного обслуживания - станции технического обслуживания - автозаправочные станции	- не менее 1 поста на 200 автомобилей; - не менее 1 колонка на 1200 автомобилей	О
3.2.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов обслуживания автомобильного транспорта	Не нормируется	-
4	Объекты, предназначенные для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий сельского поселения, а также организации и проведения на территории сельского поселения занятий физкультурно-спортивной направленности, в том числе школьным и массовым спортом		
4.1	Помещения для физкультурных занятий и тренировок		
4.1.1	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Не менее 70 кв. м общей площади на 1 тыс. чел.	О
4.1.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность – не более 30 мин.	Р
4.2	Плавательные бассейны		
4.2.1	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Не менее 75,0 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.	О

4.2.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность – не более 30 мин.	Р
4.3	Плоскостные сооружения		
4.3.1	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Не менее 1950 кв. м общей площади на 1 тыс. чел.	О
4.3.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность - 1500 м/ 30 мин.	Р
4.4	Физкультурно-спортивные залы		
4.4.1	Минимально допустимый уровень обеспеченности	350 кв. м общей площади на 1 тыс. чел.	О
4.4.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность - 1300 м/ 25 мин.	Р
5	Библиотеки сельсовета		
5.1	Общедоступные (универсальные) библиотеки, в том числе детские библиотеки		
5.1.1	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Для п. Суходол: - общедоступная – 1 объект на населенный пункт. Для с. Малая Минуса: - общедоступная – 1 объект на 1 тыс. человек; - детская – 1 объект на 1 тыс. человек.	О
5.1.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность - 3 км/1ч.	Р
6	Объекты, предназначенные для размещения организаций культуры сельсовета		

6.1	Помещения для культурно-досуговой деятельности		
6.1.1	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Не менее 50 - 60 кв. м площади пола на 1 тыс. чел.	О
6.1.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность – не более 800 м.	Р
6.2	Учреждения культуры клубного типа		
6.2.1	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Не менее 100 зрительских мест на 1 тыс. чел.	О
6.2.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется	-
6.3	Музеи		
6.3.1	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Не менее 1 объекта на поселение. В сельсовете может быть организован музей с филиалом в населенных пунктах с числом жителей до 1 тыс. человек	О
6.3.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность – не более 30 мин.	Р
7	Объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг, места захоронений на территории сельского поселения		
7.1	Кладбища		
7.1.1	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Не менее 0,26 га на 1 тыс. чел. Размещение кладбища площадью территории более 40 га не допускается	О

7.1.2	Нормативы благоустройства объектов ритуального назначения	На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения необходимо предусмотреть зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, контейнеры для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним. Территория санитарно-защитных зон объектов ритуального назначения должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры	О
7.1.3	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность – не более 30 минут.	Р
8	Объекты, предназначенные для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов в границах сельского поселения		
8.1	Мусоросборники (контейнеры)		
8.1.1	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{конт}} = \frac{P_{\text{год}} \cdot t \cdot K_1}{(365 \cdot V)^*},$ где $P_{\text{год}}$ - годовое накопление отходов, м ³ ; t - периодичность удаления отходов, сут.; K_1 - коэффициент неравномерности отходов, 1,25; V - вместимость контейнера * Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования	О

9.1.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность - 100 м/2 мин.	О
9	Объекты благоустройства территории, рекреационные объекты сельского поселения		
9.1	Минимально допустимый уровень обеспеченности территориями рекреационного назначения, озелененными территориями общего пользования	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования Маломиноусинского сельсовета - парков, садов, скверов, бульваров должна составлять не менее 14,4 м ² /чел (10 м ² /чел. озелененных территорий общего пользования общегородского значения и 4,4 м ² /чел. озелененных территорий общего пользования жилых районов) Площадь озеленения территории (земельного участка) проектируемого жилого дома (жилого комплекса) не менее 3 м ² /чел.	О
9.2	Минимальные нормативные показатели площадей территорий для организации новых объектов рекреационного назначения	Территорий для организации новых объектов рекреационного назначения следует принимать не менее: парков – 10 га; садов– 1 га; скверов - 0,5 га	Р
9.3	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность для парков– не более 20 мин.; пешеходная доступность для садов, скверов - не более 600 м/10 мин.	О
9.4	Численность единовременных посетителей объектов рекреационного назначения	Численность единовременных посетителей озелененных рекреационных объектов общего пользования рекомендуется принимать не более 15% от численности населения сельсовета пропорционально площади парков. Число единовременных посетителей для парков, лесопарков, лесов, иных зеленых зон следует принимать, не более: парки, скверы - 300 чел./га; сады - 100 чел./га; парки зон отдыха - 70 чел./га; лесопарки, лугопарки (ландшафтные парки) - 10 чел./га;	Р

