МИНУСИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

_____ г. Минусинск _____

Об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский р-н, п. Прихолмье, ул. Зеленая, д 29

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, частью 5 статьи 31 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Минусинского районного Совета депутатов от 22.09.2021 № 83-рс, пунктом 3.1 Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в Минусинском муниципальном районе, утвержденного решением Минусинского районного Совета депутатов от 08.11.2021 № 108-рс, руководствуясь статьями 21, 25 Устава Минусинского района Красноярского края, Минусинский районный Совет депутатов, РЕШИЛ:

1. Приватизировать следующий объект недвижимости, находящийся в муниципальной собственности Минусинского района:

Лот 1. Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 24:25:4801001:2300, проектируемое назначение – нежилое, площадь застройки 199.8 кв. м, степень готовности 50%, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский р-н, п Прихолмье, ул Зеленая, д 29.

2. Установить:

2.1. Способ приватизации объекта муниципального недвижимого имущества - продажа на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

2.2. Начальную цену продажи объекта муниципального недвижимого имущества в размере 170 000,00 руб. (сто семьдесят тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС.

2.3. Величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 5% от начальной цены предмета аукциона.

2.4. Величину задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены предмета аукциона.

3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, согласно приложению, подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на электронной площадке для проведения торгов (www.rts-tender.ru), на сайте администрации Минусинского района в разделе «Управление муниципальным имуществом», в подразделе «Конкурсы, аукционы» в сети Интернет не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

4. Признать утратившим силу:

решение Минусинского районного Совета депутатов от 11.08.2021 №73-рс «Об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский р-н, п Прихолмье, ул Зеленая, д 29».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по муниципальной собственности, землепользованию, законности, депутатской этике А.О. Титова.

6. Решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель Совета С.И. Глухов

Приложение
к решению Минусинского
районного Совета депутатов
Красноярского края
от _____ № _____

Информационное сообщение о продаже муниципального недвижимого имущества

1.Общие положения.

1. Продавец: Отдел имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района; 662608, Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 115. Контактные данные: oizo_amr@mail.ru; 8 (39132) 2-00-61, 5-09-22. Контактное лицо: Новикова Виктория Витальевна.

2. Оператор электронной площадки (далее – Оператор): Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер», www.rts-tender.ru). Юридический адрес оператора: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1. Контактные данные (имущественные торги): iSupport@rts-tender.ru; +7 499 653-77-00.

3. Электронная площадка, на которой будет проводиться продажа имущества в электронной форме, с адресом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - https://it2.rts-tender.ru/.

4. Основание для проведения аукциона: Решение Минусинского районного Совета депутатов от _____ № _____ «Об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский р-н, п Прихолмье, ул Зеленая, д 29».

5. Наименование и характеристики выставляемого на продажу имущества:

Лот 1. Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 24:25:4801001:2300, проектируемое назначение – нежилое, площадь застройки 199.8 кв. м, степень готовности 50 %, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский р-н, п Прихолмье, ул Зеленая, д 29.

6. Способ приватизации: продажа на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

7. Начальная цена продажи объекта муниципального недвижимого имущества составляет - 170 000,00 руб. (сто семьдесят тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС.

8. Размер задатка 20% от начальной цены продажи недвижимого имущества составляет – 34 000,00 руб. (тридцать четыре тысячи рублей 00 копеек).

9. Величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») 5% от начальной цены продажи недвижимого имущества составляет – 8 500,00 руб. (восемь тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

2. Даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе, дата признания претендентов участниками аукциона, дата проведения аукциона, место и срок подведения итогов аукциона.

2.1. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – местное Московское.

22.2. Дата и время начала приема заявок – _____г. с __ час. __ мин.

2.3. Дата и время окончания приема заявок – _____г. до __ час. __ мин.

2.4. Дата признания претендентов участниками продажи – _____г.

2.5. Дата и время проведения продажи: _____г. в __ час. __ мин.

