МИНУСИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

_____ г. Минусинск № _____

О согласовании перечня недвижимого имущества, подлежащего передаче из государственной собственности Красноярского края в собственность муниципального образования Минусинский район

В соответствии со статьями 15, 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 05.06.2008 № 5-1732 «О порядке безвозмездной передачи в муниципальную собственность имущества, находящегося в государственной собственности края, и безвозмездного приема имущества, находящегося в муниципальной собственности, в государственную собственность края», руководствуясь статьями 21, 25 Устава Минусинского района Красноярского края, Минусинский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Согласовать прилагаемый Перечень недвижимого имущества, подлежащего передаче из государственной собственности Красноярского края в собственность муниципального образования Минусинский район, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по муниципальной собственности, землепользованию, законности, депутатской этике (Титов А.О.).

3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

И. о. председателя Совета О. В. Рождествова

Пояснительная записка
к проекту Решения Минусинского районного Совета депутатов

«О согласовании Перечня недвижимого имущества, подлежащего передаче из государственной собственности Красноярского края в собственность муниципального образования Минусинский район»

В государственной собственности Красноярского края находятся объекты недвижимого имущества:
- здание (свинарник), назначение: нежилое здание, площадью 506,7 кв.м, количество этажей: 1, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, р-н Минусинский, п. Суходол, ул. Трактовая, д. 18 кадастровый номер 24:25:0000000:2860;
- здание (свинарник), назначение: нежилое здание; площадью 337,1 кв.м, количество этажей: 1, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский район, п. Суходол, ул. Совхозная, д. 3 кадастровый номер 24:25:0000000:2864;
- свинарник, назначение: нежилое здание, площадью 771,1 кв.м, количество этажей 1, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский р-н, п. Суходол, ул. Совхозная, д.1 кадастровый номер 24:25:0000000:2911;
- земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадью 534 350 кв. м, с кадастровым номером: 24:25:0000000:7689, расположенный по адресу: Красноярский край, Минусинский район, массив «Сельскохозяйственный колледж»;
- земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадью 81 148 кв. м, с кадастровым номером: 24:25:2502001:130, расположенный по адресу: Россия, Красноярский край, Минусинский район, массив «Сельскохозяйственный колледж».
В настоящее время вышеуказанные нежилые здания закреплены на праве оперативного управления, а земельные участки на праве постоянного бессрочного пользования за краевым государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Минусинский сельскохозяйственный колледж» (далее – Учреждение).
Данные объекты недвижимого имущества в деятельности Учреждения не используется. В связи с чем, КГБПОУ «Минусинский сельскохозяйственный колледж» обратилось в адрес администрации Минусинского района с предложением о возможности передачи в муниципальную собственность вышеуказанных объектов недвижимости.
В силу подпункта 5 пункта 1 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации, одним из основных принципов земельного законодательства является принцип единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому, все прочно связанные с земельными

участками объекты, следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными законами.
В соответствии с п. 1 ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения.
В соответствии с п. 25 ст. 15 вышеуказанного Федерального закона, к вопросам местного значения муниципального района относится, в том числе, содействие развитию малого и среднего предпринимательства.
В соответствии с ч. 4 ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» органы местного самоуправления утверждают перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), с ежегодным, до 1 ноября текущего года, дополнением таких перечней муниципальным имуществом. Муниципальное имущество, включенное в указанные перечни, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
В настоящее время в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации Минусинского района от 26.10.2021 № 856-п (далее – Перечень) включено 8 объектов муниципальной собственности.
Агентством развития малого и среднего предпринимательства Красноярского края, в целях достижения на территории Красноярского края соответствующих показателей, предусмотренных Национальным проектом «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» рекомендовано муниципальным образованиям ежегодно увеличивать количество объектов, включенных в Перечни на 10 процентов.
На основании вышеизложенного, с целью осуществления полномочия органа местного самоуправления в области поддержки малого и среднего предпринимательства, для включения в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предлагается принять решение о согласовании перечня имущества, подлежащего передаче из государственной собственности Красноярского края в муниципальную собственность Минусинского района.

Руководитель Отдела имущественных
и земельных отношений администрации
Минусинского района Е.В. Кравчук

Утверждаю
Глава Минусинского района
_____С.И. Глухов
«___»_____2022

Перечень недвижимого имущества,
подлежащего передаче из государственной собственности Красноярского края
в собственность муниципального образования Минусинский район

№ п/п	Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества	Кадастровая стоимость имущества по состоянию на 30.09.2022 (рублей)	Назначение (специализация) имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества (инвентарный номер, кадастровый номер, площадь, протяженность, идентификационный номер)
1	2	3	4	5	6
1	Нежилое здание	Российская Федерация, Красноярский край, р-н Минусинский, п. Суходол, ул. Трактовая, д. 18	3918164,157	нежилое	площадь 506,7 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый номер 24:25:0000000:2860
2	Нежилое здание	Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский район, п. Суходол, ул. Совхозная, д. 3	2606696,541	нежилое	площадь 337,1 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый номер 24:25:0000000:2864;
3	Нежилое здание	Российская Федерация, Красноярский край, Минусинский р-н, п. Суходол, ул. Совхозная, д.1	5962692,681	нежилое	площадь 771,1 кв.м, количество этажей 1, кадастровый номер 24:25:0000000:2911;
4	Земельный участок	Красноярский край, Минусинский район, массив «Сельскохозяйственный колледж»	1827477	земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного использования)	площадь 534 350 кв. м, кадастровый номер: 24:25:0000000:7689
5	Земельный участок	Россия, Красноярский край, Минусинский район, массив «Сельскохозяйственный колледж»	277526,16	земли сельскохозяйственного назначения (для сельскохозяйственного использования)	площадь 81 148 кв. м, кадастровый номер: 24:25:2502001:130