		леса - 3 чел./га	
9.5	Нормативы благоустройства озелененных территорий общего пользования	При численности единовременных посетителей от 10 чел./га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полей - почвозащитные посадки. При численности единовременных посетителей 50 чел./га и более - мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый	Р
10	Муниципальный жилой фонд		
10.1	Минимально допустимый уровень обеспеченности	По договору социального найма: - устанавливается нормативным правовым актом органа местного самоуправления. Для специализированного жилого фонда: - для служебных жилых помещений - не менее 15,0 м ² площади жилого помещения на одного человека, имеющего право на предоставление служебного жилого помещения специализированного муниципального жилищного фонда; - для жилых помещений в общежитиях - не менее 6,0 м ² площади жилого помещения на одного человека, имеющего право на предоставление жилых помещений в общежитиях, относящихся к специализированному муниципальному жилищному фонду; - для жилых помещений маневренного фонда - не менее 6,0 м ² площади жилого помещения на одного человека, имеющего право на предоставление жилых помещений маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда	О
10.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется	-
11	Муниципальный архив		

11.1	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Не менее 1 объекта на сельсовет	О
11.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность – не более 30 мин.	Р
12	Объекты иного назначения (предназначенные для организации социально-бытового обслуживания)		
12.1	Объекты торговли		
12.1.1	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Не менее 320,32 м ² на 1 тыс. чел.	О
12.1.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность – 500 м/10 мин. (при одно-, двухэтажной застройке – 800 м/15 мин.)	Р
12.2	Объекты общественного питания		
12.2.1	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Не менее 40 мест на 1 тыс. чел.	О
12.2.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность – 500 м/10 мин. (при одно-, двухэтажной застройке – 800 м/15 мин.)	Р
12.3	Объекты бытового обслуживания		
12.3.1	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Не менее 7 мест на 1 тыс. чел.	О
12.3.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность – 500 м/10 мин. (при одно-, двухэтажной застройке – 800 м/15 мин.)	Р

13	Объекты, предназначенные для организации кратковременного отдыха в границах сельского поселения																	
13.1	Зона массового кратковременного отдыха																	
13.1.1	Минимально допустимый уровень обеспеченности	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование объектов</th> <th>Единица измерения</th> <th>Показатель</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3">Зона массового кратковременного отдыха, в том числе:</td> </tr> <tr> <td>интенсивно используемая часть, в том числе:</td> <td>м²/посетителя</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>Пляжи</td> <td>м²/посетителя</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>неинтенсивно используемая часть</td> <td>м²/посетителя</td> <td>500 – 1000</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование объектов	Единица измерения	Показатель	Зона массового кратковременного отдыха, в том числе:			интенсивно используемая часть, в том числе:	м ² /посетителя	100	Пляжи	м ² /посетителя	8	неинтенсивно используемая часть	м ² /посетителя	500 – 1000	О
Наименование объектов		Единица измерения	Показатель															
Зона массового кратковременного отдыха, в том числе:																		
интенсивно используемая часть, в том числе:		м ² /посетителя	100															
Пляжи		м ² /посетителя	8															
неинтенсивно используемая часть	м ² /посетителя	500 – 1000																
13.1.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность – не более 40 мин.	Р															
14	Иные объекты в связи с решением вопросов местного значения поселения																	
14.1	Проходы (проезды) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам																	
14.1.1	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Не менее 1 объекта на сельсовет	О															
14.1.2	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	устанавливается для осуществления прохода (проезда) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам с учетом планируемой улично-дорожной сети и принимается – 250 м	О															

3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Местные нормативы разрабатываются с учетом планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования.

Маломинусинский сельсовет расположен в центральной части Минусинского района Красноярского края, его территория составляет 28901,20 га.

Климат территории резко континентальный с резкими изменениями температур, как между сезонами, так и в течение суток.

В состав сельсовета входят 2 населенных пунктов: с. Малая Минуса, п. Суходол. Административным центром Маломинусинского сельсовета является с. Малая Минуса.

В таблице 2 приведены данные о демографической ситуации на территории Маломинусинского сельсовета с период с 2018-2022 гг.

Таблица 2

Сельсовет	На 01.01.2018г.	На 01.01.2019г.	На 01.01.2020г.	На 01.01.2021г.	На 01.01.2022г.
Население, чел.					
Маломинусинский	2169	2157	2146	2134	2134

Расчет количества и параметров объектов социального и коммунально-бытового назначения необходимо осуществлять преимущественно на постоянное население.

Местные нормативы Маломинусинского сельсовета разработаны с учетом данных прогнозов по демографии и Муниципальной программы «Социально-экономическое развитие Маломинусинского сельсовета Минусинского района», утвержденной постановлением администрации Маломинусинского сельсовета от 10.11.2016 №109-п (с учетом изменений и дополнений) (далее - программа).

Целью данной программы является создание безопасных и комфортных условий для проживания населения на территории Маломинусинского сельсовета.

Основными задачами программы является:

1. предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий природного и техногенного характера, пожаров;
2. создание условий для устойчивого и эффективного развития инфраструктуры и систем жизнеобеспечения;
3. создание условий для развития и успешного функционирования системы отраслей социальной сферы;
4. создание условий для эффективного, ответственного и прозрачного управления финансовыми ресурсами в рамках выполнения установленных функций, повышение эффективности расходов бюджета сельсовета.

Сроки реализации программы 2014-2030 годы.