2.6. Место и срок подведения итогов аукциона: итоги аукциона подводятся на электронной площадке, указанной в пункте 1.3. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона, не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

3.Порядок регистрации на электронной площадке

3.1. Для участия в аукционе в электронной форме Претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Регистрацию Претендентов на электронных площадках обеспечивает Оператор электронной площадки. Необходимо иметь Электронную подпись.

3.2. Для получения регистрации на электронной площадке Претенденты представляют Оператору электронной площадки:

а) заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной Оператором электронной площадки (далее – заявление);

б) адрес электронной почты этого Претендента для направления Оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки не должен требовать от Претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

3.3. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в пункте 3.2, Оператор электронной площадки осуществляет регистрацию Претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных пунктом 3.4, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) Претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

3.4. Оператор электронной площадки отказывает Претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной Оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 3.2.

3.5. При принятии Оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации Претендента уведомление, предусмотренное пунктом 3.3, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот Претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 3.2, для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 3.4.

3.6. Регистрация Претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления Оператором электронной площадки этому Претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

3.7. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

При этом Претенденты, прошедшие с 01.01.2019 регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

3.8. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

4. Условия участия в электронном аукционе, место и порядок подачи заявок на участие в аукционе

4.1. В аукционе могут принимать участие юридические лица и физические лица, признаваемые в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Покупателями

муниципального имущества, и желающее приобрести муниципальное имущество, выставляемое на электронный аукцион (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

а) внести задаток в порядке, указанном в настоящем информационном сообщении;

б) в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

4.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона Претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер», в соответствии с Регламентом электронной площадки.

4.3. Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется Претендентом из личного кабинета.

4.4. Заявки подаются на электронной площадке с адресом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://it2.rts-tender.ru начиная со времени и даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в пунктах 2.2, 2.3.

4.5. Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов, предусмотренных разделом 5 данного информационного сообщения.

4.6. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

4.7. При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

4.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

5. Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению

5.1. Для участия в электронном аукционе Претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью. К документам также прилагается их опись (форма документа представлена в Приложении № 1 к заявке на участие в аукционе).

5.2. Физические лица представляют: все листы документа, удостоверяющего личность, СНИЛС, ИНН;

5.3. Юридические лица представляют:

а) заверенные копии учредительных документов (Устав, выписка из ЕГРЮЛ, ИНН);

б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально

заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

6.Порядок внесения задатка и его возврата

6.1. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Сумма задатка, указанная в пункте 1.14 вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке с _____ по _____. Назначение платежа – для участия в аукционе по продаже Лот №1 (перечисление денежных средств Оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № ____). Сумма задатка должна поступить на расчетный счет Претендента до даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе.

6.2. Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом ООО «РТС-тендер».

6.3. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

6.4. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением Победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) Претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Задаток Победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

6.5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

6.6. В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке до дня окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

7. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества

7.1. Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

а) государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

б) юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

в) юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

7.2. Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

7.3. Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

8. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

8.1. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть Покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

8.2. Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

8.3. Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на Претендента.

8.4. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

9. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

9.1. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

9.3. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

9.4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки,

направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

9.5. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

10.Правила проведения аукциона в электронной форме

10.1. Аукцион в электронной форме проводится в указанные в пункте 2.5 день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5% начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

10.2. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

10.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»).

10.4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

10.5. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

10.6. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

10.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

10.8. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование

юридического лица - Победителя аукциона, цену имущества, предложенную Победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

10.9. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

10.10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

10.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

10.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица Победителя.

11.Срок заключения договора купли-продажи и порядок оплаты покупателем имущества, необходимые реквизиты счетов

11.1. Договор купли-продажи объекта недвижимости заключается с Победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в форме электронного документа.

11.2. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты имущества.

