



МИНУСИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

19.06.2023

г. Минусинск

№ 312 - рс

О согласовании перечня недвижимого имущества, расположенного по адресу: Красноярский край, Минусинский район, п. Топольки, Набережная, 15, подлежащего передаче из государственной собственности Красноярского края в собственность муниципального образования Минусинский район

В соответствии со статьями 15, 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 05.06.2008 № 5-1732 «О порядке безвозмездной передачи в муниципальную собственность имущества, находящегося в государственной собственности края, и безвозмездного приема имущества, находящегося в муниципальной собственности, в государственную собственность края», руководствуясь статьями 21, 25 Устава Минусинского района Красноярского края, Минусинский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Согласовать прилагаемый Перечень недвижимого имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский район, п. Топольки, ул. Набережная, 15, подлежащего передаче из государственной собственности Красноярского края в собственность муниципального образования Минусинский район.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по муниципальной собственности, землепользованию, законности, депутатской этике (Титов А.О.).

3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета

О. В. Рождествова

**Пояснительная записка
к проекту Решения Минусинского районного Совета депутатов**

«О согласовании перечня недвижимого имущества, расположенного по адресу: Красноярский край, Минусинский район, п. Топольки, Набережная, 15, подлежащего передаче из государственной собственности Красноярского края в собственность муниципального образования Минусинский район»

В государственной собственности Красноярского края находятся объекты недвижимого имущества:

- нежилое помещение, площадью 34,5 кв. м, с кадастровым номером 24:25:0804001:554, по адресу: Красноярский край, Минусинский район, п. Топольки, ул. Набережная, д. 15, пом. 4, закрепленное на праве оперативного управления за КГБУЗ «Минусинская межрайонная больница»;

- земельный участок площадью 588 кв. м, с кадастровым номером 24:25:0804001:194, по адресу: Красноярский край, муниципальный район Минусинский, сельское поселение Селиванихинский сельсовет, поселок Топольки, улица Набережная, земельный участок 15/2, вид разрешенного использования земельного участка – для размещения фельдшерско-акушерского пункта, закреплен на праве постоянного (бессрочного) пользования за КГБУЗ «Минусинская межрайонная больница» (далее – Учреждение).

В силу подпункта 5 пункта 1 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации, одним из основных принципов земельного законодательства является принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

В соответствии с заключением министерства здравоохранения Красноярского края о возможности и целесообразности передачи государственного имущества Красноярского края в муниципальную собственность Минусинского района Красноярского края вышеуказанное нежилое помещение в деятельности Учреждения не используется, потребность в имуществе у иных органов государственной власти края, краевых государственных учреждений и предприятий отсутствует.

В соответствии с п. 1 ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения.

В соответствии с п. 25 ст. 15 вышеуказанного Федерального закона к вопросам местного значения муниципального района относится, в том числе содействие развитию малого и среднего предпринимательства.

В соответствии с ч. 4 ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской

Федерации» органы местного самоуправления утверждают перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), с ежегодным, до 1 ноября текущего года, дополнением таких перечней муниципальным имуществом. Муниципальное имущество, включенное в указанные перечни, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В настоящее время в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации Минусинского района от 01.11.2022 № 943-п (далее – Перечень), включено 8 объектов муниципальной собственности.

Агентством развития малого и среднего предпринимательства Красноярского края в целях достижения на территории Красноярского края соответствующих показателей, предусмотренных Национальным проектом «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», рекомендовано муниципальным образованиям ежегодно увеличивать количество объектов, включенных в Перечни, на 10 процентов.

На основании вышеизложенного, с целью осуществления полномочия органа местного самоуправления в области поддержки малого и среднего предпринимательства для включения в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предлагается принять решение о согласовании перечня имущества, подлежащего передаче из государственной собственности Красноярского края в муниципальную собственность Минусинского района.

Руководитель отдела земельно-имущественных
отношений и градостроительства
администрации Минусинского района

Е. В. Кравчук

Утверждаю
Глава Минусинского района
_____ С.И. Глухов
« ___ » _____ 2023

**Перечень недвижимого имущества,
подлежащего передаче из государственной собственности Красноярского края
в собственность муниципального образования Минусинский район**

№ п/п	Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества	Балансовая стоимость имущества по состоянию на 17.05.2023 (рублей)	Кадастровая стоимость имущества по состоянию на 17.05.2023 (рублей)	Назначение (специализация) имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества (инвентарный номер, кадастровый номер, площадь, протяженность, идентификационный номер)
1	2	3	4	5	6	6
1	Нежилое помещение	Красноярский край, Минусинский район, п. Топольки, ул. Набережная, 15, пом. 4	216 576,23	66 078,2	Нежилое	24:25:0804001:554 площадь 34,5 кв. м
2	Земельный участок	Красноярский край, муниципальный район Минусинский, сельское поселение Селиванихинский сельсовет, поселок Топольки, улица Набережная, земельный участок 15/2	195 351,24	105 269,64	для размещения фельдшерско-акушерского пункта	24:25:0804001:194 площадь 588 кв. м