Ожидаемыми результатами реализации Муниципальной программы являются следующие показатели:

доля населения, удовлетворенного деятельностью органов местного самоуправления, в общей численности опрошенных к 2025 году составит не менее 70%;

доля собственных доходов муниципального образования в общем объеме доходов муниципального образования к 2025 году составит 24,2 %.

Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы составит 21612,262 тыс. руб., в том числе по годам:

- в 2014 году - 2226,100 тыс. руб.;
- в 2015 году - 2988,400 тыс. руб.;
- в 2016 году - 3579,100 тыс. руб.;
- в 2017 году - 1476,800 тыс. руб.;
- в 2018 году - 1481,800 тыс. руб.;
- в 2019 году - 3603,357 тыс. руб.;

в 2020 году – 2049,289 тыс. руб.;

в 2021 году - 2102,608 тыс. руб.;

в 2022 году - 2104,808 тыс. руб.

За счет средств бюджета поселения 15380,143. руб., в том числе по годам:

в 2014 году - 2019,600 тыс. руб.;

в 2015 году - 1593,400 тыс. руб.;

в 2016 году - 3362,300 тыс. руб.;

в 2017 году - 1476,800 тыс. руб.;

в 2018 году - 1481,800 тыс. руб.;

в 2019 году - 1429,811 тыс. руб.;

в 2020 году – 1359,848 тыс. руб.;

в 2021 году - 1327,192 тыс. руб.;

в 2022 году - 1329,392 тыс. руб.

За счет средств районного бюджета 12,800 тыс. руб., в том числе по годам:

в 2014 году - 6,400 тыс. руб.;

в 2015 году - 6,400 тыс. руб.

в 2016 году - 0,0 тыс. руб.

в 2017 году - 0,0 тыс. руб.;

в 2018 году - 0,0 тыс. руб.;

в 2019 году - 0,0 тыс. руб.;

в 2020 году – 0,0 тыс. руб.;

в 2021 году - 0,0 тыс. руб.;

в 2022 году - 0,0 тыс. руб.

За счет средств краевого бюджета 6219,319 тыс. руб., в том числе по годам:

в 2014 году - 200,100 тыс. руб.;

в 2015 году - 1388,600 тыс. руб.;

в 2016 году - 216,800 тыс. руб.;

в 2017 году - 0,0 тыс. руб.;

в 2018 году - 0,0 тыс. руб.;

в 2019 году - 2173,546 тыс. руб.;

в 2020 году – 689,441 тыс. руб.;

в 2021 году - 775,416 тыс. руб.;

в 2022 году - 775,416 тыс. руб.

На основании статьи 1 Градостроительного кодекса РФ объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Определение перечня объектов местного значения Маломинусинского сельсовета основывается на п. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ, в котором указано, что местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к следующим областям:

1) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

2) автомобильные дороги местного значения;

3) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Вопросы местного значения сельского поселения определены в п. 3 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

На основании ст. 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» перечень вопросов местного значения муниципального образования определяется его Уставом.

Соответственно, определение перечня вопросов местного значения для составления перечня объектов местного значения поселения основывается на перечне вопросов согласно Уставу Маломинусинского сельсовета Минусинского района Красноярского края.

В соответствии со ст. 7 Устава Маломинусинского сельсовета Минусинского района Красноярского края к вопросам местного значения поселения относятся:

1) составление и рассмотрение проекта бюджета поселения, утверждение и исполнение бюджета поселения, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении бюджета поселения*;

2) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов поселения*;

3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения*;

4) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения

Указанные полномочия относятся к сфере безопасности, регулируемые Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и учитываются при подготовке генерального плана и проектов планировки.

5) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

Согласно п. 2 ст. 6 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» орган местного самоуправления содействует организациям связи, оказывающим универсальные услуги связи, в получении и (или) строительстве сооружений связи и помещений, предназначенных для оказания универсальных услуг связи, а также вправе участвовать в реализации иных мероприятий, направленных на создание, развитие, эксплуатацию сетей связи и сооружений связи на территориях Красноярского края, муниципальных образований, и в соответствии с п. 1 ст. 6 Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» учитываются при подготовке генерального плана и проектов планировки.

В соответствии с Законом Красноярского края от 26.01.2017 № 3-396 «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Красноярского края и муниципальных образований края» устанавливается норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

Нормативы учитываются при разработке генерального плана, муниципальных программ развития торговли, а также схем размещения нестационарных торговых объектов, планов организации розничных рынков, ярмарок и иных форм розничной торговли на территории поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ орган местного самоуправления в отношении объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах, за исключением линейных объектов.

- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон с учетом функционального зонирования генерального плана и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов

капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

6) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры.

Организации культуры могут относиться к федеральной, региональной, муниципальной и частной собственности.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ орган местного самоуправления в отношении организаций культуры:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.

- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон с учетом функционального зонирования генерального плана и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

В отношении муниципальных объектов устанавливает расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

7) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения

Объекты физической культуры и спорта могут относиться к федеральной, региональной, муниципальной и частной собственности.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ орган местного самоуправления в отношении объектов физической культуры и спорта:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.

- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон с учетом функционального зонирования генерального плана и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

В отношении муниципальных объектов устанавливает расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

8) формирование архивных фондов поселения

- муниципальные архивы.

9) утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий

(помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в отношении озелененных территории общего пользования.

Освещение улиц, указатели с наименованиями улиц и номерами домов, малые архитектурные формы не относятся к объектам, в отношении которых необходимо устанавливать расчетные показатели.

10) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре*;

11) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ орган местного самоуправления в отношении объектов:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.

- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон с учетом функционального зонирования генерального плана и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

12) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении

Осуществляется за счет объектов управления и посредством использования объектов культуры и досуга, объектов физической культуры и массового спорта.

13) оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин*;

14) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации

- объекты электроснабжения;
- объекты теплоснабжения;
- объекты газоснабжения;
- объекты водоснабжения;
- объекты водоотведения.

15) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных

полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно п. 6 ст. 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» дорожная деятельность – деятельность по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог.

Согласно ст. 2 Федерального закона от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения» обеспечение безопасности дорожного движения – деятельность, направленная на предупреждение причин возникновения дорожно-транспортных происшествий, снижение тяжести их последствий.

Согласно п. 1 ст. 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Отсюда определяется следующий перечень объектов:

- автомобильные дороги местного значения в границах поселения, в том числе:

а) защитные дорожные сооружения – элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства; подобные сооружения;

б) искусственные дорожные сооружения - сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения);

в) производственные объекты – сооружения, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог;

г) элементы обустройства автомобильных дорог - сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры, устройства для регулирования дорожного движения, работающие в автоматическом режиме специальные технические средства, имеющие функции фото- и киносъемки, видеозаписи для фиксации нарушений правил дорожного движения, сохранности автомобильных дорог и сбора платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки (парковки) транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса.

Согласно ст. 14 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Планирование дорожной деятельности осуществляется уполномоченными органами государственной власти Россий-

ской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления на основании документации по организации дорожного движения, документов территориального планирования, подготовка и утверждение которых осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативов финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт, содержание автомобильных дорог и оценки транспортно-эксплуатационного состояния автомобильных дорог, долгосрочных целевых программ.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 №244:»;

- в генеральном плане отображаются автомобильные дороги местного значения в границах поселения, в том числе искусственные дорожные сооружения;

- в проектах планировки - автомобильные дороги местного значения в границах поселения, в том числе:

1) искусственные дорожные сооружения;

2) элементы обустройства автомобильных дорог – остановочные пункты, основные пешеходные пути, стоянки (парковки) транспортных средств.

Вид, назначение, наименование, протяженность и местоположение искусственных дорожных сооружений определяются в зависимости от классификации и местоположения автомобильной дороги.

Вид, назначение, наименование, основные характеристики и местоположение защитных сооружений на автомобильных дорогах определяется на уровне архитектурно-строительного проектирования и зависит от классификации и местоположения автомобильной дороги.

Производственные объекты, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, не относятся к объектам, обеспечения населения.

Элементы обустройства автомобильных дорог:

Сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения утверждаются схемой дислокации дорожных знаков, согласованной ГИБДД.

Указанная схема относится к содержанию автомобильных дорог согласно Приказу Министерства транспорта РФ от 16.11.2012 № 402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог».

Места отдыха планируются вне границ населенных пунктов в соответствии с обязательным к применению СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85*. Автомобильные дороги».

Объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, определяются при архитектурно-строительном проектировании, их вид и местоположение зависит от классификации автомобильной дороги, согласно обязательным к применению Свода правил СП 52.13330.2016 «СНиП 23-05-95*. Естественное и искусственное освещение».

16) обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

Согласно п. 2 ст. 19 Жилищного кодекса РФ в зависимости от формы собственности жилищный фонд подразделяется на:

1) частный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц;

2) государственный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации (жилищный фонд Российской Федерации), и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам Российской Федерации (жилищный фонд субъектов Российской Федерации);

3) муниципальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.

С соответствии с п. 3 ст.19 Жилищного кодекса РФ в зависимости от целей использования жилищный фонд подразделяется на:

1) жилищный фонд социального использования – совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, а также предоставляемых гражданам по договорам найма жилищного фонда социального использования жилых помещений государственного, муниципального и частного жилищных фондов;

2) специализированный жилищный фонд – совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых по правилам раздела IV Жилищного кодекса РФ жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов:

- служебные жилые помещения;
- жилые помещения в общежитиях;
- жилые помещения маневренного фонда;
- жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан;
- жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;
- жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами;
- жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;
- жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

3) индивидуальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений частного жилищного фонда, которые используются гражданами – собственниками таких помещений для своего проживания, проживания членов своей семьи и (или) проживания иных граждан на условиях безвозмездного пользования, а также юридическими лицами - собственниками таких помещений для проживания граждан на указанных условиях пользования;

4) жилищный фонд коммерческого использования – совокупность жилых помещений, которые используются собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены собственниками таких помещений лицам во владение и (или) в пользование, за исключением жилых помещений, указанных в пп. 1 и 2 п. 3 ст. 19 Жилищного кодекса РФ.