11.3. Оплата по договору купли-продажи объекта недвижимости производится в течение десяти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации на следующие реквизиты: УФК по Красноярскому краю (ОИЗО Администрации Минусинского района, л/с 04193018450). Налоговый орган: ИНН 2455017851, КПП 245501001. Код ОКТМО: 04633000. Наименование подразделения Банка России//Наименование и место нахождения ТОФК: Отделение Красноярск//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105. Единый казначейский счет 40102810245370000011. Казначейский счет 03100643000000011900, КБК 81511402053050000410.

Факт оплаты подтверждается выпиской из лицевого счета администратора доходов бюджета о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

11.4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

12. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов нежилого фонда.

12.1. С условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте администрации Минусинского района, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на электронной торговой площадке общества с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе, а так же в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 12 час.00 мин. и с 13 час.00 мин. до 17 час 00 мин. (время местное) по адресу: г. Минусинск, ул. Гоголя, 66а, 1 этаж, каб. № 115. Телефон 8(39132) 2-00-61, 5-09-22.

12.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Продавца запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет разъяснение с указанием предмета запроса.

12.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах.

12.4. Документооборот между претендентами, участниками, и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Приложения:

1. Заявка на участие в аукционе (Лот № 1) на 2 л. в 1 экз.
2. Проект договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества на 3 л. в 1 экз.

Приложение № 1 к
информационному сообщению о
продаже муниципального
недвижимого имущества

Организатору аукциона:
Отдел имущественных и земельных
отношений администрации
Минусинского района

Заявка на участие в аукционе (Лот № 1)
(все графы заполняются в электронном виде)

_____
_____
_____

(для юридического лица - полное наименование, местонахождение, ИНН; адрес электронной почты;
для физического лица - ФИО, место жительства, паспортные данные; адрес электронной почты;
для всех – номер контактного телефона)

(далее - Претендент), в лице_____,
действующего на основании_____,
принимая решение об участии в аукционе по продаже:

Лот № 1. Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 24:25:4801001:2300, проектируемое назначение – нежилое, площадь застройки 199.8 кв. м, степень готовности 50 %, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский р-н, п Прихолмье, ул Зеленая, д 29.

1. Ознакомившись с пакетом документов на продажу указанного имущества, обязуюсь соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.rts-tender.ru, www.amr24.ru, от _____, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

2. В случае признания победителем аукциона заключить с заключить с продавцом имущества договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и оплатить стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

3. Осведомлен, что в случае признания победителем аукциона и отказа или уклонения от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток не возвращается.

4. Настоящей заявкой подтверждаю, что объект осмотрен лично _____ 2022 г., претензий по состоянию не имеется.

Приложение:
Информация о заявителе:
1. Для юридических лиц:

а) заверенные копии учредительных документов (Устав, выписка из ЕГРЮЛ, ИНН);

б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении

этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Для физических лиц: все листы документа, удостоверяющего личность, СНИЛС, ИНН.

2. Опись документов, документы, прилагаемые к заявке на _____ листах.

Претендент (его уполномоченное лицо):

_____ _____

м.п. (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 1
к заявке на участие
в аукционе

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
прилагаемых к заявке на участие в аукционе в электронной форме

№ п/п	Наименование предоставляемого документа	Количество экземпляров	Количество листов
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

Заявитель (его уполномоченное лицо):

_____ _____

м.п. (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 2
к информационному сообщению
о продаже муниципального
недвижимого имущества

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Минусинск «___»_____ 2022 г.

Муниципальное образование Минусинский район Красноярского края, в лице руководителя Отдела имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района Кравчук Елены Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании протокола об итогах открытого аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества от «__» _____ 2022 г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить указанное недвижимое имущество: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 24:25:4801001:2300, проектируемое назначение – нежилое, площадь застройки 199.8 кв. м, степень готовности 50 %, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский р-н, п Прихолмье, ул Зеленая, д 29.