В рамках организации строительства и создания условий для жилищного строительства орган местного самоуправления в соответствии со ст. 2 Жилищного кодекса РФ обеспечивает условия для осуществления гражданами права на жилище, в том числе:

1) содействует развитию рынка недвижимости в жилищной сфере в целях создания необходимых условий для удовлетворения потребностей граждан в жилище;

2) использует бюджетные средства и иные не запрещенные законом источники денежных средств для улучшения жилищных условий граждан, в том числе путем предоставления в установленном порядке субсидий для приобретения или строительства жилых помещений;

3) в установленном порядке предоставляет гражданам жилые помещения по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

4) стимулирует жилищное строительство.

Для осуществления указанных полномочий орган местного самоуправления в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных жилых зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах, за исключением линейных объектов.

- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных жилых зон с учетом функционального зонирования генерального плана и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения жилого фонда в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

Согласно обязательному к применению СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01.-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения.

17) участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах поселения*;

18) создание условий для реализации мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, сохранение и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории поселения, социальную и культурную адаптацию мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов*;

19) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения.

В соответствии с п. 2 ст.11 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» полномочия органов местного самоуправления не подразумевают создание объектов.

Указанные полномочия относятся к сфере безопасности, регулируемые Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и учитываются при подготовке генерального плана и проектов планировки.

20) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;

21) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения*;

22) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении*;

23) создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения осуществляется за счет объектов культуры, физкультуры и спорта, озелененных территории общего пользования, зон массового кратковременного отдыха, организации народных гуляний.

В соответствии со статьей 6 Водного кодекса РФ использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жизни людей на

водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов. Могут быть также использованы иные способы предоставления такой информации.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

Согласно п. 8 ст. 27 Земельного кодекса РФ приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования, запрещается.

Пунктом 4 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ установлено, что договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, заключается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

В соответствии с п. 3 ст. 23 Земельного кодекса РФ для прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе могут устанавливаться публичные сервитуты.

В ст. 1 Градостроительного кодекса РФ раскрыто понятие территорий общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования обозначаются красными линиями.

В силу ст. 42 Градостроительного кодекса РФ красные линии, а также линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам отображаются на чертежах в составе основной части проекта планировки территории.

В соответствии с изложенным, обеспечение доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам возможно путем установления публичных сервитутов, а также утверждения проектов планировки соответствующих территорий.

24) участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов;

Согласно п. 5 ст. 1 Федеральный закон от 29.12.2014 № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации»

организация деятельности по сбору (в том числе разделному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов и установление нормативов накопления твердых коммунальных отходов относится к полномочиям субъекта РФ.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ орган местного самоуправления в отношении объектов:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.

- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон с учетом функционального зонирования генерального плана и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

25) организация использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

26) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

Согласно ст. ст. 25, 29 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» органом местного самоуправления должна быть создана специализированная служба по вопросам похоронного дела.

Порядок деятельности специализированной службы по вопросам похоронного дела определяется органом местного самоуправления.

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» в ведении органа местного самоуправления находятся общественные кладбища.

Согласно п. 5 ст. 16 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» размер, предоставляемого участка земли на территории кладбищ для погребения умершего, устанавливается органом местного самоуправления, размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей, но не может превышать сорока гектаров.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ орган местного самоуправления в отношении объектов:

- в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.

- в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон с учетом функционального зонирования генерального плана и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

- в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

В отношении муниципальных объектов устанавливает расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

- 27) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья*;
- 28) осуществление муниципального лесного контроля*;
- 29) предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции*;
- 30) до 1 января 2017 года предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период выполнения сотрудником обязанностей по указанной должности*;
- 31) оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в пределах полномочий, установленных статьями 31.1 и 31.3 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»*;
- 32) осуществление мер по противодействию коррупции в границах поселения*;
- 33) участие в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» в выполнении комплексных кадастровых работ»*.

Примечание: * вопросы, осуществляемые за счет объектов управления.

В ходе анализа установлен перечень объектов местного значения сельсовета для установления расчетных показателей, который приведен в основной части настоящих нормативов.

3.1 Объекты местного значения, предназначенные для организации в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, в пределах полномочий органов местного самоуправления сельского поселения

3.1.1 Объекты электроснабжения

Расход электроэнергии и потребность в мощности источников определяется:

- для производственных и сельскохозяйственных предприятий - по опросным листам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям;

- для жилищно-коммунального сектора - в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», а также с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Красноярского края.

Расчетные показатели, приведенные в п. 1.1.1 Основной части Местных нормативов определены в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Красноярского края. Данные показатели являются рекомендательными в связи с возможностью их снижения путем проведения мероприятий по энергосбережению.

Для уточнения расчетных нагрузок жилых и общественных зданий следует руководствоваться «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94».

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется, поскольку зависит от расположения центров нагрузок центров питания и определяется при проведении проектных работ в каждом конкретном случае.

3.1.2 Объекты теплоснабжения

Минимально допустимый уровень обеспеченности (удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, административных и общественных зданий) принят в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Красноярского края и установлен в п.1.2.1 Основной части Местных нормативов. Удельные расходы горячей воды потребителями и удельную часовую величину теплоты на её нагрев

необходимо определять в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (Приложение Г). Данные показатели являются рекомендательными в связи с возможностью корректировки при выполнении энергосберегающих мероприятий и применении новейших технологий.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка» (СНиП П-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»), СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Тепловые сети, независимо от способа прокладки и системы теплоснабжения, не должны проходить по территории кладбищ, свалок, скотомогильников, мест захоронения радиоактивных отходов, полей орошения полей фильтрации и других участков, представляющих опасность химического, биологического и радиоактивного загрязнения теплоносителя.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется, так как данные объекты являются инфраструктурными и должны быть построены к объектам капитального строительства и помещениям каждого потребителя. Выбор инженерно-технических решений зависит от условий конкретной площадки.

3.1.3 Объекты водоснабжения

Минимальные показатели водоснабжения в жилых помещениях приведены в соответствии с СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» в п.1.3.1 Основной части Местных нормативов.

Расходы на промышленность следует принимать исходя из фактических данных, с учетом перспективной динамики развития.

Расходы воды на наружное пожаротушение и полив определяются в зависимости от параметров проектируемой территории и характеристики планируемой застройки в соответствии с действующим федеральным законодательством.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется, так как данные объекты являются инфраструктурными и должны быть построены к объектам капитального строительства и помещениям каждого потребителя. Выбор инженерно-технических решений зависит от условий конкретной площадки.

3.1.4 Объекты водоотведения

Минимальные показатели водоотведения в жилых помещениях приведены в соответствии с СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и с СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» в п.1.4.1 Основной части Местных нормативов.

Удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельные показатели водоотведения могут быть пересмотрены по мере внедрения водосберегающих технологий.

Удельные показатели водоотведения допускается увеличивать в зависимости от условий территории и степени благоустройства, а также перспектив развития территории.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется, так как данные объекты являются инфраструктурными и должны быть построены к объектам капитального строительства и помещениям каждого потребителя. Выбор инженерно-технических решений зависит от условий конкретной площадки.

3.1.5 Объекты газоснабжения

Минимальные показатели газоснабжения приведены в соответствии с

Региональными нормативами градостроительного проектирования Красноярского края в п.1.5.1 Основной части Местных нормативов.

Объекты газоснабжения необходимо размещать в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

Газоиспользующее оборудование природного газа для приготовления пищи или лабораторных целей, приготовления горячей воды для бытовых нужд и отопления от индивидуальных источников тепла, работающее на природном газе, допускается предусматривать в зданиях жилых многоквартирных, в том числе этажностью выше 10 этажей, многоквартирных и блокированных жилых домов, общественных, в том числе административного назначения зданиях, а также в административных и бытовых зданиях.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов газоснабжения не нормируется, так как данные объекты являются инфраструктурными и должны быть построены к объектам капитального строительства и помещениям каждого потребителя. Выбор инженерно-технических решений зависит от условий конкретной площадки.

3.2 Автомобильные дороги местного значения в границах сельского поселения

3.2.1 Норматив обеспеченности территорией улично-дорожной сети, тротуаров

При проектировании поселения следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой и прилегающей территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети согласно обязательному к применению СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Отсюда автомобильные дороги – объекты, обеспечивающие доступ населения к различным территориям и объектам, в том числе и к объектам местного значения. Доступ населения к объектам и территориям зависит от пропускной способности сети улиц, дорог и транспортных пересечений.

В соответствии с обязательным к применению СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений следует определять исходя из уровня автомобилизации на территории Минусинского района (принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Красноярского края) по таблице 3.

Таблица 3

Муниципальные районы:	Значения проектного уровня автомобилизации, ед. легковых автомобилей на 1000 жителей	Значения проектного уровня автомобилизации, ед. грузовых авто / 1000 жителей	Значения проектного уровня автомобилизации, ед. мототранспорта / 1000 жителей
Минусинский район	395	80	80

Для сельсовета уровень автомобилизации следует принимать в размере 2/3 от значений, приведенных в таблице.

Генеральным планом поселения утверждается классификация автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов, а затем органом местного самоуправления утверждается перечень автомобильных дорог общего пользования местного

значения, перечень автомобильных дорог необщего пользования местного значения, в отношении которых осуществляется дорожная деятельность органов местного самоуправления поселения.

Классификация автомобильных дорог:

- в зависимости от их значения и от вида разрешенного использования определяется в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- по основному назначению в соответствии с обязательным к применению СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Основной характеристикой, утверждаемой в генеральном плане, является протяженность автомобильных дорог в границах населенных пунктов, указанная характеристика необходима для подготовки проектов планировки, составления муниципальных программ в отношении автомобильных дорог местного значения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры в рамках реализации генерального плана.

Ширина улиц и дорог определяется и утверждается в проектах планировки путем установления красных линий, согласно ст. 42 Градостроительного кодекса РФ.