1.2. Недвижимое имущество, отчуждаемое по настоящему договору, принадлежит Продавцу на праве собственности.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Стоимость недвижимого имущества определена на основании отчета от «29» декабря 2021 года № 1458/30/01 оценочной компанией ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» и составляет 170 000,00 руб. (сто семьдесят тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС.

В случае, если Покупателем является физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, Продавец самостоятельно исчисляет сумму налога на добавленную стоимость и перечисляет в доход федерального бюджета.

2.2. Цена продажи нежилого здания определена в соответствии с результатом проведения аукциона по продаже муниципального имущества, на основании протокола от «__» _____ 2021 г. и составляет _____.

Внесенный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 34 000,00 руб. (тридцать четыре тысячи рублей 00 копеек) засчитывается в счет оплаты приобретаемого недвижимого имущества.

2.3. Оплата производится в рублях путем перечисления на счет: УФК по Красноярскому краю (ОИЗО Администрации Минусинского района, л/с 04193018450). Налоговый орган: ИНН 2455017851, КПП 245501001. Код ОКТМО: 04633000. Наименование подразделения Банка России//Наименование и место нахождения ТОФК: Отделение Красноярск//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105. Единый казначейский счет 40102810245370000011. Казначейский счет 03100643000000011900, КБК 81511402053050000410.

2.4. Оплата недвижимого имущества осуществляется путем единовременного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца не позднее 10 календарных

дней с момента подписания Сторонами настоящего договора. Моментом оплаты считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный Продавцом.

2.5. Цена, указанная в пункте 2.2 настоящего договора, является окончательной и изменению не подлежит.

3. Ответственность сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. За просрочку оплаты Покупатель обязан уплатить Продавцу неустойку в размере 0,1 % от стоимости недвижимого имущества за каждый день просрочки платежа.

3.3. Продавец не отвечает за недостатки недвижимого имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или были заранее известны Покупателю, либо должны были быть обнаружены Покупателем во время осмотра имущества при заключении договора.

3.4. Государственная регистрация перехода права по договору купли-продажи недвижимого имущества осуществляется после полной оплаты по настоящему договору.

3.5. Право собственности Покупателя на недвижимое имущество возникает с момента государственной регистрации перехода этого права.

3.6. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности в полном объеме несет Покупатель.

4. Разрешение споров

4.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

4.2. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров, заинтересованная Сторона направляет другой Стороне претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.

Претензия направляется любым из следующих способов:

а) заказным письмом с уведомлением о вручении;

б) курьерской доставкой. В этом случае факт получения претензии должен подтверждаться распиской Стороны в ее получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ.

Претензия влечет гражданско-правовые последствия для Стороны, которой она направлена (далее - адресат), с момента доставки претензии ей или ее представителю. Такие последствия возникают и в том случае, когда претензия не была вручена адресату по зависящим от него обстоятельствам.

Претензия считается доставленной:

а) если она поступила адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не была вручена или адресат не ознакомился с ней;

б) если она доставлена по адресу, указанному в ЕГРЮЛ или названному адресатом, даже если последний не находится по такому адресу.

4.3. К претензии должны прилагаться документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Если претензия направлена без документов, подтверждающих полномочия лица, которое ее подписало, то она считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

4.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 30 календарных дней со дня получения претензии.

4.5. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также неполучения ответа на претензию в течение срока, спор передается в арбитражный суд по месту нахождения ответчика в соответствии с законодательством РФ.

5. Заключительные положения

4.1. Продавец обязуется передать Покупателю недвижимое имущество по акту приема-передачи, являющийся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества переходит на Покупателя с момента его передачи Продавцом Покупателю.

4.3. До заключения настоящего договора продаваемое недвижимое имущество не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

4.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Реквизиты и подписи сторон

Продавец	Покупатель
Муниципальное образование Минусинский район Красноярского края, в лице руководителя Отдела имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района Кравчук Елены Владимировны, действующего на основании Положения	
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 24 № 005425246 от 18.09.2000г. выдано МРИФНС № 10 по Красноярскому краю	
Юридический адрес: РФ, Красноярский край, Минусинский район, в 3 км от с. Малая Минуса на Запад, площадка коммунального хозяйства	
Почтовый адрес: РФ Красноярский край, г. Минусинск, ул. Гоголя, 66 а	
ИНН 2455017851 КПП 245501001	
УФК по Красноярскому краю (ОИЗО Администрации Минусинского района, л/с 04193018450). Код ОКТМО: 04633000. Наименование подразделения Банка России//Наименование и место нахождения ТОФК: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, БИК ТОФК 010407105. Единый казначейский счет 40102810245370000011 Казначейский счет 03100643000000011900. Код 81511402053050000410	
Телефон 8(39132) 2-58-06, 8 (39132) 5-09-22	

7. Подписи сторон:

Продавец:	Покупатель:
Отдел имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района	
Руководитель отдела	
_____ (Е.В. Кравчук)	_____ (_____)
м.п. (подпись)	м.п. (подпись)

Приложение
к договору купли-продажи
недвижимого имущества
от «__»_____2022 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. Минусинск «_ __»_____2022 г.

Муниципальное образование Минусинский район Красноярского края, в лице руководителя Отдела имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района Кравчук Елены Владимировны, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Передающая сторона», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Принимающая сторона» с другой стороны, на основании протокола об итогах открытого аукциона по продаже муниципального недвижимого имущества от «__» _____ 2022 г., совместно именуемые Стороны, заключили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Передающая сторона передает, а Принимающая сторона принимает в свою собственность объект незавершенного строительства с кадастровым номером 24:25:4801001:2300, проектируемое назначение – нежилое, площадь застройки 199.8 кв. м, степень готовности 50%, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский р-н, п Прихолмье, ул Зеленая, д 29.

2. Вышеуказанное нежилое здание имеет характеристики: проектируемое назначение – нежилое здание.

3. Передаваемое недвижимое имущество отвечает техническим характеристикам, которые были оговорены Сторонами при заключении настоящего акта приема-передачи.

4. Претензий к состоянию передаваемого имущества у Сторон друг к другу не имеется.

5. Акт приема-передачи недвижимого имущества составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Передающая сторона: Отдел имущественных и земельных отношений администрации Минусинского района Руководитель отдела	Принимающая сторона:
_____(Е.В. Кравчук) м.п. (подпись)	_____ (_____) м.п. (подпись)

Пояснительная записка
к проекту Решения Минусинского районного Совета депутатов
«О приватизации муниципального недвижимого имущества»

В соответствии с действующим законодательством утратили силу следующие решения Минусинского районного Совета депутатов:

решение Минусинского районного Совета депутатов от 02.03.2011 №85-рс «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности»;

решение Минусинского районного Совета депутатов от 27.05.2009 №320-рс «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в Минусинском районе»,

на которые ссылались при принятии решения о приватизации данного объекта недвижимости.

В связи с вступлением в силу новых решений Минусинского районного Совета депутатов:

решение Минусинского районного Совета депутатов от 22.09.2021 №83-рс «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности»;

решение Минусинского районного Совета депутатов от 08.11.2021 №108-рс «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в Минусинском районе»,

признать утратившим силу:

решение Минусинского районного Совета депутатов от 11.08.2021 №73-рс «Об условиях приватизации муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский р-н, п Прихолмье, ул Зеленая, д 29».

Учитывая вышеизложенное, предлагаем принять новое решение о приватизации муниципального недвижимого имущества соответствующее действующему законодательству и доходы, от продажи которого, ожидаются в сумме 170 000,00 руб. (сто семьдесят тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС, согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 29.12.2021 г. № 1458/30/01.

В настоящее время, вышеуказанный объект недвижимости никак не задействован, Муниципальным образованием не используется, находится в неудовлетворительном состоянии.

Руководитель отдела Е.В. Кравчук