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны в соответствии с обязательным к применению СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов улично-дорожной сети, тротуаров не нормируется, так как данные объекты являются инфраструктурными и должны обслуживать все объекты капитального строительства сельского поселения.

3.2.2 Нормативы обеспеченности пешеходными переходами

При планировании сети общественного транспорта основным расчетным показателем максимальной территориальной доступности является дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта.

Данный показатель определяется обязательными положениями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и составляет 500 м.

Расстояния между остановочными пунктами в границах населенных пунктов на маршрутах регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом следует принимать 800 м.

3.3 Объекты, предназначенные для организации транспортного обслуживания населения в границах сельского поселения

3.3.1 Нормативы обеспеченности сооружениями и устройствами для хранения и обслуживания транспортных средств

Создание и функционирование парковок на автомобильных дорогах сельского поселения регулируется органом местного самоуправления.

Минимально допустимый уровень обеспеченности территориями для размещения индивидуальных легковых автомобилей приведен в пункте 3.1 Основной части Местных нормативов.

Гаражи для легковых автомобилей, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением общеобразовательных организаций, детских дошкольных образовательных организаций и лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях), необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», СП 113.13330 «СНиП 21-02-99 Стоянки автомобилей».

Максимально допустимый уровень территориальной доступности устанавливается в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Красноярского края.

3.3.2 Нормативы обеспеченности объектами обслуживания автомобильного транспорта

В соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», определен минимально допустимый уровень обеспеченности объектами обслуживания автомобильного транспорта.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов обслуживания автомобильного транспорта не нормируется, в связи с мобильностью транспортных средств в границах сельсовета.

3.4 Объекты, предназначенные для проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий сельского поселения, а также организации и проведения на территории сельского поселения занятий физкультурно-спортивной направленности, в том числе школьным и массовым спортом

Минимальный уровень обеспеченности населения Маломиусинского сельсовета объектами физической культуры и массового спорта определяется по формуле:

$$P = P_6 \cdot K_p,$$

где P – предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектов физической культуры и массового спорта местного значения;

P_6 – базовые показатели обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта;

K_p – зональный коэффициент развития.

Минимальный уровень обеспеченности населения Маломиусинского сельсовета объектами физической культуры и массового спорта принят по таблице 4.

Таблица 4

Наименование	Единица измерения	Показатель (расчет)	Обоснование
Спортивные залы	м ² площади пола на 1 тыс. чел.	$P = 70 \cdot 1 = 70$	Приняты с учетом СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и

Плавательные бассейны	м ² зеркала воды на 1 тыс. чел.	$\Pi = 75 \cdot 1 = 75$	сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», РНГП Красноярского края для Маломинусинского сельсовета
Плоскостные сооружения	м ² плоскостных сооружений на 1 тыс. чел.	$\Pi = 1950 \cdot 1 = 1950$	Принят с учетом СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», РНГП Красноярского края для Маломинусинского сельсовета
Физкультурно-спортивные залы	м ² площади пола на 1 тыс. чел.	$\Pi = 350 \cdot 1 = 350$	Принят с учетом СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», РНГП Красноярского края для Маломинусинского сельсовета

Зональный коэффициент развития устанавливается для настоящих Местных нормативов и принимается равным 1.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности помещений для физкультурных занятий и тренировок, физкультурно-спортивных залов, плавательных бассейнов, плоскостных сооружений принят в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Красноярского края.

Данные нормативы приведены в п. 4 Основной части Местных нормативов.

3.5 Библиотеки сельсовета

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения библиотеками принят в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Красноярского края по соответствующим типам библиотек.

В соответствии с решением Совета Российской библиотечной ассоциации от 16.05.2007 «Базовыми нормами организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований» общедоступные библиотеки обслуживают все категории жителей на расстоянии пешеходно-транспортной доступности (максимально допустимый уровень территориальной доступности): до 3 км/ 1ч— пешеходная доступность, свыше 3 км - транспортная.

3.6 Объекты, предназначенные для размещения организаций культуры сельсовета

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения учреждениями культуры клубного типа, музеями, помещениями для культурно-досуговой деятельности принят в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Красноярского края.

3.7 Объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг, места захоронений на территории сельского поселения

Максимально допустимый размер кладбища устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Минимально допустимый уровень обеспеченности, нормативы благоустройства объектов ритуального назначения устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными нормативами градостроительного проектирования Красноярского края.

Нормативные требования к размещению кладбищ и их участков установлены в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, а также в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

3.8 Объекты, предназначенные для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов в границах сельского поселения

Требования по организации сбора твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) на территории сельсовета, включая расчетное количество мусоросборников (минимально допустимый уровень обеспеченности), их размещение и своевременный вывоз образующихся отходов, установлены СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.

В соответствии с Региональными нормативами, максимально допустимый уровень территориальной доступности (пешеходной доступности) площадок для размещения мусоросборников не более 100 м./2мин. Площадки для установки контейнеров следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта.

Размещение объектов, предназначенных для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов предусматривается в соответствии с законодательством в сфере обращения с отходами.

3.9 Объекты благоустройства территории, рекреационные объекты сельского поселения

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения сельского поселения озелененными территориями общего пользования и их доступность устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Красноярского края.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности определен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Красноярского края.

3.10 Муниципальный жилой фонд

Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом. Для государственного и муниципального жилищного фонда – с учетом социальной нормы площади жилья, в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Красноярского края и поселения.

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения муниципальным жилым фондом установлен в соответствии с п. 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Средняя расчетная жилищная обеспеченность устанавливается генеральным планом поселения.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности жилых помещений муниципального жилищного фонда не нормируется.

3.11 Муниципальный архив

В соответствии с Региональными нормативами, норматив обеспеченности муниципальными архивами устанавливаются в количестве 1 объект на сельсовет.

Размеры земельного участка и максимально допустимый уровень территориальной доступности устанавливаются заданием на проектирование.

3.12 Объекты иного назначения (предназначенные для организации социально-бытового обслуживания)

Минимально допустимый уровень обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов иного назначения (предназначенных для организации социально-бытового обслуживания) устанавливается в соответствии с Законом Красноярского края от 26.01.2017 № 3-396 «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Красноярского края и муниципальных образований края» (для Минусинского района), СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными нормативами градостроительного проектирования Красноярского края в пункте 12 Основной части Местных нормативов.

3.13 Объекты, предназначенные для организации кратковременного отдыха в границах сельского поселения

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами для организации кратковременного отдыха принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

3.14 Иные объекты в связи с решением вопросов местного значения поселения

Свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам обеспечивается посредством установления максимально допустимого уровня территориальной доступности, минимально допустимый уровень обеспеченности обеспеченность не нормируется.

Проход (проезд) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, как правило, устанавливается в границах территории общего пользования, при невозможности – обеспечивается путем установления публичных сервитутов.

4. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

4.1. Местные нормативы являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности на территории Маломинусинского сельсовета Минусинского района Красноярского края независимо от ведомственной подчиненности и форм собственности при:

- подготовке и утверждении документов территориального планирования и документации по планировке территории сельсовета, а также внесении изменений в такие документы;
- при подготовке и утверждении Правил землепользования и застройки, а также внесении изменений в данный документ;
- при разработке, согласовании и утверждении проектной документации, проектов благоустройства территории;
- при подготовке в порядке, установленном Правилами землепользования и застройки Маломинусинского сельсовета, проектов решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объектов капитального строительства, на отклонения от установленных градостроительными регламентами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- при подготовке и проведении государственной экспертизы;
- при осуществлении государственного строительного надзора за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства;
- при осуществлении органами местного самоуправления контроля, за соблюдением всеми участниками градостроительной деятельности законодательства о градостроительной деятельности.

4.2. Местные нормативы градостроительного проектирования в части максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в границах зон охраны объектов культурного наследия применяются с учётом действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

4.3. Достижение значений показателей и положений Местных нормативов обеспечивается посредством:

- территориального и бюджетного планирования, градостроительного зонирования, а также подготовки документации по планировке территории в целях реализации решений Генерального плана по вопросам обеспечения территорий объектами местного значения путем детализации и уточнений таких решений применительно к различным территориям Маломинусинского сельсовета;
- подготовки документации по планировке территории в целях установления красных линий, границ земельных участков, необходимых для строительства объектов местного значения, определения границ озелененных и иных территорий общего пользования, границ зон действия публичных сервитутов;
- формирования в соответствии с документацией по планировке территории земельных участков, необходимых для строительства объектов местного значения, или частей земельных участков, подлежащих обременению публичным сервитутом;
- предоставления земельных участков для строительства объектов местного значения;
- включения в планы, программы мероприятий по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов местного значения;
- включения в состав условий аукционов на право заключить договоры о развитии застроенных территорий обязательств победителей по строительству объектов местного значения;
- включения в условия аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства обязательств победителей по строительству объектов местного значения;

- подготовки и направления в органы государственной власти Красноярского края предложений об участии в финансировании строительства объектов местного значения;
- приобретения в муниципальную собственность недвижимого имущества (в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений), необходимого для решения вопросов местного значения;
- отражения при градостроительном зонировании зон под размещение объектов местного значения;
- формирования условий, способствующих развитию оказания услуг населению немуниципальными и негосударственными организациями.

4.4 Органы местного самоуправления осуществляет мониторинг развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, контролирует достижение значений Местных нормативов посредством проверки соответствия проектов документации по планировке территорий Местным нормативам, Генеральному плану, Правилам землепользования и застройки, техническим регламентам.

4.5 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Маломинусинского сельсовета, установленные Местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Красноярского края.

4.6 Если в случае внесения изменений в Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Маломинусинского сельсовета станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установленных Местными нормативами, то применяются расчетные показатели Региональных нормативов, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

4.7 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Маломинусинского сельсовета, установленные Местными нормативами, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Маломинусинского сельсовета, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Красноярского края.

4.8 Если в случае внесения изменений в Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Маломинусинского сельсовета, станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Маломинусинского сельсовета, установленных Местными нормативами, то применяются расчетные показатели Региональных нормативов, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.